



LEVÉLTÁR RÉGI ÉPÜLETÉNEK HÉJAZAT CSERÉJE

Építési engedélyezési tervdokumentáció

Szombathely, Heffele Menyhért utca 1. szám
hrsz: 6271

2016. április hó

LEVÉLTÁR RÉGI ÉPÜLETÉNEK HÉJAZAT CSERÉJE

Építési engedélyezési tervdokumentáció
Szombathely, Heffele Menyhért utca 1. szám
hrsz: 6271

É p í t t e t ő :

MAGYAR NEMZETI LEVÉLTÁR
(képviseli: dr. Mikó Zsuzsanna)
1014 Budapest, I. kerület
Bécsi kapu tér 2-4. szám

T e r v e z ő :

Gácsi József Ákos
okl. építészmérnök
É-18-0018
9700 Szombathely, Esze Tamás utca 36. szám
telefon:06-30-94-87-436
email:gacsijo@freemail.hu

2016. április hó

LEVÉLTÁR ÉPÜLET HÉJAZAT CSERÉJE
Szombathely, Heffele M. u. 1. sz.
Építési engedélyezési tervdokumentáció

ALÁÍRÓLAP

Építtető: Magyar Nemzeti Levéltár
1014 Budapest Bécsi kapu tér 2-4 sz.

Képviselője: Dr. Mikó Zsuzsanna
Főigazgató

Dr. Mikó Zsuzsanna

Építész tervező: Gácsi József Ákos okl. építészm.
Kam. reg. sz.: É-18-0018
9700 Szombathely, Esze T. u. 36. sz.

[Handwritten signature]



LEVÉLTÁR RÉGI ÉPÜLETÉNEK HÉJAZAT CSERÉJE

Építési engedélyezési tervdokumentáció
Szombathely, Heffele Menyhért utca 1. szám
hrs: 6271

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

Tervezési program a 266/2013.(VII.11.) Kormányrendeletben előírtak szerint:

1. Építtető adatai : MAGYAR NEMZETI LEVÉLTÁR
képviseli: dr. Mikó Zsuzsanna
1014 Budapest, I. ker. Bécsi kapu tér 2-4. sz.
2. Tervező adatai : Gácsi József Ákos okleveles építészmérnök, építésztervező
É-18-0018
9700 Szombathely, Esze Tamás utca 36. szám
3. Előzmények : Az építtető megbízza a tervezőt a Szombathely, Heffele Menyhért utca 1. szám (hrs: 6271) alatt álló műemlék épület héjazat cseréjének tervezésével, az építési engedélyezés lebonyolításával.

Meglévő épület áttervezése esetén az épület előéletének leírása:

Az érintett épület műemlék. Építési éve: 1836. Részben közadakozásból, helyi potentátok adományából épült Hegedűs Sándor tervei alapján. A megépítéssel célul tűzték ki, hogy ne csak börtön készüljön, hanem a büntetésüket letöltő rabok társadalomba visszahelyezésének segítésére dologház is. 1838-tól üzemelt.

Alagsorában 40 zárka épült. A cellák központi fűtőberendezéssel (Meisner típusú kályha) légfűtéssel fűtöttek voltak.

A földszinten a dologház helyiségei kaptak elhelyezést, az emeleten az elkülönített női részleg és a börtönigazgató lakása volt, valamint három munkaszoba.

A börtönt kb öt évtizedig használták, amíg a Szily János utcában meg nem épült a bíróság épületével együtt az új börtön.

Az utóbbi években a Vas Megyei Levéltár használatába volt; a hajdani cellákban iratokat őriztek. Az új levéltár építésekor, 2002-ben ezt a régi műemlék épületet is részlegesen felújították.

Mára a héjazat tönkre ment. Beázik. Felújítása elodázhatatlan, mert a szerkezeti elemek károsodásához vezethet.

4. Építési helyszín adatai:
címe : Szombathely, Heffele Menyhért utca 1. szám
helyrajzi száma : 6271

Környezet, növényzet leírása: a tervezési terület sík, kialakult beépítéssel, jellemzően szabadon álló beépítéssel. A tervezési területen megőrzendő növényzet nem található.

A tervezési terület közúti kapcsolatainak ismertetése: az épület megközelítése kialakult, a Heffele utca felől meglévő. Gépkocsival a telek megközelíthető. Gépkocsi bejáró kialakított.

Közműadottságok: jelen feladat közművesítést nem érint

5. A tervezendő épület rendeltetésének leírása: nem értelmezett, üres padlástér
6. Funkcionális igények : padlástér
7. Technológiai adatok: nem értelmezhető.

8. Megújuló energiák alkalmazásának igénye: A megújuló energia telepítésének igénye jelen pillanatban nem építetói igény.
9. Akadálymentesség biztosítása – a jogszabályon túl esetleges építetói igények: csak az érvényben lévő jogszabályok veendőik figyelembe. Külön igény nincs.
10. Az építetói költség keretét nem határozott meg. A terv alapján árajánlatot kíván bekérni és annak eredményeként a kivitelezést a műszakilag lehetséges ütemezésben fogja megvalósítani.

Feltételezések:

- A tervezést megfelelő szakértelemmel és tapasztalattal rendelkező személyek végzik.
- Az építmény megvalósítása során biztosított a kellő műszaki felügyelet és a minőség ellenőrzése.
- Az építőanyagok és termékek úgy kerülnek felhasználásra, hogy azok tervezés során meghatározott és számításba vehető hatásoknak megfelelő, a jogszabályokban megadott módon igazolt műszaki specifikációkkal rendelkeznek.
- Az építmény fenntartása megfelelő színvonalú.
- Az építményt a tervezési feltételezésekkel összhangban használják.

Általános jogszabályi tájékoztatás.

Az Étv. 31.§. megadja az építményekkel kapcsolatos általános elvárásokat, pontosabban a telepítési szempontokat az alábbiak szerint.

„31. § (1) Az építmény elhelyezése során biztosítani kell:

- a) 168 az építmény, továbbá a szomszédos építmények rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,
- b) az építmény közszolgálati (tűzoltó, mentő stb.) járművel történő megközelíthetőségét,
- c) a környezetvédelem és a természetvédelem sajátos követelményeit és érdekeit,
- d) 169 a közhasználatú építmények esetében a mindenki számára biztonságos és akadálymentes megközelíthetőséget;
- e) a rendeltetésszerű telekhasználatot.

(2) 170 Az építmények és azok részeinek építése, bővítése, felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése során érvényre kell juttatni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott alapvető követelményeket.

(3) 171 Az országos építési szakmai követelményektől - külön jogszabályban meghatározott esetekben és módon - lehet eltérni.

(4) 172 Az építménynek és részeinek (önálló rendeltetési egység) építése, felújítása, átalakítása, bővítése, helyreállítása, korszerűsítése során biztosítani kell:

- a) a rendszeres karbantartás lehetőségét,
- b) hogy az építmény rendeltetésszerű használatával járó környezeti terhelés az adott helyen megengedett mértéket ne lépje túl, valamint
- c) 173 mindenki számára a közhasználatú építmények esetében a biztonságos és akadálymentes használatot,
- d) 174 a terület geológiai, hidrológiai és szeizmológiai sajátosságainak való megfelelést.

(5) 175 Mind az építmény elhelyezése, mind pedig a külső megjelenését befolyásoló kialakítása, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása során különös figyelmet kell fordítani a táj- és településképzésre, a beépítési vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelmére, az épített örökség védett értékeinek érvényesülésére.”

Az OTÉK 50.§. meghatározza főbb létesítési szempontokat az alábbiak szerint.

„vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően. A rendeltetési célnak megfelelő építési követelményeket és az akadálymentes használatot biztosító építményrészeket 9 tervezési programban kell meghatározni. A közhasználatú építmények akadálymentesen használható részeit a rendeltetésük szerinti közszolgáltatók által meghatározott adatok alapján kell megvalósítani.

(2) 2 Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően építményt és annak részeit a rendeltetési céljának megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével kell megvalósítani úgy, hogy az

- a) ne akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetés-szerű és biztonságos használhatóságát,
- b) méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedjen a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,
- c) ne korlátozza a szomszédos telkek beépítését,
- d) ne károsítsa a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,
- e) tegye lehetővé az építészeti örökség és az építészeti értékek megóvását,
- f) építmény elhelyezési módja, építménymagassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása tegye lehetővé a településkép és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településkép értékeinek érvényesülését,
- g) építészeti megoldásával járuljon hozzá a táj- és a településkép esztétikus alakításához.

(3)3 Az építmények és részei megvalósítása során

- a) az állékonyságra és a szilárdságra,
- b) a tűzbiztonságra,
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelemre,
- d) a használati biztonságra, e) a zaj és rezgés elleni védelemre,
- f) az energiatakarékosságra és a hővédelemre,
- g) az élet- és vagyonvédelemre

vonatkozó nemzeti szabványok előírásainak megfelelő, illetőleg azokkal legalább egyenértékű megoldást kell alkalmazni.

(4)4 Építési célra szolgáló anyagot, szerkezetet, berendezést építménybe beépíteni csak a jogszabályokban meghatározott feltételek szerint szabad.

(5)5 Az építményt és részeit, szerkezeteit, beépített berendezéseit úgy kell megvalósítani, utólagosan átalakítani, hogy azok

- a) a tervezett vagy becsült élettartamuk alatt a rendeltetési céljuknak megfelelően az állékonyság és a biztonság követelményeinek megfeleljenek,
- b) a várható hatások (nedvesség, szél, levegőszennyeződés, hang, rezgés, földrengés, sugárzás, napfény, hő stb.) okozta ártalmak ellen az építmény rendeltetés-szerű használatához szükséges mértékű védelmet nyújtsanak,
- c) a várható mértékű terheléseknek, hatásoknak [pl. mechanikai, (nap)fény, oldó, vegyi, hő, tűz, robbanás, korróziós és biológiai] az előírt mértékben ellenálljanak, illetőleg azoknak megfeleljenek,
- d) jókarbantartásuk, esetleges cseréjük céljából - a csatlakozó szerkezetek állékonyságának veszélyeztetése nélkül - hozzáférhetők legyenek.”

Rendeltetése: padlástér

Tervezett munkálatok leírása: Az épület pince +fsz+egyszintes magastető fedéssel. Az utolsó felújítása során, amely a levéltár új épületének építésekor történt, a tetőszerkezet felújítása részlegesen történt meg. A héjalás bontott cseréppel készült, mára tönkrement. Jelen fázisban a héjalás cseréje valósul meg a szükségszerűen kapcsolódó munkafolyamatokkal együtt. A tervezés folyamán elkészítettük a tető faszerkezetének vizsgálatát a Fadoktor Mérnöki Iroda Kft-vel. A megállapítások alapján készült statikai vizsgálat a faanyagvédelemben megadott szerkezetek vizsgálatára.

Két szakvélemény figyelembevételével a héjazat csere során a terület körülhatárolásával és az épület beállványozásával a meglévő cseréfedés bontása történik. Elbontandó a teljes lécezés is. A kibontott tetőszerkezetben végezhető el a Faanyagvédelmi szakvéleményben előírt és a feltárás során előkerült faanyag javítások, az új lécezés felhelyezése, cserépfedés készítése. Az előzetes egyeztetések alapján az új fedés egyenes vágású, hagyományos cserépfedés kettős fedésként rakva, natur vörös színben, a meglévő kialakításnak megfelelően az oromfalaknál, az eresznél és a gerincnél habarcsózással.

A tetőfelújítása kapcsán a függőereszcsatorna cserélendő a meglévővel azonos anyagúra.

A bádogos szerkezetek közül az udvari timpanon vápa lemezei cserélendők!

A tetőcsere során sérült (oromfal) vakolatok helyreállítandó! A keleti homlokzat a tetőszerkezet vakolatjavítása után teljes felületen újrafestett!


Jellemző adatok: tervezési terület Szombathely, Heffele Menyhért utca 1. szám
helyrajzi szám 6271
építési előírások Műemlék épület

A területre jellemző mutatók nem változnak.

Rétegrendi kimutatás:

a.	KETTŐS CSERÉPFEDÉS		
	LÉC	3/5	CM
	MEGLÉVŐ TETŐSZERKEZET		

Szombathely, 2016. április 4.


Gácsi József Ákos
okleveles építésmérnök
építész tervező

LEVÉLTÁR RÉGI ÉPÜLETÉNEK HÉJAZAT CSERÉJE

Építési engedélyezési tervdokumentáció
Szombathely, Heffele Menyhért utca 1. szám; hrsz: 6271

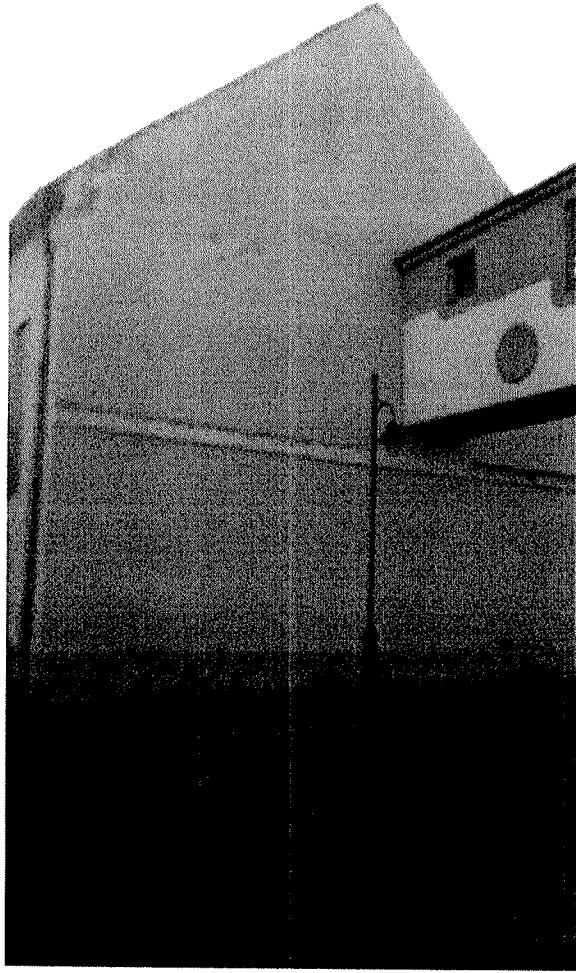
FOTÓK A MEGLÉVŐ ÁLLAPOTRÓL



UDVARI NÉZET A TIMPANONNAL

UTCAI NÉZET A HEFFELE UTCA FELŐL





KELETI HOMLOKZAT



**ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ZALAEGRSZEGI JÁRÁSI HIVATALA**

Ügyiratszám:	ZA-05D/EU/640-3/2016.	Tárgy:	Építési engedély
Ügyintéző:	Hemyák László	Műemléki tsz.:	7561
Telefon:	92/550-329	ÉTDR ua:	201600033022
E-mail:	hemyak.laszlo@zalajaras.hu	ÉTDR ia:	IR-000288244/2016.

HATÁROZAT

A **Magyar Nemzeti Levéltár** (1014 Budapest, Bécsi kapu tér 2-4.; képviseli: dr. Mikó Zsuzsanna főigazgató) építettő **kérelmére**, elsőfokú építésügyi hatósági jogkörömben eljárva

engedélyezem,

hogy a benyújtott építészet-műszaki tervdokumentációnak megfelelően, a 9700 Szombathely, Hefele Menyhért u. 2. szám, 6271 helyrajzi számú ingatlanon álló **levéltár épület tetőszerkezetének pótlásos javítását, faanyagvédelmét, lécezésének, héjazatának és kapcsolódó bádogos szerkezeteinek cseréjét valamint a beavatkozással érintett részek homlokzatjavítását, festését elvégeztesse.**

Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított **három évig hatályos**, kivéve, ha

- a hatályossága alatt az építettő kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Elj.) 52. §-ában meghatározottak szerint meghosszabbította, vagy
- az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

Építettő az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) b) pontja szerint, teljes személyes illetékmentességben részesül. Az ügyben eljárás költség nem merült fel.

Döntésem ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül - 30.000.- Ft illeték megfizetése mellett – Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályának (1012 Budapest, Logodi utca 38-40.) címzett, de hatóságomnál, az integrált ügyfélszolgálaton vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál benyújtott fellebbezéssel lehet élni.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

Az illetéket készpénz-átutalási megbízás útján a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01076064-00000000 számú NAV Adóhatósági eljárási illetékhez kapcsolódó bevételi számlaszámra kell megfizetni.

Az átutalási bizonylatot a fellebbezéshez csatolni szükséges.

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.

**ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR**

Telefon: (36 92) 550-328, 550-329 E-mail: epitesugyzeg@zalajaras.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

INDOKOLÁS

A Magyar Nemzeti Levéltár (1014 Budapest, Bécsi kapu tér 2-4.) a 9700 Szombathely, Hefele Menyhért u. 2. szám, 6271 helyrajzi számú ingatlanon álló levéltár épület tetőszerkezetének javítása, lécezésének, héjazatának és kapcsolódó bádogos szerkezeteinek cseréje valamint a beavatkozással érintett részek homlokzatjavítása, festése ügyében építési engedély iránti kérelmet nyújtott be a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatalához.

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatala tárgyi ügyben a Vas Megyei Kormányhivatal vonatkozásában 2016. május 9-én kelt, VA-06/ÉÖO/503-7/2016. számú levelében kizárási okot jelentett be Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztályához.

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi, Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztálya 2016. május 23-án kelt, BP/1007/00136-3/2016. számú végzésével az eljárás lefolytatására a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatalát jelölte ki.

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatala az ügy teljes iratanyagát az ÉTDR rendszeren keresztül hivatalomhoz 2016. május 30-án áttette.

A kérelmet megvizsgáltam és megállapítottam:

1. A kérelem az Elj. 17. §-ában és 8. mellékletben előírt tartalomnak megfelel. A kérelemhez csatolt tervet Gácsi József Ákos (É-18-0018) okleveles építészmérnök és Bukits Zoltán (T-T-18-0235) statikus tervező készítette. A tervező(k) a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre jogosult(ak).
2. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 31. §, 36. §-ában foglalt követelmények biztosítottak.
3. A tervezett építési tevékenység és az építészeti-műszaki dokumentáció megfelel az építésügyi jogszabályokban előírt szakmai és tartalmi követelményeknek.

Az eljárással érintett **ügyféli kört**, a Ket. 15. § (1) bekezdésére való tekintettel, és az Elj. 4. §-ának megfelelően **az alábbiak szerint állapítottam meg:**

- Az Elj. 4. § (1) bekezdése alapján külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősülnek a tervezett építési tevékenységgel érintett ingatlan vonatkozásában az építető és az érintett ingatlan tulajdonosai.
- A Ket. 15. § (1) bekezdése alapján az ügyféli kör megállapításánál figyelembe vettem a tervezett beruházás nagyságrendjét, várható hatását a környező ingatlanokra, mely alapján az ügyféli kört a szomszédos közterületre terjesztettem ki.
- Döntésemet az Elj. 20. § (2) bekezdésében meghatározott személyekkel és szervekkel közöltem.

Mindezek figyelembevételével, az Elj. 17-22. §-a, valamint az Étv. 36. §-a alapján, **a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.**

A Hatóságomhoz benyújtott **építési engedély kérelmet**, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvénynek, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Kormányrendeletnek megfelelően, továbbá az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Épkiv.) **figyelembevételével bíráltam el**, az eljárást **a fenti jogszabályok alapján folytattam le.**

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.

Telefon: (36 92) 550-328, 550-329 E-mail: epitesugyzeg@zalajaras.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Döntésem a Ket. 33. § (1) bekezdése, az Elj. 19. § (1) bekezdése és a Ket. 65. § alapján számított ügyintézési határidő leteltének napja előtt hoztam meg. Az eljárás megindításáról szóló értesítést a Ket. 29. § (4) bekezdés *b)* pontja alapján mellőztem.

A jogorvoslat lehetőségéről a Ket. 98. § (1) és 99. § (1) bekezdésére, valamint az Elj. 70. §-ára figyelemmel adtam tájékoztatást, az indokolási kötelezettséget az Étv. 53/C (12) bekezdése szerint írtam elő.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény melléklete XV. címének III. pontja alapján, az illeték megfizetésének módját ugyanezen törvény 73. § (2) a) pontja alapján állapítottam meg.

Határozatomat az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Kormányrendelet 1. § (3) bekezdése és a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztálya BP/1007/00136-3/2016. számú végzése alapján meghatározott hatáskörben és illetékességi területen biztosított hatósági jogkörben eljárva hoztam meg.

FIGYELMEZTETÉS ÉS TÁJÉKOZTATÁS ÉPÍTETŐ RÉSZÉRE

1. Az építésügyi hatóság engedélye az építési munkával kapcsolatos **polgári jogi igényt nem dönt el.**
2. Az építési engedély **nem mentesíti** az építetőt az építési tevékenység megkezdéséhez szükséges más, az egyéb jogszabályokban előírt hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.
3. A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél, illetve a törvényes, vagy írásban meghatalmazott képviselője az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációba ügyfélfogadási időben hivatalomnál (8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.) **betekinthet.**
4. Határozatom **jogerőre emelkedését követően, arra irányuló kérelme esetén** a jogerős építési engedélyt és az ahhoz tartozó engedélyezési **záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentációt az építetőnek megküldöm.**
5. Építési **tevékenységet végezni** – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – csak a **jogerős** építésügyi hatósági engedélynek, továbbá a hozzájuk tartozó, jóváhagyott engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációnak, valamint az ezek alapján készített kivitelezési dokumentációnak megfelelően szabad.
6. Az építési tevékenység végzéséhez az Épkiv. 22. § (4) bekezdése szerint a **kivitelezési dokumentáció tartalma** az építési engedélyezési dokumentációból, költségvetési kiírásból, és tartószerkezeti kivitelezési tervdokumentációból áll. A kivitelezési dokumentációnak az építési munkaterületen rendelkezésre kell állnia.
7. Az Elj. 22. § (1) bekezdése szerint a jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól – jogszabályban meghatározott esetek kivételével – a kivitelezés során **eltérni** csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve, ha
 - a) az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályi előírásoknak megfelel, és nem változtatja meg az építmény
 - aa) tömegét, befoglaló méreteit, magasságát, alaprajzi kontúrját,
 - ab) helyét, telepítési paramétereit, és a telek beépítési paramétereit,
 - ac) tartószerkezetének rendszerét,
 - ad) – helyi építészeti örökségvédelem alatt álló épület esetén – településképet meghatározó homlokzati elemeit,
 - b) az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályoknak megfelel, és nem változtatja meg az építmény a) pontban foglalt jellemzőit, elemeit, de az építmény teherviselési tulajdonságait,

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.

Telefon: (36 92) 550-328, 550-329 E-mail: epitesugyzeg@zalajaras.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Határozatomról értesítést kap ügyféli minőségben:

1. Magyar Nemzeti Levéltár	1014 Budapest, Bécsi kapu tér 2-4.	kérelmező	tértivevény
2. Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.	1133 Budapest, Pozsonyi út 56.	tulajdonos	tértivevény
3. Vas Megyei Önkormányzat	9700 Szombathely, Berzsenyi tér 1.	tulajdonos	tértivevény
4. Vas Megyei Kormányhivatal	9700 Szombathely, Berzsenyi tér 1.	vagyongazdálkodó	tértivevény
5. Vas Megyei Önkormányzat Közgyűlése	9700 Szombathely, Berzsenyi tér 1.	használati jog	tértivevény
6. E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.	9027 Győr, Kandó K. u. 11-13.	vezeték jog	tértivevény
7. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata	9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.	szomszéd	tértivevény
8. Irattár			

Határozatot kapja tájékoztatásul:

1. Gácsi József Ákos	9700 Szombathely, Esze T. u. 36.	meghatalmazott	ÉTDR
----------------------	----------------------------------	----------------	------

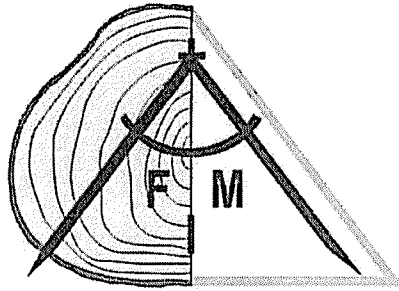
Jogerő után:

1. Magyar Nemzeti Levéltár	1014 Budapest, Bécsi kapu tér 2-4.	kérelmező	tértivevény
2. Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.	1133 Budapest, Pozsonyi út 56.	tulajdonos	tértivevény
3. Vas Megyei Önkormányzat	9700 Szombathely, Berzsenyi tér 1.	tulajdonos	tértivevény
4. Vas Megyei Kormányhivatal	9700 Szombathely, Berzsenyi tér 1.	vagyongazdálkodó	tértivevény
5. Vas Megyei Önkormányzat Közgyűlése	9700 Szombathely, Berzsenyi tér 1.	használati jog	tértivevény
6. E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.	9027 Győr, Kandó K. u. 11-13.	vezeték jog	tértivevény
7. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata	9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.	szomszéd	tértivevény
8. Irattár			

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.

Telefon: (36 92) 550-328, 550-329 E-mail: epitesugyzege@zalaajaras.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



Fadoktor Mérnöki Iroda Kft.

9407 Sopron, Csalánkerti út 76., Tel./Fax: 99/261-045, Mobil: 30/2167-692
e-mail: info@fadoktor-mi.hu, Honlap: www.fadoktor-mi.hu

FAANYAGVÉDELMI SZAKVÉLEMÉNY

A Szombathely, Levéltár Régi Épület fa tetőszerkezetéről

1. Megbízás

Az Inter-Alp Kft.(9700 Szombathely, Géfin Gyula u. 24., Képviselő: Gácsi József Ákos építésmérnök) megbízta a Fadoktor Mérnöki Iroda Kft-t (9407 Sopron, Csalánkerti út 76., Képviselő: Dr. Németh László okl. faipari mérnök, faanyagvédelmi szakértő; Szakértői engedély száma: FV-SZ/08-0714, műemléki épületdiagnosztika szakértő; Nyilvántartási szám: 21-0328) a Szombathely, Levéltár Régi Épület (9700 Szombathely, Hefele Menyhért u. 1.) fa tetőszerkezetére vonatkozó faanyagvédelmi felülvizsgálattal.

2. Előzmények

A Régi Levéltár Épület üzemeltetője a Magyar Nemzeti Levéltár (1014 Budapest, Bécsi kapu tér 2-4.) az épület felújítása mellett döntött. Ennek első lépésként a felújítási tervek elkészítése, melynek alapja a tetőszerkezet faanyagainak állapotfelmérése.

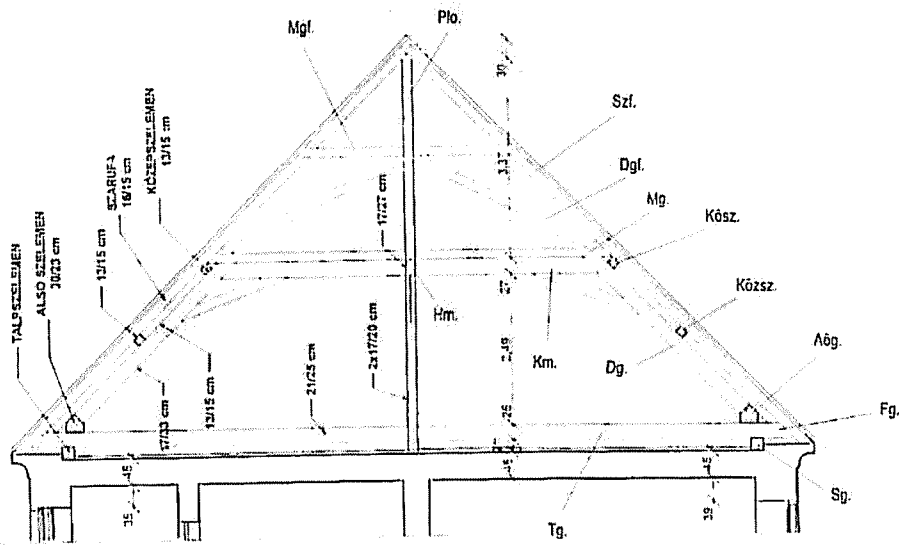
Ezek után kaptam a felkérést a faanyagvédelmi ellenőrzés elvégzésére és szakvélemény összeállítására.

3. A faszervezet leírása

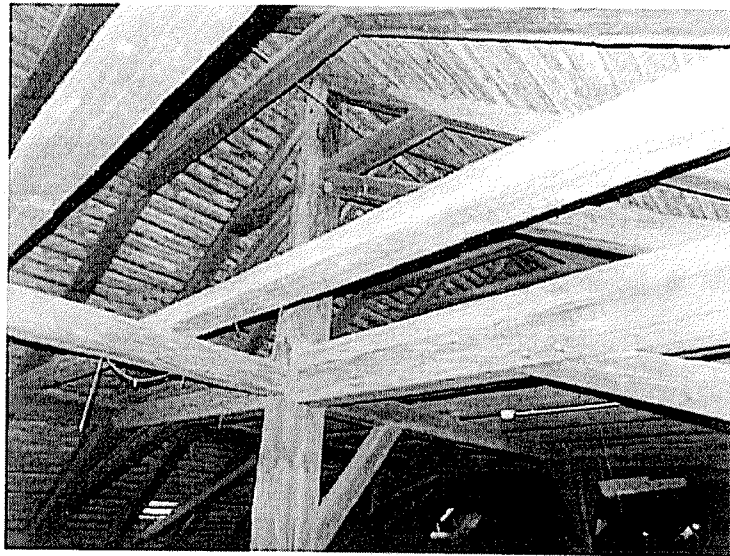
Az épület barokk rendszerű tetőszerkezetének alapja a főfalakra fektetett sárgerendák, melyekre a főszaru-állások talpgerendái és a mellékszaru-állások rövid fiókgerendái terhelődnek. A talpgerendákhoz ferde beeresztéssel kapcsolódnak a szarufák, melyek felül a páros lengőoszlopokhoz támaszkodnak. A főszaru-állások talpgerendái, dúcgerendái és az ezeket összekötő keresztmerezítők alkotta trapéz a barokk fedélszék statikai szerkezete. Erre terhelődik a mellgerenda-szarufa rendszer, melynek feladata a tetőburkolat alátámasztása. A szaruállások síkjában felül a szarufapár felső csomópontja alatt felső mellgerendát találunk. A keresztmerezítőnél felfüggesztett páros lengőoszlophoz alul a talpgerendát felkötötték. Felül a mellgerendából kiinduló felső dúcgerenda is támasztja.

A fedélszék hosszirányú stabilitásáért az alsó ötszögletű talpszelemen, a közbenső szelemen és a középszelemen mellett a tetőgerinccel párhuzamosan végigfutó, a páros lengőoszlopokat összekötő hosszmeresztő felel.

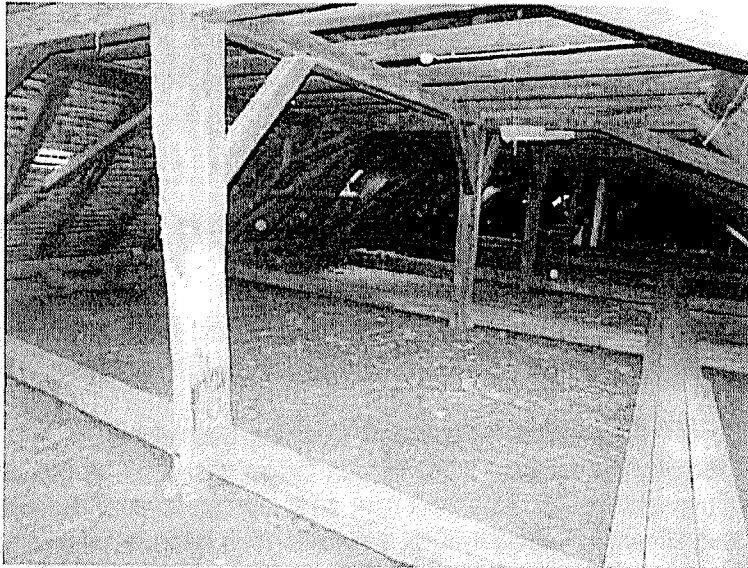
A főszaru-állások között a talpszelemen és a középszelemen síkjába beépített egymás felé hajló ferde dúcok kerültek beépítésre.



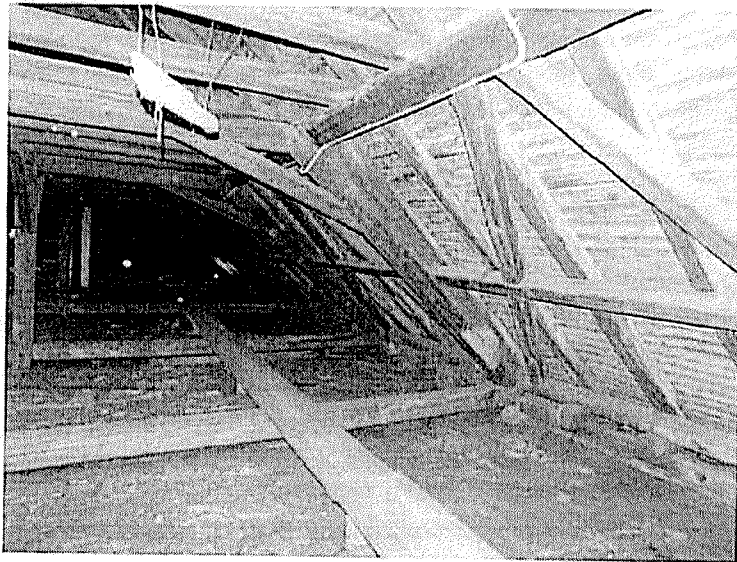
1. ábra A kastély tetőszerkezetének keresztmetszeti rajza



2. ábra A fedélszék részlete 1



3. ábra A fedélszék részlete 2



4. ábra A fedélszék részlete 3

A szerkezeti elemek erdeifenyőből készültek. A fedélszék az elmúlt évtizedekben többször átépítették. A tetőburkolat cserépfedés, melyet lécezés tart.

4. A feladat leírása

A faanyagvédelmi felülvizsgálatokat 2016. március 22-én végeztem el a helyszínen.

A vizsgálat kiterjedt:

- A biotikus és abiotikus károsítók azonosítására
- A károsodások helyének és mértékének meghatározására
- A károsodások megszüntetésére vonatkozó javaslatok összeállítására

A faanyagvédelmi felülvizsgálat során az épület összes látható faszerkezeti elemét megvizsgáltam a tetőszerkezeti alaprajz, és a metszetrajz figyelembe vételével, melyeket a megbízó bocsátott a rendelkezésemre.

5. A faanyagvédelmi vizsgálati eredmények kiértékelése

A fedélszék szerkezeti elemein elsősorban beázásból származó gombakárosítások és inaktív rovarkárosítások fedezhetők fel.

A rovarrágásért elsősorban a Házi cincér és a Közönséges kopogóbogár okolható. A gombakárosításokat a Házi kéreggomba okozta. A károkozásuk leírása az alábbiakban látható.

Közönséges kopogóbogár (Anobium punctatum)

A beépített faanyagokat támadja meg, minden fafajra veszélyes. A gombák által előbontott faanyagban a károsítása jelentősebb. Álcái (2-3 mm) a fát teljesen keresztülfurkálják. A faanyagon a kifejlett rovarok 1-2 mm átmérőjű kirepülő nyílásai a legjellemzőbb bizonyítékai a károsítók jelenlétének. A nemzök kirepülés után a faanyagot visszafertőzik, ezért kedvező körülmények között nagyon elszaporodhatnak.

Házi cincér (Hylotrupes bajulus)

Elsősorban a beépített fenyő faanyagokat károsítja rágásával, a fenyők közül is előnyben részesíti az erdeifenyőt. A károkat leginkább a rovar lárvája okozza, mely a faanyag fehérjében gazdag külső részét, a szíjácsot rágja. Kifejlődéséhez átlagosan 4 - 5 évre van szükség, ez alatt nagy mennyiségű faanyagot eszik meg. Késő tavasztól kora őszig károsít. Nagyon veszélyes károsító.

Házi kéreggomba (Poria vaporaria)

Elsősorban beépített faanyagok károsítója. A nedvességigénye nagy, ezért olyan helyeken gyakori, ahol beázások fordulnak elő.

A szárazabb periódusokban nem károsít, de ha nedvességet kap, ismét aktivizálódik. A termőteste fehér, vattaszerű. A faanyag cellulózát bontja. A károsítás során megmarad a barna lignin, emiatt károsítását barna vagy vörös revesedésnek nevezik.

A faanyagvédelmi felülvizsgálatok a teljes tetőszerkezet összes látható gerendájára kiterjedtek. Az alábbiakban csak a károsodott szerkezeti elemeket írtam le a számozások és megnevezésük sorrendjében. A szerkezeti elemek elnevezéseire vonatkozó jelölésjegyzék az 1. ábra figyelembe vételével, valamint a felmérés tapasztalatait összefoglaló táblázat az alábbiakban látható.

Jelölésjegyzék:

Szf.	szarufa
Dg.	dúcgerenda
Dgf.	felső dúcgerenda
Tg.	talpgerenda
Fg.	fiókgerenda
Km.	keresztmerevítő
Mg.	mellgerenda
Mgf.	felső mellgerenda
Pl.	páros lengőoszlop
Sg.	sárgerenda
Aög.	talpszelemen
Közs.	közbenső szelemen
Kösz.	középszelemen
Hm.	hosszmerevítő

Kcs.	kúpcserép
Tl.	tetőléc
1.	főszaru-állás
21	mellékszaru-állás
Bo.	bal oldal
Jo.	jobb oldal
Hc.	Házi cincér károsítás
Kpg.	Kopogóbogár károsítás
Hkg.	Házi kéreggomba károsítás

Szaru-állás	Oldal	Elemnév	Károsítás	Feladat
1-2.	Bo.	Sg.	Az 1-12. között degradáció 3 cm mély. 2-nél 40 cm hosszban korhadás 3-4 cm mély.	Bárdolás
		Hm.	12-14 között nedvesedési foltok láthatók.	Beázás megszüntetése
		Kcs.	1-12. között hiányos.	Pótlás
	Jo.	Sg.	Degradált 3 cm mélységig.	Bárdolás
		Aög.	1-12. között degradált 1-2 cm mélységig.	Bárdolás
2.	Bo.	Szf.	Tetőablak mellett Tl. felőli oldalon enyhe degradáció.	Bárdolás
2-3.	Bo.	Sg.	A 3. közelében 1-2 cm mély degradáció.	Bárdolás
		Kösz.	A 2-22 között beázási nyomok láthatók.	Beázás megszüntetése
	Jo.	Sg.	A 2-21 között 2-3 cm mély degradáció.	Bárdolás
		Aög.	21-23 között 3 cm mély degradáció.	Bárdolás
		Hm.	Cserélt, oszlopokkal megerősített.	Statikai ellenőrzés
33	Jo.	Szf.	Alsó részén enyhe degradáció.	Bárdolás
3-4.	Bo.	Aög.	31-32 között 2-3 cm mély degradáció.	Bárdolás
		Feszítőmű	Vastagító toldással 4-5 cm mély degradáció.	Bárdolás, megerősítés
	Jo.	Fdj.	Enyhe degradáció 2 cm mély.	Bárdolás
41	Jo.	Mg.	Enyhe 1-2 cm mély degradáció.	Bárdolás
4-5.	Bo.	Tl.	Gyenge szilárdságú.	Csere
		Aög.	41-42 között 2 cm mély degradáció.	Bárdolás
51	Bo.	Szf.	Hossztoldott.	Statikai ellenőrzés
52	Jo.	Szf.	Közzs-nél hosszitoldott.	Statikai ellenőrzés
5-6.	Jo.	Kcs.	Hiányos.	Pótlás
		Sg.	A 6. közelében feles lapolással hosszitoldott, korhadás látható rajta a hosszitoldásnál.	1,0 m hosszban kiváltás, többi részen bárdolás
72	Bo.	Szf.	Megerősített.	Statikai ellenőrzés
73	Jo.	Fg.	2 cm mélyen degradált.	Bárdolás
		Mg.	Hm. közelében 1,0 m hosszban beázik, repedt, felületen aktív Hkg. károsítás látható.	1,0 m hosszban kiváltás, beázás megszüntetése
7-8.	Bo.	Kcs.	Hiányos.	Pótlás
	Jo.	Aög.	Degradált 1-2 cm mélységig.	Bárdolás
		Közzs.	71-73 között hiányzik.	Statikai ellenőrzés
		Fdb., Fdj.	Szilárdság kérdéses.	Statikai ellenőrzés
82	Bo.	Szf.	Ferdeszálúan hasadt.	Megerősítés
8-9.	Bo.	Sg.	Alsó oldalán 2-3 cm mély degradáció.	Bárdolás, megerősítés

92	Jo.	Szf.	Mgf. felett eltörött.	Kiváltás
9-10.	Jo.	Sg.	A 10. közelében enyhe degradáció látható, 2 cm mély.	Bárdolás
10.	Jo.	Tg.	Felső oldalán 2 cm mély degradáció.	Bárdolás
11.	Bo.	Szf., Dg., Km.	A gerendák keresztmetszetének a fele a Kösz. alatt 1,20 m hosszon hiányzik, kivágták.	Statikai megerősítés
111	Bo.	Szf.	Kösz. alatt korhadt. Korábban megerősítették.	Kösz-ig csere
11-12.	Bo.	Kösz.	Hiányzik.	Pótlás
12.	Bo.	Dgf.	Degradáció 2 cm mélységű.	Bárdolás
	-	Plo.	A 13. felé eső oldalon 2 cm mély keresztmetszet csökkenés bárdolás miatt.	Statikai ellenőrzés
13.	Bo.	Tg.	2,50 m hosszon 2 cm mélyen degradált.	Bárdolás
	Jo.	Tg.	Felső oldalán 2 cm mély degradáció.	Bárdolás

6. Szakvélemény

A faanyagvédelmi felülvizsgálat alapján összefoglalva a következők állapíthatók meg:

- A régi levéltári épület barokk rendszerű tetőszerkezetének faanyaga általánosan megfelelő szilárdsági állapotú. A korábbi vélhetően jelentősebb károsodások megszüntetése érdekében a közelmúltban a fedélszék felújítását elvégezték.
- A szerkezeti elemeken főleg korábbi károsításból származó keresztmetszet csökkenések láthatók. Ezek egy beázási hely kivételével inaktív rovarrágások nyomai.
- A vizsgálatok alapján javasolt a fenti táblázatban leírtakon felül a tetőburkolat cseréjekor a teljes tetőlécezés cseréje is. A tetőlécek gyenge szilárdsági állapotúak. A lécek bontásakor főleg a szegezett kötések mentén előfordulhatnak olyan kisebb korhadási gócpontok a szarufák külső oldalán, melyek bárdolásával számolni szükséges.
- A felújítási munkálatok során a minimálisan elvégzendő feladatokat az 5. pont táblázata tartalmazza.
- A maradó szerkezeti elemeken és a beépítendő új faanyagokon vegyszeres faanyagvédelmi védőkezelés kivitelezésére van szükség.


Vegyszeres védőkezelés

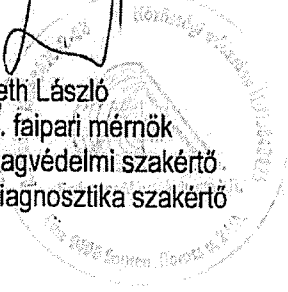
- A tetőszerkezet maradó, régi, száraz, aktív károsítással nem érintett faanyagainál az **IMREGNIERGRUND GN** oldószer bázisú, szintelen megelőző hatású favédőszer alkalmazása javasolt. A helyszíni védőkezelési mód a kenés, illetve csomópontoknál a furatos átitatás. Az anyag használatát a mellékelt műszaki adatlap tartalmazza.
- Az újonnan beépítendő faanyagoknál áztatásos megelőző védőkezelést kell végezni. A vegyszeres megelőző védőkezeléshez javasolt szer az **ADOLIT BQ-20**, mely szintelen, zöld, sárga vagy barna színű, gomba- és rovar megelőző hatású. Felhasználási módját a mellékelt műszaki adatlap tartalmazza.

- A vegyszeres védőkezelések során megmaradt szermaradékokat és csomagolóanyagokat a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírások figyelembevételével kell kezelni.

Az alábbi szakvélemény csak a faanyagvédelmi felülvizsgálatokkal párhuzamosan elvégzett statikai vizsgálati eredményekkel együtt használható! A faszervezetek felújításához a vizsgálatot követő statikai számítások és szakvélemény feltétlenül szükséges.

Sopron, 2016. április 6.


Dr. Németh László
okl. faipari mérnök
faanyagvédelmi szakértő
műemléki épületdiagnosztika szakértő



Favédőszer Műszaki Adatlap melléklet

Oldal 3/4

2552-TM 2011.08.

Műszaki adallap

Cikkszám: 2552-55

Adolit BQ 20



Vízben oldódó, nehézfémmentes, folyékony favédő koncentrátum

Felhasználási terület

Alkalmas talajjal nem érintkező bel- és kültéri faanyagokra, amelyek a DIN 68 800-3 szerint 1-3 veszélyeztetettségi osztályba tartoznak, mint pl. fedélszék, faszerkezetek, a mérnöki- és magasépítésben. KVH-ra (hosszított szerkezeti faelem) is alkalmas

Tulajdonságok:

Az Adolit BQ 20 egy vízben oldódó, fixálódó, borsav alapú favédős és kvaterner ammónium vegyület tartalmaz a faronló gombák és rovarok elleni megelőző védelemre. A száradás, ill. a fixálódás ideje alatt, egyúttal időszakos védelmet nyújt kékülés és penész ellen is. A készítmény nem erősen szagos és gyorsan fixálódik. A felhasználásra kevert oldatok semleges szagúak.

Általános építésfelügyeleti engedély

Z-58.1-1663

Minősítése

Iv, P, W

Feldolgozás

Ecsetelés, szóró alagútban szórás (permetezés), mártás stacionárius berendezésben, feltítés, kazánnyomásos eljárás. A használat során figyelembe kell venni a DIN 68 800-3: 1990-04. sz. szabványt! Az alkalmazási engedélyt a helyszínen kell tartani! Azoknál a faépítési szerkezeteknél, amelyeknek az alkalmazási területe 3 veszélyeztetési osztályba sorolható, a favédőszeri a fába csak kazánnyomásos eljárással lehet bejuttatni.

Alkalmazási koncentráció:
Az alkalmazási koncentrációt, a faanyag típusa és a felhordási eljárás ismeretében kell meghatározni

Ecseteléskor, szóráskor vagy mártáskor szükséges 200 g védőszer/m² fa, legalább 5%-os oldat (veszélyeztetettségi osztály 1), legalább 10 %-os oldat (veszélyeztetettségi osztály 2).

Remmers Ungarn Kft. 2051 Bialorbágy Vendél Park, Tormasréti u.12. Tel:+36-23-133, Fax:+36-23-532-227 www.remmers.hu

Tormákjellemezők

Sűrűség:

Szag

pH-érték:

Kiszérelés:

Szín:

kb. 1,25 g/cm³ 20 °C-on

gyenge, karakteres

kb.7,0- 8,0, 20 °C-nál

Konténer 1100 kg-os, 120 kg, 30 kg

2552 színtelen (a fát besárgítja),

2553 sárga, 2554 barna, 2555 zöld

Merítési eljárásnál 300 g favédőszer/m² fa alkalmazásakor, legalább 6,7 % -os vizes oldat (veszélyeztetettségi osztály 2) kell. Teltéses eljárásnál 600 g favédőszer/m² fa, alkalmazásánál legalább 3,4 %-os vizes oldat (veszélyeztetettségi osztály 2) szükséges. Kazánnyomásos áztatásnál mín. 1,6-max. 2.0 %-os vizes oldat.

Az oldat elkészítése:

5 %-os oldat előállításához 5 kg Adolit BQ 20-at oldunk fel 95 l vízben. Az Adolit BQ 20 vízzel minden arányban keverhető. Rövid keveréssel az oldat könnyen homogénizálható.

Az oldat koncentrációja areométerrel és koncentrációs táblázat segítségével állapítható meg.

A faanyag előkezelése:

A faanyagot, az utólagos vágásból adódó felületi sérüléseket elkerülendő még a kezelés megkezdése előtt, pontosan mérlekre kell vágni. A kergőt és hancsot távolítsuk el.

Az impregnált fa kezelése:

A fixálódáshoz a fát esővíz védett helyen, telő alatt kell tárolni. A fixálódás minimális ideje 2 nap, ≤ 5°C hőmérsékleten legalább 7 nap (a fagyos napokat le kell vonni).

Az utólagosan keletkező vágási felületet és repedéseket 30 %-os Adolit BQ 20-as oldattal utókezelni kell. A kezelt fafelületet teljes száradása után oldószermentes vagy vízzel hígítható bevonó anyaggal lehet tovább ápolni. Az összeférhetőséget próbafestéssel kell ellenőrizni.

Tudnivalók

A favédőszer hatóanyagot tartalmaznak a fakártevők ellen. Az alkalmazása kizárólag a használati útmutatás szerint és engedély

lyezett a felhasználási területeken lehetséges. Helytelen használata egészségkárosodáshoz és környezeti károkhoz vezethet. Rendeltetés szerű használat során ételminőszerrel vagy lakarmánnyal kapcsolatba kerülő faanyagok nem kezelhetők ezzel a készítménnyel. Kizárólag szakcégeken keresztül alkalmazható. Nagy felületű alkalmazása tartózkodó és ehhez kapcsolódó mellékhelyiségekben nem engedélyezett, csak akkor, ha ezekben a helyiségekben, ezek a kezelt faanyagok a helyiség felé le vannak fedve. Egyéb belső terekben sem alkalmazható nagyobb felületen, kivéve, ha ez építéstechnikailag feltétlenül indokolt. A szor halakra és hallakkal táplálkozó állatokra mérgező; felszíni vizekbe nem kerülhet. A faanyagvédőszer használatára vonatkozó adallapot kérje a gyártótól!

Munka közben megfelelő védőkesztyűt és védőszemüveget kell viselni. Bőrrel vagy szemmel való érintkezés esetén bő vízzel azonnal le kell mosni, ill. öblíteni. Az átázott ruhát azonnal vegyük le! Munka közben enni, inni és dohányozni nem szabad. A munka végeztével arcot és kezet vízzel alaposan mossuk le, ill. használjunk a célnak megfelelő tisztítószert.

Az Adolit BQ 20 korróziógátló adalékokat tartalmaz. A vasra és az acélra a kezelt fa, a kezeletlen fával megegyezően korróziós hatású. A favédőszerhez alkalmazott színezőanyagok kimosódása esetén szennyeződés jelentkezhet a falazaton, homlokzaton stb.

Vegye figyelembe a Deutsche Gesellschaft für Holzforschung e.V. (Német Fakutatási Társaság) adatlapját a nyomás nélküli s a nyomással működő berendezések vízben oldódó faanyagvédőszerrel történő

Oldal 3/2

biztonságos használatáról, valamint a biztonsági adallapon foglaltakal!

Munkaeszközök és tisztításuk

Ecset, mártás, áttalás, szóró alagút, kazánnymásos berendezés. A munkaeszközökkel használat után azonnal tisztítsuk meg vízzel! A tisztítás után maradt anyagokat az előírásoknak megfelelően kell ártalmatlanítani.

Anyagszükséglet

- Lsd. „Különleges rendelkezések” 3.6. fejezetél.

Hatóanyagok

44,00 % bórsav
8,00 % alkil-dimetil-benzil-ammónium-klorid
A szer 100 grammja 44,0 g bórsavat és 8,0 g alkil-dimetil-benzil-ammónium-kloridot tartalmaz.

Tárolás

Eredeti zárt göngyölegben szárazon, hűvösen és fagymentesen kell tárolni. Illetéketlen személyektől, mindenekelőtt gyermekektől és állatoktól biztonságosan elzárva tartandó. A vizet szennyező folyadékok tárolásakor figyelembe kell venni a törvényi előírásokat.

Minőségellenőrzés

Faanyagvédelmi szereink minőségét a Deutsches Institut für Bautechnik (Német Építéstechnikai Intézet) faanyagvédőszerkelet előállítását ellenőrző irányelvei alapján felügyelik. E minőségfelügyelet keretén belül termékünk értékesítését a től kell függővé tennünk, hogy a megrendelőnk, ill. a termék felhasználói lehetővé teszik-e az illetékes minőségfelügyeleti intézet vagy a legfelsőbb építésügyi hivatal, ill. ezek megbízottai számára az utólagos mintavételt.

Különleges rendelkezések (kivonat)

1. Az engedély tárgya és az alkalmazási terület

1.1 Az engedély tárgya

Az Adolit BQ 20 faanyagvédőszer egy színtelen, ill. színezett, vízben oldható só koncentrátum. Biocid hatóanyagokat tartalmaz, a leherhordó és a támasztó fa építőelemek fazonló gombái és rovarok elleni megelőző védelméhez; egyben a faanyag kéküléses gomba-

védelméhez is. Kizárólag ott használjuk, ahol ezt a faépitőelem védelme ozi szükségessé teszi. Helytelen használata egészségkárosodáshoz és környezeti károkhoz vezet.

1.2 Felhasználási terület

1.2.1

A megelőző vegyi faanyagvédelemre a DIN 68 800-3¹ sz. szabvány és a hozzá kiadott építésfelügyeleti rendelkezések érvényesek, amennyiben jelen általános építésfelügyeleti engedély nem rendelkezik másképpen.

A DIN 68 800-3¹ sz. szabvány alapján a faanyagvédőszerre a kiállított minősítések a következők:

lv = rovarok ellen megelőző védelmet biztosít

P = gomba ellen megelőző védelmet biztosít (korhadás elleni védelem)

W = időjárási viszonyosságoknak kitett faanyagra is megfelel, kivéve, ha az folyamatosan talajjal és/vagy vízzel érintkezik

A „W” minősítés csak a kazánnymásos eljárás alkalmazására vonatkozik.

1.2.2

Az ezzel a faanyagvédőszerrel kezelt faanyag csak olyan helyeken használható, amelyek a DIN 68 800-3¹ szabvány alapján az 1-es, 2-es, osztályba tartoznak, a 3-as osztályba tartozik kazánnymásos eljárással, ugyanakkor a egészség- és környezetvédelem szempontjából:

- nem alkalmazható, ha a kezelendő faanyag rendelkezésszerű használat esetén közvetlenül kapcsolatba kerülhet élelmiszerrel vagy takarmánnyal,
- nem alkalmazható nappalikban/társalgókban és a hozzájuk tartozó mellékhelyiségekben nagyobb felületen², kivéve, ha a kezelendő faanyag a helyiségek felé le van fedve, és
- nem alkalmazható egyéb belső terekben nagyobb felületen², kivéve, ha ez építéstechnikailag feltétlenül indokolt.

1.2.3

Ezzel a faanyagvédőszerrel csak a faanyagvédelemben jártas szakember dolgozhat. A jelen általános építésfelügyeleti engedély szerinti engedélyezett felhordási eljárások

kat 3.3-as fejezet, a szükséges anyagmennyiséget pedig a 3.6-ös fejezet tartalmazza.

3. A tervezésre és a kivitelezésre vonatkozó rendelkezések

3.2.

A faanyagvédőszer alkalmazásakor különösen a göngyölegben található megfelelő (veszélyszimbólumokat, veszélyjeleket, veszélyes anyagok kockázataira és biztonságos használatára vonatkozó) jelölésekhez kapcsolódó hatályos munka- és környezetvédelmi előírásokat (pl. veszélyes anyagokra vonatkozó rendelet) kell figyelembe venni.

3.3

A favédőszer felhordható csak ecseteléssel, szórással szóró alagútban továbbá mártással és kazánnymásos és áztatásos stationárius berendezésekben. A faanyagvédőszer felhordása csak impregnáló üzemben történhet, kivéve, ha az építkezés területén a DIN 68 800-3¹ szabvány 3.1.2. és 8. fejezete alapján, elengedhetetlenül szükséges faanyagvédelmi intézkedéseket figyelembe veszük. A 3-as veszélyzetlenségi osztálynak megfelelő faszervezeteket csak kazánnymásos áztatási eljárással kell kezelni.

3.4

A szer 20 %- u ≤ 50 % fanedveségnél lehet használni.

3.5

A felhasználási koncentrációt a felhordási mennyiséggel és a faanyag típusával összhangban kell meghatározni.

A megbízónak elegendő adatot kell a kivitelező rendelkezésére bocsátania, hogy milyen koncentráció alkalmazása szükséges egyes esetekben, az előírt felhordandó mennyiség és halásfok megbízható eléréséhez.

Ecseteléses, szórásos és merítési eljárás esetén, 1-es veszélyzetlenségi osztállynál legalább 5 %-os vizes oldatot kell használni, ecsetelés és szórás esetén 2-es veszélyzetlenségi osztálybesorolásnál pedig legalább 10 %-os vizes oldatot, merítés esetén a 2-es besorolású osztály esetén legalább 6,7 %-os vizes oldatot, árasztásos eljárásnál legalább 3,4 %-os vizes oldatot és kazánnymásos áztatásnál egy legalább 1,6 % max. 2 %-os vizes oldatot kell alkalmazni.

Oldal 3/3

A felhasználónak úgy kell beállítani az oldat koncentrációját, hogy a 3.6. pontban előírt szükséges anyagmennyiség (só+víz) elérhető legyen:

- ecsetelés, szórás(parmezés) esetén max. 200 g favédőszer/m² faanyag,
- merítés esetén max. 300 g favédőszer/m² faanyag,
- áztatás esetén max. 600 g favédőszer/m² faanyag

3.6

Ecsetelésnél, szórásnál, merítésnél és áztatásnál a szükséges felhordási mennyiség:

- 1-es veszélyeztetettségi osztály = 10 g só koncentráció/m² fa
- 2-es veszélyeztetettségi osztály = 20 g só koncentráció/m² fa

A kazánnyomásos áztatási eljárásnál a szükséges anyagmennyiség 3-as veszélyeztetettségi osztály esetén = 14 g só koncentráció/m² fa

A különböző famértékegységeknél a DIN 68 800-3¹ szabvány szorzóit kell figyelembe venni.

Figyelembe kell venni a fenti mennyiségi adatok megadásánál, az alkalmazási engedély értelmében, az impregnált fa alkalmazásának az egészségi és környezeti hatása; ezeket nem lehet 10 %-nál nagyobbban túllépni.

3.7

A favédőszer összeférhetőségét más építőanyagokkal (költölemek, ragasztók, műanyagok, festékek, stb) minden egyes esetben bizonyítani kell. lsd. A DIN 68800-3¹, 4.4., 4.5. és 4.6. pontját. Az ajánlatlevő a szer tárolhatóságáról az adatokat rendelkezésre bocsátja.

3.8

A szer közvetlenül az impregnálás után könnyen kimosódhat a fából. A favédőszer hatásosságának megartása miatt szükséges, hogy az impregnált fa védett legyen közvetlen időjárás ellen minimálisan 2 napig, ≤ 5°C esetén legalább 7 napig (a fagyos napok kivételével). Lényeges, hogy a megbízó elegendő információval bocsásson a kivitelező rendelkezésére arról, hogy milyen intézkedésekkel kerülhető el, hogy faanyagvédőszer kimosódjon az impregnált fából a talajba, talajvízbe, felszíni vizekbe vagy a csatornahálózatba. E tudnivalók betartásáról az alkalmazóknak kell gondoskodnia.

Remmers Ungarn Kft. 2051 Bialtorbágy Vendel Park, Tornászret u.12. Tel:+36-23-133, Fax:+36-23-532-227 www.remmers.hu

¹ DIN 68800-3; 1990-4 favédalem; megelőző vegyi faanyagvédelem

² Nagyobb felületen történő alkalmazásról 0,2 m²/m² fölötti arányörlek esetén beszélünk (a kezelendő felület és a helyiség térfogatához mért arány).

Biztonsági adatok

Alapvető szó: Veszélyes

A termék tartalmaz:

Borsavat, 2-aminoetanolt, alkilbenzil-dimetilammóniumkloridot

Veszélyre utaló tudnivalók:

Bőrizgató hatású.
Szemizgató hatású.
A termékenységel károsan befolyásolhatja. Az anyaméhben a gyermek károsodhat.
A légző utakat izgathatja

Biztonsági intézkedések:

Felhasználás előtt a biztonsági tudnivalókat el kell olvasni és értelmezni kell.
Védőkesztyűt/védőruhát/ légzésvédőt használni kell.
Rosszullól esetén az orvos tanácsát/segítségét kell kérni.

Lezárva kell tárolni.

Elsősegély óvintézkedések:

Belégzése esetén:
A sérültet a friss levegőre kell vinni és biztosítani kell számára a nyugalmat.

Bőrrel (vagy hajjal) való érintkezés esetén:

Minden beszennyezett, átitatott ruhadarabot azonnal le kell venni, a bőrt vízzel le kell mosni/zuhanyoztatni.

Szembe kerülése esetén:

Egy pár percig óvatosan vízzel ki kell mosni. Az esetleges kontaktlencsét lehetőleg el kell távolítani. Tovább kell öblíteni.

Lenyelése esetén:

A száját kiöblítjük. Hánytalni tilos.

Termék-kód: HSM-W 47

A megjelölések és a besorolások a kiszállítási állapotokra vonatkoznak.

Ártalmatlanítás

Az anyagmaradékokat az előírásoknak megfelelően kell ártalmatlanítani. A teljesen kiürített göngyöleg visszakerülhet az újrahasznosításba. Nem lehet a háztartási szeméttel együtt ártalmatlanítani. Nem kerülhet a felszíni-talajvízbe és szennyvízhálózatba.

Hulladék megjelölési sz. 03 02 99 favédőszer

baua

Reg.Nsz.. N -31347

Jelölés

CLP-rendelkezés: GHS07;GHS08
WGK(vízveszélyesség) 2
ADR: -/-

A biocideket biztonságosan kell alkalmazni. A használata előtt rendszeresen a termékjelölésért és a termék adatlapját el kell olvasni.

A termékek jelölése a következők: az az alkalmazás körében a legmagas veszélyes állapotok elkerülése érdekében a felhasználóknak és a felhasználóknak a termékjelölés előtt az adatlap tartalmát részletesen el kell olvasni. Az adatlap nem azonos a termékkel, hanem az anyag egy részét tartalmazó dokumentum. Az adatlap megismerésével elkerülhető a termékkel szembeni káros hatások.

Műszaki adatlap
Cikkszám: 2041, 2054-55
Imprägniergrund GN



Szagszegény, oldószeralapú, folyékony, olajos faanyagvédőszer.

Termékjellemzők	Felhasználási mód	Tudnivalók
<p>Sűrűség: 20°C-on kb. 0,82 g/cm³ Szag: oldószereszerű Lobbanáspont: kb. 63°C Kiszérelés: 5; 10; 30; és literes fehérbádog göngyöleg 210 literes hordó, 1000 literes konténer Színárnyalat: 2041 színtelen, 2054 világosbarna, 2055 sötétbarna</p>	<p>Kenés, szórás (permetezés) kizárólag zárt rendszerben (pl. szóróalagútban), merítés és átitalás.</p> <p>A fának száraznak vagy félszáraznak kell lennie. A kérget és háncsréteget távolítsuk el. Az Imprägniergrund GN készítményt használatkészben szállítjuk, nem szabad hígítani.</p>	<p>A faanyagvédőszer a kártevők ellen biocid hatóanyagokat tartalmaznak. Kizárólag a használati utasításban leírtak szerint és csak azokon a meghatározott felületeken alkalmazhatóak, ahol a védelmi intézkedések fellélenül szükségesek. A helytelen használat egészségkárosodáshoz és környezeti károkhoz vezethet. Ne alkalmazzuk olyan faanyagoknál, melyek rendeltetésszerű használat esetén közvetlenül érintkeznek élelmiszerrel vagy takarmánnyal. Lakóterekben és nappaliban/társalgókban nem alkalmazható. Kizárólag szaküzemek által történő alkalmazásra.</p>
<p>Felhasználási terület</p> <p>Mindenekelőtt statikai igénybevételnek kitett, a DIN 68 800-3-as szabvány szerinti 2-es és 3-as kitétségi osztályba sorolt faanyagok védelmére kézműves eljárásához pl. tetőszerkezetekben, favázás „Fachwerk” szerkezetekben, stb.</p>	<p>A faanyagkezelőszer csak akkor szabad építkezéseken használni, ha ez a DIN 68 800-3: 1990-04-es szabvány 3.1.2-es, 8.1-es, 8.4-es és 8.6-os fejezetei szerint olengedhetetlen. Ezzel a faanyagvédőszerrel csak a faanyagvédelemben jártas szakember dolgozhat. A használat során figyelembe kell venni a DIN 68 800-3: 1990-04-es szabványt! Az engedélynek a használat helyén bemutatatlónak kell lennie! A tölgyfa járulékos (extrakt) anyagai miatt sötétén elszíneződhet.</p>	<p>Alkalmazása kizárólag teherhordó és támasztó fa építményeken. Egyéb belső terekben sem alkalmazható nagyobb felületen, kivéve, ha ez építéstechnikailag feltétlenül indokolt. Halak és hallakkal láptákos állatok számára mérgező: természetes vizekbe nem kerülhet. Méhkaptára, üvegházak és szaunák fa részei ne kezeljék a szerrel! A faanyagvédőszer használatára vonatkozó adattalapot kérje a gyártótól!</p>
<p>Tulajdonságok</p> <p>Oldószeralapú, színtelen, gyorsan száradó faanyagvédőszer, megelőző hatással a farontó gombák és rovarok, valamint kékülés ellen. A száradás után a fémek, az üveg, a műanyag és a bitumenes építőanyag közvetlen kapcsolatba kerülhetnek a faanyaggal.</p>	<p>Eelőzetes vizsgálatok elvégzése más, fatartalmi anyagokban gazdag fajták esetében is ajánlott. Az impregnált faanyag száradás után lazúrokkal, lakkokkal és diszperziós festékekkel dekoratívan utánkezelhető. Egyedi esetben az összeférhetőséget próbafestéssel kell ellenőrizni.</p>	<p>„Nagyobb felületen” történő alkalmazásról 0,2 m²/m³ főölti irányérték esetén beszélünk (a kezelendő felület és térfogat aránya).</p>
<p>Általános építésfeltéyleti engedély</p> <p>Z-58.1-1582</p>		
<p>Vizsgálati jegy</p> <p>Iv, P, W</p>		

Műszaki adatlap
Cikkszám: 2041, 2054-55
Imprägniergrund GN



Munkaeszközök és tisztításuk

A munkaeszközöket használat után azonnal festékbzinnel vagy V 101-es higítóval kell megtisztítani.

Anyagszükséglet

2-es kitéltségi osztály = 120 ml faanyagvédőszer/m² 3-es kitéltségi osztály = 200 ml faanyagvédőszer/m²

Száradás

20°C-on és 65 %-os páratartalom mellett kb. 12 óra alatt megszárad.

Alacsony hőmérséklet és a levegő magas páratartalma miatt a száradás elhúzódik. Lazúrokkal és lakkokkal legkorábban 24 óra elteltével feshelhető át.

A készítmény közvetlenül az impregnálás után könnyen kimosódhat a fából. A faanyagvédőszer hatékonyságához ezért szükséges, hogy az impregnált faanyagot legalább 2 napig az időjárás viszonyosságaitól védett helyen tároljuk.

Hatóanyagok

3,00% benzalkónium-klorid
0,90% propikonazol
0,30% 3-jód-2-propinil-butil-karbamát
0,02% flufenoxuron

A szer 100 grammja a következőket tartalmazza:
3,00 g benzalkónium-klorid;
0,90 g propikonazol;
0,30 g 3-jód-2-propinil-butil-karbamát;
0,02 g flufenoxuron.

Tárolhatóság:

Zárt, eredeti göngyölegben száraz és fagymentes helyen tárolandó. Használat után a göngyöleget jól vissza kell zárni.

A mártókadát légmentesen le kell zárni.

Illetéktelen személyektől, mindenek előtt gyermekektől és állatoktól biztonságosan elzárva kell tárolni. Veszélyes folyadékok tárolásánál figyelembe kell venni a törvényi előírásokat.

Minőségfelügyelet

Faanyagvédelmi szereink minőségét a Német Építéstechnikai Intézetnek (Deutsches Institut für Bautechnik) a faanyagvédő szereket előállító cégeket ellenőrző irányelvei alapján felügyelik.

E minőségfelügyelet keretén belül termékeink értékesítésétől kell függővé tennünk, hogy megrendelőink ill. a termék felhasználói lehetővé teszik az illetékes minőségfelügyeleti intézet vagy a legfelsőbb építésügyi hivatal ill. ezek megbízottjai számára az utólagos mintavételt.

Biztonsági adatok

A veszélyes anyagok kockázataira utaló R mondatok:
Mérgező a vízi szervezetre, a vízi környezetben hosszantartó károsodást okozhat.

Lenyelve ártalmas, aspiráció (idegen anyagok légutakba beszívása) esetén tüdőkárosodást okozhat. Ismételt expozíció a bőr kiszáradását vagy megrepedezését okozhatja.

A veszélyes anyagok biztonságos használatára utaló S mondatok:

Gyermekek kezébe nem kerülhet.
Élelmiszertől, italtól és takarmánytól távol tartandó. A használat közben enni, inni és dohányozni nem szabad. A keletkező gáz/aeroszolt nem szabad belélegezni. A bőrrel való érintkezés kerülendő.
Megfelelő védőruházatot és védőkesztyűt kell viselni. Belégzés miatt bekövetkező baleset esetén a sérültet friss levegőre kell vinni és biztosítani számára a nyugalmat.

Élősegélynyújtás

Általános tudnivalók:
Tünetek észlelésekor, valamint kétes esetben orvos segítségét kell kérni. Eseménytelen sérültnek nem adható semmi a száján keresztül.
A készítménnyel szennyezett ruhadarabokat azonnal le kell venni.
Rendszertelen légzés esetén vagy a légzés leállításakor alkalmazzon mesterséges lélegeztetést.

Belégzés esetén:

A sérültet friss levegőre kell vinni és le kell fektetni. Panaszok esetén forduljon orvoshoz.

Ha bőrre kerül: Ha az anyag a bőrre kerül, bő vízzel és

Műszaki adatlap
Cikkszám: 2041, 2054-55
Imprägniergrund GN



szappannal azonnal le kell mosni.
A bőr tartós irritációja esetén forduljon orvoshoz.

Ha szembe került:
A szemet csap alá tartva bő vízzel alaposan ki kell öblíteni és orvoshoz kell fordulni.

Lenyelés esetén:
Hánytatni tilos, azonnal orvoshoz kell fordulni.
Biztosítson nyugalmat a sérült számára.

Tudnivalók az orvos számára:
A következő tünetek léphetnek fel:
Hosszabb ideig tartó/ismételt expozíció ill. magas koncentrációjú esetén:
fejfájás
szédülés
száraz bőr
Irritálja a bőrt és a szemet.
Az anyag belélegzése irritálhatja a nyálkahártyát.
Veszélyek:
Lenyelés és azt követő hányás aspirációt okozhat a tüdőben, ami fulladáshoz és toxikus tüdőödémához vezethet.
A hosszantartó vagy ismétlődő expozíció bőrgyulladást (dermatitis) okozhat.
Kezelés:
szimptomatikus kezelés. A bőr zsírétegét a dermatitisz (bőrgyulladás) megelőzésére bekrémeléssel állítsuk helyre.

A termék a következőket tartalmazza: Kristályos 60 kristályolaj, ami propikonazol tartalmaz. Allergiás reakciót válthat ki.

Termékkód: HSM-LV 30

Hulladékkezelés és ártalmatlanítás

A termékből maradt nagyobb anyagmennyiségeket a hatályos jogszabályoknak megfelelően az eredeti csomagolásban kell eltávolítani és ártalmatlanítani.

Gondoskodni kell a teljesen maradványmentes csomagolóanyagok újrahasznosításáról.

Hulladékkód: 03 02 99
közelebről nem meghatározott faanyagvédő szerek

Környezetvédelem

Nem juthat természetes vizekbe, a talajba vagy a csatornahálózatba!

VÍZSZENNYEZÉS SZERINTI BESOROLÁS (NÉMETORSZÁG): WGK 2

haan (német Szövetségi Munkavédelmi és Munkaorvosi Intézet)

Reg.-Nr. N-19283

Jelölés

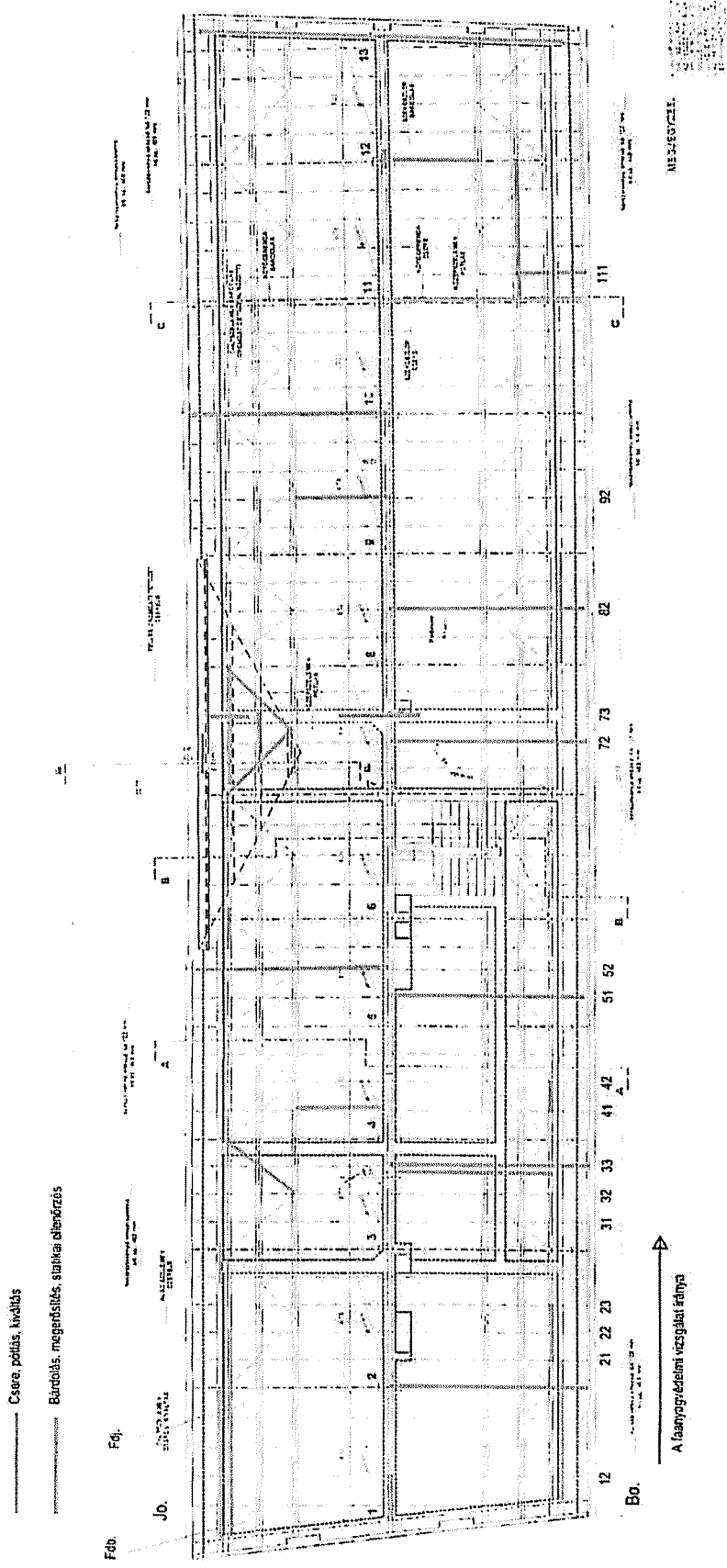
Veszélyes anyagokra vonatkozó rendelet (GefStoffV): Xn ártalmatlan GGVSE/ADR: -/-

A fenti adatokat gyártásuk a fejlesztések és az alkalmazástechnika legújabb vívmányai alapján állítottuk össze.

Mivel az alkalmazás és a felhőgázok felkötésével károsító hatások, a gyártás az adalék tartalmú a részvevény felelősség nem tartozik. Az adalék nem szereplő vagy adatai hiányos esetben az anyagot a gyártás során a szükséges.

Általános üzemi feltételek minden esetben érvényesek. Jelen műszaki adatlap megismerésével a felhasználó a közzétett adatok.

Fedélszék alaprajz melléklet



5. ábra Fedélszék alaprajz a faanyagvédelmi jelölésekkel

Bukits Zoltán statikus tervező

Szombathely, Kőszeg, Alsó krt. 39.
TEL: 06-70-3350-548
bukits.zoltan@gmail.com

**STATIKAI SZAKVÉLEMÉNY
SZOMBATHELY, HEFELE M. U. 1., LEVÉLTÁR ÉPÜLETE
FEDÉLSZERKEZET SZERKEZETI FELÜLVIZSGÁLATA**

SZERKEZETTERVEZŐ:

Bukits Zoltán
T-T-18-0235

Szombathely, 2016. április hó

STATIKAI SZAKVÉLEMÉNY
SZOMBATHELY, HEFELE M. U. 1, LEVÉLTÁR ÉPÜLETE
FEDÉLSZERKEZET SZERKEZETI FELÜLVIZSGÁLATA

A levéltár régi épületének felújítása során szükségessé vált az épület fedélszerkezet felülvizsgálata. A szerkezeti vizsgálatot faanyagvédelmi szakvélemény előzte meg. A szakvélemény készítője a Fadoktor Mérnöki iroda Kft. A szakvélemény alapján a szerkezeti felülvizsgálat szemrevételezéssel történt.

A fedélszerkezet hagyományos úgynevezett barokk tető, bakdúcos szaruzattal, kötőgerendákkal, közép székes, közép székoszloppal, középszelemennel. A fedélszék követi az épület alaprajzát. A szerkezeti faanyag a nem megerősített részeken egységesen vörösfenyő, másutt új lucfenyő elemek kerültek beépítésre.

VIZSGÁLATI EREDMÉNYEK:

A szerkezeti elemek károsodása nagyrészt beázásból eredő gombakárosodás, illetve inaktív rovarkárosodás. A cserepezés több helyen hézagos, a cserep anyaga mállott, a beakasztó gombok hiányoznak. A héjalás egyenetlen, a cserepek több helyen eltolódtak, elfordultak. Főleg a kúpcserepek és a kúpsor melletti mezőcserepek állapota rossz. A gerinc vonala mentén, több helyen tapasztalható beázás. A beázások miatt a szaruzatok találkozási pontjai nagy valószínűséggel korhadtak. Erre leginkább a szaruvégeken látható vízlefolyási nyomokból lehet következtetni. A héjalással együtt a tetőlécezés is rossz állapotú. Több helyen korhadtak, hiányosak a lécek.

A helyszíni vizsgálat során a faanyagvédelmi szakvéleményben leírt károsodásokat vizsgáltam meg. Ezek a károsodások java részt a sárgerendázatot, a kötőgerendák végeit, hossz-kötés gerendázatát érintik. E gerendák mélységi károsodása csekély, így a faanyagvédelmi szakvéleményben leírt bárdolással, a bárdolást követő faanyagvédelemmel a károk megszüntethetők.

Az 51 szaruállás bal és 52 szaruállás jobb oldalán található hosszoldott szarufák csomóponti kötése megfelelő, azt szerkezetileg nem kell megerősíteni.

A 72 szaruállás gerendáját korábban már megerősítették. A szerkezet itt sem igényel beavatkozást.

A 7-8 szaruállásban a középszelemen hiányzik, ezt a korábbi megerősítések során eltávolították. Az elemet az eredeti keresztmetszetnek megfelelően kell visszaépíteni.

Ugyan ezen szaruállásban a jobb és bal oldali fiókgerenda szilárdsága kérdéses. Itt a bárdolást követően kell eldönteni, hogy a maradó keresztmetszet elégséges e, avagy kétoldali pallómegerősítést kell e végezni. A bárdolást követően statikus tervezőt értesíteni kell.

A 11 szaruállásnál a középszelemen alatti szaru, dúcgerenda, keresztmervítő szelvényét elvékonyították. Itt a hiányzó keresztmetszeteket pallók beszabásával kell pótolni. A beszabott elemeket 12 mm-es átmenő csavarral kell a meglévő elemekkel együttdolgoztatni.

A 12 szaruállásnál a páros lengőoszlop keresztmetszete vékonyodott el 2 cm-t. Ez nem igényel statikai beavatkozást.

A kivitelezés során a középszelemenről emelkedett szarufák alatti ékeléseket el kell végezni. Azokban a főállásokban, ahol a kettőzött közép lengőoszlopok szétnyíltak, átmenő csavarkötéssel kell összehúzatni az elemeket.

A helyszíni felülvizsgálat alapján megállapítható, hogy a fedélszerkezet szerkezeti állapota jó, nagyobb szerkezeti beavatkozásokra nincs szükség. A szerkezeti faanyagok minősége, állapota, az elemek ácskötései megfelelőek. Geometriai torzulások, rogyások nem tapasztalhatók.

Szombathely, 2016. április 19.



.....
Bukits Zoltán
T-T-18-0235

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2016. február 16.-án a Szombathely, 6271 hrsz alatti műemlék épület héjazat cseréjének előzetes egyeztetéséről.

Jelen vannak: Takácsné Knizner Beáta műemléki felügyelő Vas M.-i Korm. Hiv.
Szombathelyi Járási Hivatal
Építésügyi és Örökségvédelmi
Osztály
Gácsi József Ákos építész tervező az építtető
képviselésében

Tárgy: Szombathely, 6271 hrsz alatti épület héjazat cseréje.

A Szombathely 6271 hrsz alatti ingatlan használója a Magyar Nemzeti Levéltár Vas Megyei Levéltára (9700 Szombathely, Heffele Menyhért utca 1. szám).

Az épület műemlék besorolása.

A tulajdonos Magyar Nemzeti Levéltár az épület héjazatának cseréjét tervezi. Ezért előzetesen meghatalmazottja útján megkereste az engedélyező hatóságot (Vas Megyei Kormányhivatal Szombathely Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály; 9700 Szombathely, Bejczy utca 1-3. szám) annak érdekében, hogy tisztázzák a tervezett munkálatok feltételeit, engedélyeztetési formáját.

Az egyeztetésről az alábbi jegyzőkönyv készült:

A tervezett tetőhéjazat cserét meg kell előznie egy faanyagvédelmi szakvélemény elkészítése. Ennek tartalma szerint, amennyiben szerkezeti elem cseréjét írja elő, építési engedélyezési eljárás folytatandó le elektronikus formában (ÉTDR). Ha a szakvélemény szerkezeti cserét nem, vagy elenyésző mértékben ír elő, akkor Örökségvédelmi engedély kérendő, papíralapú kérelemmel 3 példányban.

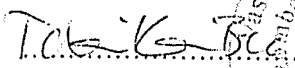
A héjazat csere úgy valósítható meg, hogy a meglévő cseréptípus és rakási mód szerint kell kivitelezni; jelen esetben ez egyenes vagy szegmens vágású (nem kerekvágású) hagyományos cserépfedést jelent, natúr színben, kettős fedésként rakva. A gerincen, kémények mellett és a széleken a habarcsolás az új tető esetében is elkészítendő!

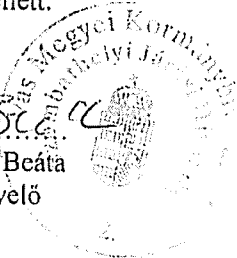
A bádogos szerkezetek cseréje esetén a jelenleg alkalmazott anyag (horganyzott lemez) használandó, kerülendő a festett lemezek használata! Amennyiben tetőkibúvó van a jelenlegi tetőfelületen és azt meg kell tartani, akkor a jelenlegivel megegyező kialakítással kell megvalósítani (nem cserélhető tetősík ablakra)!

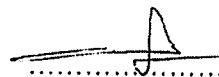
A lécezés cseréje a héjazat cseréjének része, azonban a porhófia és ellenléc beépítése nem javallott!

A héjazat csere miatt a véghomlokzatokon illetve a bádogos szerkezetek javítása cseréje miatt a homlokzat mértékéhez viszonyított minimális homlokzat javítás elvégezhető, az eredetivel megegyező anyaghasználattal (mész vagy meszesalapú vakolattal)!

A tervezett építési munka, héjazat csere a fentiek alapján végezhető el, az Örökségvédelmi Hivatallal folyamatos egyeztetés mellett.


Takácsné Knizner Beáta
műemléki felügyelő




Gácsi József Ákos
építész tervező

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2015. január 13.-án a Szombathely, Kőszegi utca 9. szám (hrsz: 6168) alatti műemlék épület felújításának előzetes helyszíni egyeztetéséről.

Jelen vannak:	Takácsné Knizner Beáta	műemléki felügyelő	Vas M.-i Korm. hiv. Szombathelyi Járási Hiv Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala
	Gácsi József Ákos	építész tervező	az építető Immo Preciz Kft képviselőjében
	Skrapits Zsuzsanna	építészmérnök	az építető Immo Preciz Kft képviselőjében

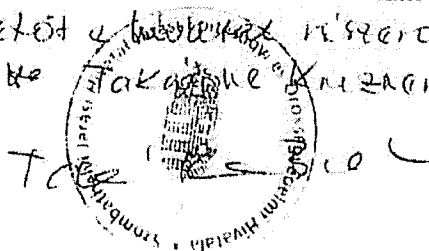
Az épület megtekintése után a felújítással és tervezéssel kapcsolatban az alábbiak hangzottak el:

1. 6168 hrsz.-ú területen lévő nem védett épületek felújítása (a telek közepén lévő emeletes lakóépület és a nyugati oldalon található épületek) a VA-06D/EROH/1471-2/2013 számú, 2013. július 2.-án kelt előzetes nyilatkozat alapján, örökségvédelmi hatósággal való folyamatos egyeztetés mellett végezhető!
2. A fenti felújítási munkálatokhoz esetleg szükséges egyéb bejelentési kötelezettségekről (Polgármesteri/Településképi bejelentés) az építető tájékozódjon, ha szükséges, ezeknek tegyen eleget! Az előzetes nyilatkozat ezek alóli mentességet nem jelent.
3. Amennyiben a felújítási munkálatok során egyéb (a fenti előzetes nyilatkozatban nem szereplő) munkafolyamat történik, vagy épületelem elbontását tervezi az építető, a szükséges bejelentéseket és engedélyeket meg kell kérni!
4. A műemlék épület felújításának tervezése során részletes felmérési dokumentáció készítenőd, és az örökségvédelmi hatóságnak egyeztetett módon benyújtandó!
5. Az utcai homlokzat részleges falkutatással megvizsgálandó, hogy az épület eredeti színezésére utaló nyomok feltárhatóak legyenek!
6. A fa kapu felújításáról restaurátori vélemény mellékelendő, melynek következtetése tartalmazza, hogy a felújítás asztalos által végezhető-e, vagy nem!

A felek megállapodnak arról, hogy a helyszíni bejárásról Gácsi József emlékeztetőt készít.

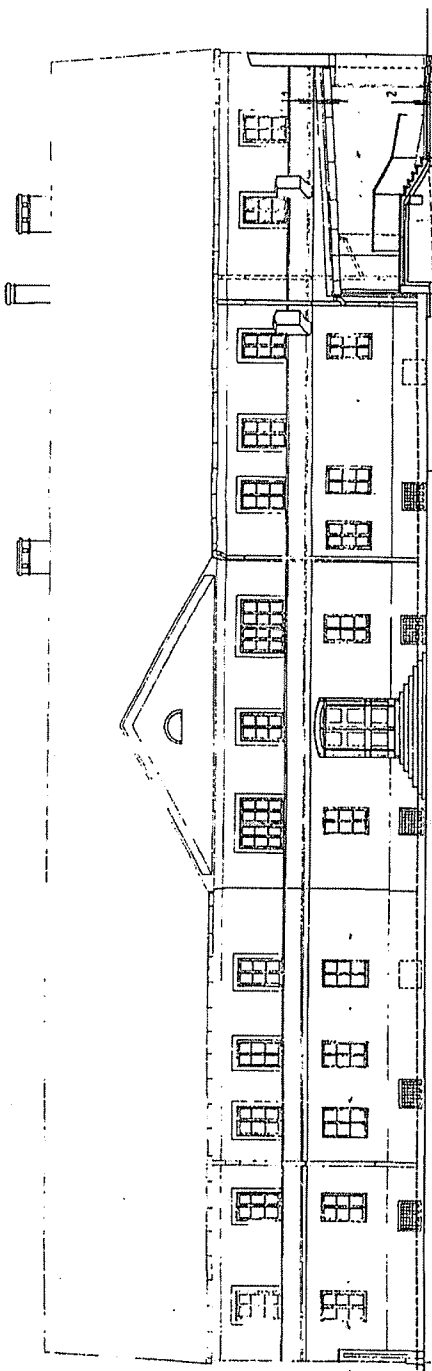
kmf

Az emlékeztetőt a helyszíni bejárásról készítette
Gácsi József Ákos

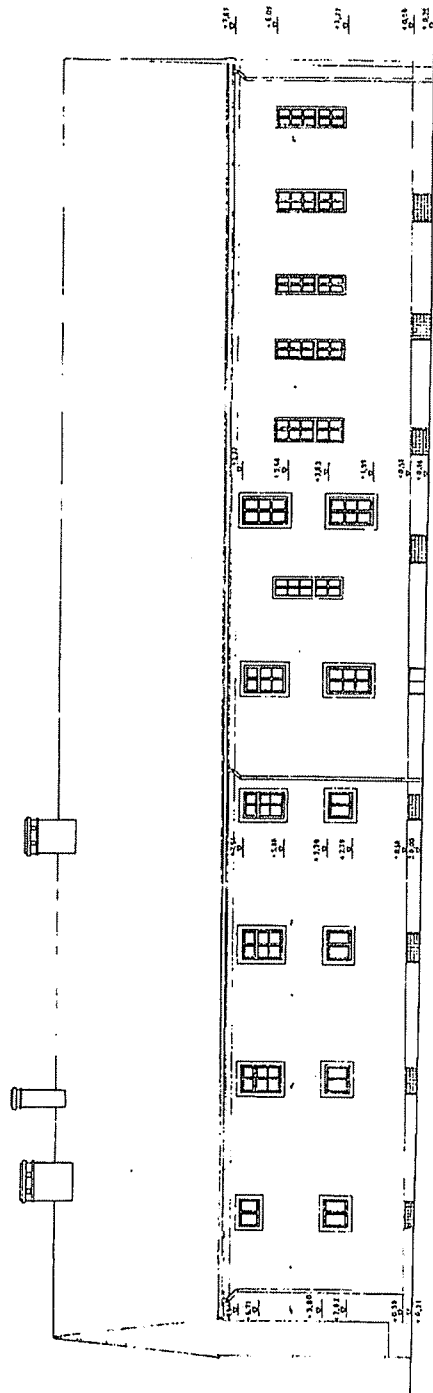


Gácsi József Ákos
építész tervező

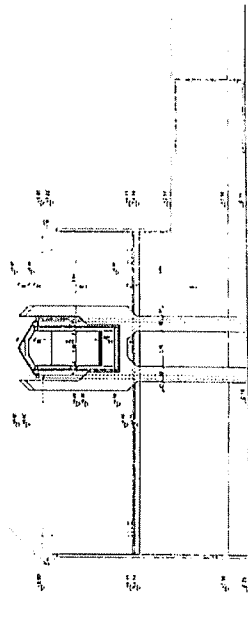
ÉSZAKI HOMLOKZAT (UDVARI) M=1:200



DÉLI HOMLOKZAT M=1:200



KELETI HOMLOKZAT M=1:200

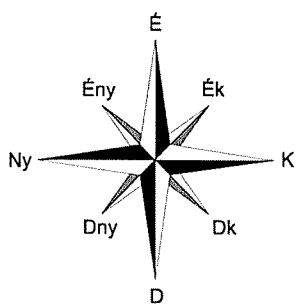
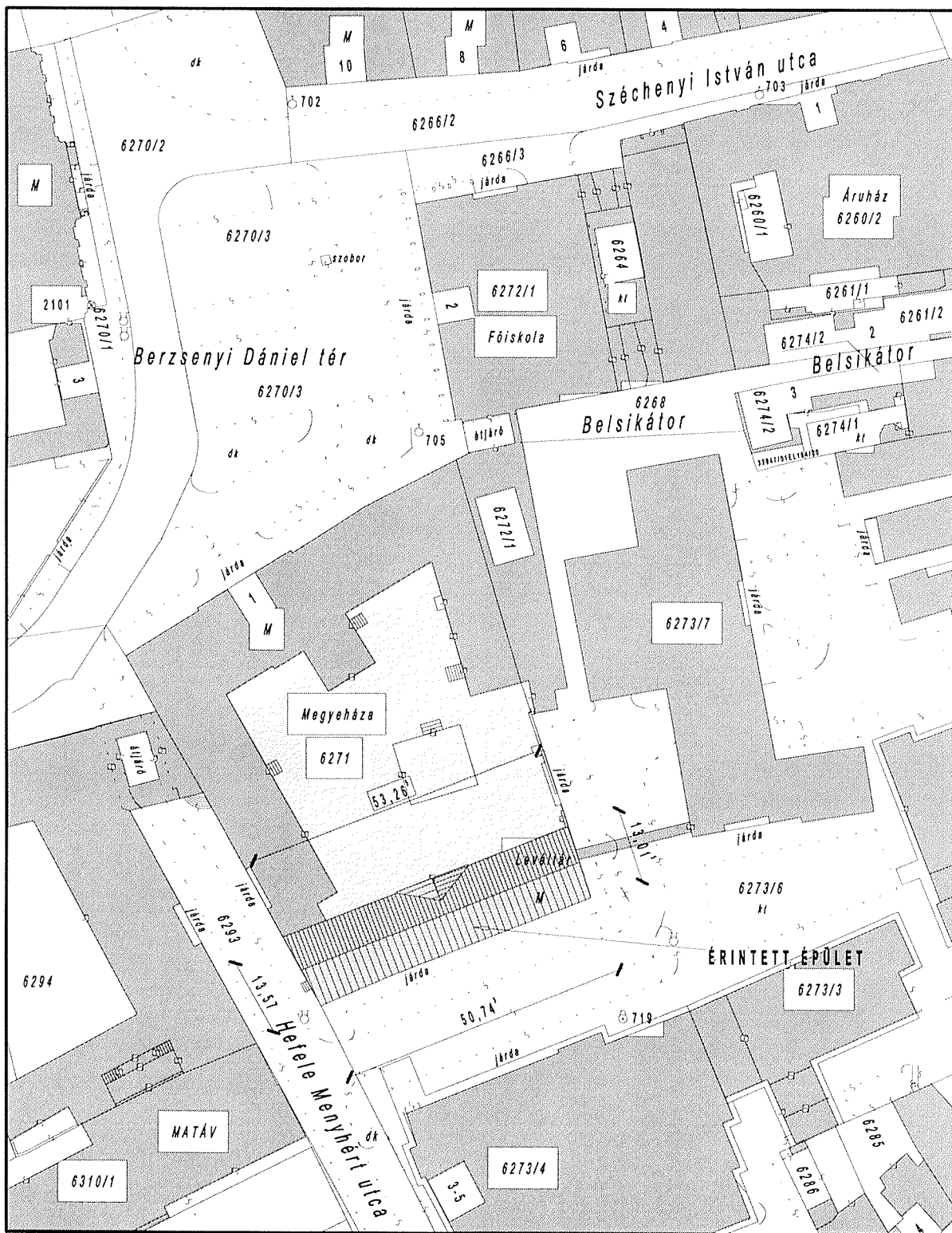


LEVÉLTÁR ÉPÜLETÉNEK
HÉJAZAT CSERÉJE

Helyszín: Szombathely, Hefőtele u. I. sz. hrsz: 6271
 Építésk: Magyar Nemzeti Levéltár
 1014 Budapest Bécsi Kapu tér 2-4
 Tervező: Gácsi József Ákos
 okleveles építész-mérnök
 E-18-0018
 9700 Szombathely, Eszék T. u. 36. sz.
 Tel: 06-30-94-87-136
 email: gacsji@freemail.hu

Datum: 2016. Április 06

É-2



HELYSZÍNRAJZ M=1:1000

LEVÉLTÁR ÉPÜLETÉNEK HÉJAZAT CSERÉJE

Helyszín: Szombathely, Heffele u. 1. sz. hrsz: 6271

Építető: Magyar Nemzeti Levéltár
1014 Budapest Bécsi Kapu tér 2-4

Dátum: 2016. április hó

Terveztő: Gácsi József Ákos
okleveles építészmérnök
É-18-0018
9700 Szombathely, Esze T. u. 36. sz.
Tel: 06-30-94-87-436
email:gacsijo@freemail.hu

H-1