

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Magyar Nemzeti Levéltár

- székhely: 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 2-4.
- intézményi azonosító (PIR): 309172
- KSH statisztikai számjel: 15309178-9101-312-01
- adószám: 15309178-2-41
- bankszámlaszám: 10032000-01425011-00000000
- képviseli: dr. Mikó Zsuzsanna főigazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről a

INTER-ALP Építőipari és Szolgáltató Kft.

- székhely: 1064 Budapest, Rózsa utca 80. 2. em. 1.
- cégjegyzékszám: Cg. 01-09-914018
- adószám: 12897654-2-42
- KSH statisztikai számjel: 12897654-6810-113-01
- bankszámlaszám: 18203198-06007284-40010013
- képviseli: Tóth Tibor ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó; Vállalkozó és Megrendelő a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

Preambulum


Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le „*A Magyar Nemzeti Levéltár Vas Megyei Levéltári épület tetőhéjazat felújítása*” tárgyban.

Megrendelő a hivatkozott közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó ajánlatát nyilvánította az eljárás nyertesének. A nyertes ajánlat a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatokat megismerte, azokat, mint a jelen szerződés szerinti feladatok teljesítésére szakosodott gazdasági társaság, az elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést Felek e tények ismeretében köti meg.

I. A szerződés időtartama, tárgya

1. Jelen szerződés tárgya a Megrendelő használatában álló, a természetben Szombathely, Hefele Menyhért utca 1. szám alatt található, 6271 helyrajzi számú ingatlan tetőhéjazata helyreállítási munkálatainak – a vonatkozó tervekben és építési engedélyben foglaltakkal összhangban az épület tetőszerkezetének pótlásos javítása, faanyagvédelme, lécezésének, héjazatának és kapcsolódó bádogos szerkezeteinek cseréje, valamint a beavatkozással érintett részek homlokzatjavítása, festése – elvégzése a jelen szerződés 1. számú mellékletében foglaltak szerint. A jelen szerződés tárgyát



képező munkák vonatkozásában egyebekben a fentiekben hivatkozott közbeszerzési eljárás dokumentációjában foglaltak is értelemszerűen irányadók.

2. A Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a közbeszerzési eljárás dokumentációjában kiadott és a jelen szerződés 2. sz. mellékletében szereplő, a Vállalkozó által beárazott költségvetési kimutatás – hacsak a jelen szerződés kifejezetten eltérően nem rendelkezik – csupán Megrendelő tájékoztatását szolgálja, az abban szereplő összmenntiségek az egyes tételeknél a tényleges teljesítés során változhatnak, ez azonban a teljes ellenszolgáltatás összegét nem érintheti, tekintettel a jelen szerződés IV.3. pontjában foglaltakra. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglaltak nem korlátozzák az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-ában foglaltak alkalmazását.
3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munkákkal érintett ingatlan műemléki épület, melynek következtében Vállalkozónak egyes speciális műemlékvédelmi feltételeket is teljesítenie kell. Vállalkozó kijelenti, hogy ezen feltételekről és az ebből eredő feladatairól a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során előzetesen tájékozódott az érintett hatóságoknál, valamint a Megrendelőnél, és ajánlatát e feltételek – ideértve a vonatkozó jogszabályi előírásokat is – ismeretében tette meg az eljárásban. Erre tekintettel ezen speciális feltételek – ideértve az ezekből eredő esetleges, adott esetben előre nem látható nehézségeket, többletköltségeket is – nem adnak jogalapot sem a teljesítési határidő, sem a vállalkozói díj utólagos módosítására.

II. A teljesítés helye és ideje

1. A teljesítés véghatárideje a jelen szerződés hatálybalépésének napjától számított 30 (harminc) munkanap.
2. Vállalkozó előteljesítésre jogosult a II.6. pont szerinti feltételekkel.
3. A munkaterület átadására a jelen szerződés hatálybalépését követően, a Felek által egyeztetett időpontban kerül sor. A munkaterület átadásának tervezett időpontja: szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül.
4. Az építési napló megnyitása: az építési munkaterület átadásának napján.
5. A tervezett kezdés határideje: az építési munkaterület átadásának napján.
6. Előteljesítés esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelőt a tervezett elteljesítési napot megelőzően legalább 3 (három) munkanappal korábban írásban értesíteni. A teljesítés csak a Megrendelő pozitív tartalmú visszaigazolójának esetén kezdhető meg. A visszaigazolójának Megrendelő faxon vagy e-mailben küldi meg Vállalkozó részére. A visszaigazolójának – tartalmától függetlenül – az előteljesítés tervezett időpontját megelőzően 1 (egy) munkanappal meg kell érkeznie a Vállalkozóhoz. Amennyiben a fenti határideig a Vállalkozóhoz nem érkezik meg a visszaigazolójának nyilatkozat, e tény negatív tartalmú visszaigazolójának nyilatkozatnak, azaz elutasításnak tekintendő.



7. Az a késedelem, mely a szerződés tartama alatt a Megrendelőnek felróható okból keletkezik, olyan időtartammal hosszabbítja meg a teljesítési határidőt, amennyi idő az akadályoztatás elhárításához, illetve a szerződés szerinti munkakörülmények helyreállításához szükséges.

III. Felek jogai és kötelezettségei

1. A Feleket egyaránt megillető jogok és terhelő köteleességek

- 1.1. A Felek a szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik. Felek együttműködési kötelezettsége értelemszerűen kiterjed a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben érdekelt hatóságokkal – ideértve különösen az illetékes műemlékvédelmi hatóságot – történő maradéktalan közös közreműködésre is.
- 1.2. A szerződés tartalmát érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja – hacsak a jelen szerződés eltérően nem rendelkezik – kizárólag a szerződő felek nevében a képviselőjük által aláírt levél vagy okirat, ami egyben az építési napló melléklete is. egyéb esetekben a kapcsolattartás módja: az építési napló, melynek vezetése az 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet és a vonatkozó jogszabályok alapján történik.
- 1.3. A szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik Fél csak az érintett Fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra a Kbt. vagy más, irányadó jogszabály felhatalmazást ad. A jelen pontban foglaltak nem korlátozzák a Feleket a jelen szerződésből és a vonatkozó jogszabályokból eredő jogaik bíróság(ok), hatóság(ok) előtti érvényesítésében.
- 1.4. A Felek e szerződésben megnevezett képviselői szükség szerint, a Megrendelő szervezésében koordinációs értekezletet tartanak. Ennek gyakoriságáról a jelen szerződés hatályba lépését követően a Felek által egyeztetett időpontban megtartásra kerülő munkaindító értekezleten döntenek.

2. Megrendelő jogai és köteleességei

- 2.1. Megrendelő köteles a tevékenység ellátásához szükséges adatokat határidőben szolgáltatni. Ezzel összefüggésben Megrendelő folyamatosan Vállalkozó rendelkezésére bocsátja valamennyi, a jelen szerződés szerinti tevékenység ellátásához szükséges, a Megrendelő rendelkezésére álló dokumentációt (adat, utasítás, tervek stb.) és a helyi sajátosságokra vonatkozó információkat.
- 2.2. Megrendelő a munkaterületet az építési naplóba történő bejegyzéssel adja át.
- 2.3. Megrendelő biztosítja a Vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a



munkaterület zavartalan megközelítését és annak – nem kizárólagos joggal való – birtokbavételét, és lehetővé teszi, hogy a munkaterületen a Vállalkozó, illetőleg alvállalkozója/alvállalkozói munkanapokon (07:00 órától 18:00 óráig) terjedő időben folyamatosan végezze/végezzék a kivitelezési munkákat.

- 2.4. Megrendelő biztosítja a munkaterületet munkavégzés számára a III.2.3. pont szerinti hivatalos munkaidőn túl is, amennyiben ezt a munka jellege indokolja vagy az esetleges károk bekövetkezésének elhárítása érdekében az haladéktalanul szükséges.
- 2.5. Megrendelő jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során az ott folyó munkát nem zavarhatja. Megrendelő jogosult továbbá annak ellenőrzésére, hogy a munkavégzés során a Munka Törvénykönyvében és a vonatkozó jogszabályokban leírt szabályoknak megfelelő jogviszonyok szerint foglalkoztatja-e Vállalkozó – illetőleg amennyiben ilyen van, Vállalkozó alvállalkozója – a munkavállalóit, amit Megrendelő bármikor előzetes bejelentés nélkül is vizsgálhat. Vállalkozó vállalja annak biztosítását, hogy az előzőek szerinti munkavállalók vonatkozásában a Megrendelő az Országos Egészségbiztosítási Pénztártól olyan adatokat szerezzen be, melyek az előzőek szerinti ellenőrzés lefolytatásához szükségesek.
- 2.6. A munkavégzéshez a Megrendelő a Vállalkozó részére eszközt nem ad át. Megrendelő a jelen szerződés szerinti feladatait az általa jogszerűen használt eszközökkel végzi el.
- 2.7. Az építőipari tevékenység végzésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben, továbbá a vonatkozó jogszabályokban foglalt követelményeknek való megfelelést Megrendelő a szerződés teljesítése során bármikor, korlátozás nélkül jogosult ellenőrizni. Vállalkozó az ellenőrzések során köteles maradéktalanul együttműködni Megrendelővel, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az ellenőrzés érdekében a Megrendelő által ésszerűen igényelt dokumentumok, információk rendelkezésre bocsátását.
- 2.8. Megrendelő köteles a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését átvenni és annak ellenértékét a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint megfizetni, illetőleg a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint a kifizetés iránt a szükséges intézkedéseket határidőben megtenni.

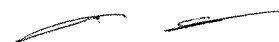
3. Vállalkozó jogai és kötelességei

- 3.1. A jelen szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit a Vállalkozó át nem ruházhatja, jogosult viszont a szerződés teljesítése során – a Kbt-ben foglaltak szerinti feltételek szerint – alvállalkozót igénybe venni.
- 3.2. A szerződés teljesítésébe a Vállalkozó által bevinni kívánt, a jelen szerződés



megkötésekor ismert alvállalkozók adatait a Vállalkozó által a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg aláírt, a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képező nyilatkozat tartalmazza.

- 3.3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó új alvállalkozó bevonására csak a Kbt-ben foglalt feltételekkel jogosult azzal, hogy az új alvállalkozó bevonását a jelen szerződés 3. sz. melléklete szerinti nyilatkozat aktualizált, a Vállalkozó által cégszerűen aláírt 4 (négy) eredeti példányának Megrendelő részére történő megküldésével köteles teljesíteni.
- 3.4. Felek rögzítik továbbá, hogy bármely, a jelen szerződés 3. sz. mellékletét érintő változásról – ideértve különösen, de nem kizárólagosan az alvállalkozói teljesítésének arányának megváltozását – Vállalkozó a jelen szerződés 3. sz. melléklete szerinti nyilatkozat aktualizált, a Vállalkozó által cégszerűen aláírt 4 (négy) eredeti példányának Megrendelő részére történő megküldésével köteles bejelenteni.
- 3.5. A jelen szerződés 3. sz. mellékletének a III.3.3 és III.3.4. pontban rögzítettek szerinti változása nem minősül a jelen szerződés módosításának. Felek rögzítik, hogy a III.3.3. és III.3.4. pont szerinti aktualizált mellékletet Vállalkozó – a benyújtás sorrendjében – folytatólagos alszámozással (3/1., 3/2., 3/3. stb.) ellátva köteles benyújtani a Megrendelő részére.
- 3.6. Vállalkozó a III.3.3 és III.3.4. pontban rögzítettek kapcsán kifejezetten kijelenti, hogy a Kbt-ben rögzített, az alvállalkozók vonatkozásában irányadó szabályokkal – ideértve különösen a Kbt. 138. § (1) bekezdésében és 138. § (5) bekezdésében, továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltakat – maradéktalanul tisztában van és minden intézkedést megtesz ezen rendelkezések betartása érdekében (pl. a Kbt. 138. § (5) bekezdése, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése szerinti kikötést érvényesíti az alvállalkozókkal kötött szerződéseiben), továbbá a jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy e kötelezettségei megszegése a részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, melyre tekintettel Megrendelő jogosulttá válik a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására vagy az attól történő elállásra, továbbá Vállalkozóval szemben a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok szerinti jogkövetkezmények is korlátozás nélkül érvényesíthetők.
- 3.7. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során korlátozás nélkül jogosult ellenőrizni az építési napló adatai alapján, hogy a jelen szerződés teljesítésében a Vállalkozó oldalán a jelen szerződés 3. sz. melléklete szerinti alvállalkozó(k) vesz(nek)-e részt.
- 3.8. Megrendelő az alvállalkozóval, illetve alvállalkozókkal nem áll szerződéses kapcsolatban. Munkájukért a Vállalkozó úgy felel, mint sajátjáért.



- 3.9. Vállalkozó a kivitelezési munkák megkezdésétől az átadás-átvételi eljárás lezárulásáig a Vállalkozó a Megrendelővel előzetesen egyeztetett feltételek szerint köteles saját költségén biztosítani a munkaterület, valamint a munkaterületen tárolt anyagok megfelelő őrzését.
- 3.10. Vállalkozó a szakipari munkák megkezdése előtt – amennyiben ez a jelen szerződés vonatkozásában értelmezhető – köteles „felmérési” naplót írni, és azt a műszaki ellenőrrel igazoltatni.
- 3.11. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó vagy alvállalkozója olyan feltételekkel találkozik, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesítenie kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a Vállalkozó viseli.
- 3.12. Vállalkozó kötelezettséget vállal a munka-, vagyon-, tűz- és környezetvédelmi előírások és más vonatkozó jogszabályok betartására.
- 3.13. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlélt tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni.
- 3.14. Vállalkozó a Megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell.
- 3.15. Vállalkozó kérheti a Megrendelőt, hogy írásban erősítse meg bármelyik döntését vagy utasítását, amelyet még nem adott írásba. A Vállalkozó köteles minden indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatni a Megrendelőt az ilyen jellegű kívánságáról.
- 3.16. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad – ideértve a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben (különös tekintettel a környezetvédelmi követelményeket meghatározó normákra) foglaltaknak meg nem felelő utasítást is –, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a Vállalkozó figyelmeztetése ellenére ezen utasítását fenntartja, a Vállalkozó a jelen szerződéstől elállhat vagy az utasítással érintett feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára látja el. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglaltakat az építési naplóban is részletesen dokumentálni kell.
- 3.17. Az átadott munkaterületen a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a Vállalkozó viseli.



- 3.18. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőt Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért, beleértve a közvetett és következményes károkat is. Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy az adott kár bekövetkezését a jelen szerződés megkötésekor előre láthatta-e. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban az ajánlatát a jelen pontban rögzítettekre figyelemmel határozta meg. Felek rögzítik, hogy következményes kár a jelen szerződés vonatkozásában az a kár, amely a Vállalkozó magatartásának közvetett következménye, függetlenül attól, hogy azzal a szerződéskötés időpontjában a szerződésszegés lehetséges következményeként Vállalkozó előre számolhatta-e. Vállalkozó a fentiek alapján azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben.
- 3.19. A Megrendelő a Vállalkozó részére térítésmentesen szolgáltatja az 1. sz. melléklet szerinti tervek két példányát, amelyben foglaltakat a megvalósítás során figyelembe kell venni. A Vállalkozó a Megrendelő által szolgáltatott tervek műszaki tartalmát részletesen, teljes körűen megvizsgálta, és mindezek alapján teljes körű felelősséget vállal azért, hogy a tervek a szerződés tárgyának teljes körű megvalósításához mindenben megfelelőek és kielégítik az érvényes műszaki előírásokat. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, kijelenti és tudomásul veszi, hogy a terveket a Megrendelővel szembeni minden tervezési hibából fakadó vagy más jogcímből eredő jogfenntartás és későbbi jogérvényesítés lehetősége nélkül átveszi, illetve veszi át a jelen szerződésben foglaltak szerint.
- 3.20. A hatósági jóváhagyások, engedélyek beszerzésére irányuló eljárásokban a Megrendelő – szükség esetén – közreműködik. Az általa szolgáltatott tervek hibáiért a Megrendelő nem felel.
- 3.21. A Megrendelő és a Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a jelen szerződéssel engedményezi (átruházza) a Vállalkozóra a Megrendelő által a jelen szerződés alapján szolgáltatott terveket készítő tervezővel/tervezőkkel (a továbbiakban: Tervező) kötött szerződéséből fakadó, a Tervezővel szemben fennálló szavatossági jogait. Ennek megfelelően a Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a tervszolgáltatás Megrendelő általi átvételekor nem látható, utólag felmerülő tervhibák vonatkozásában a Tervezővel szemben a Vállalkozó érvényesítse a Megrendelőt a tervezési szerződés alapján megillető igényeket. Az engedményezésről a Tervezőt a Megrendelő köteles értesíteni.
- 3.22. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletek és az építési módszerek helyességéért, az építmények állékonyságáért és biztonságáért. A Vállalkozót a Megrendelő által a Vállalkozó részére átadott tervekért illetőleg azok szakszerű megvalósításáért – figyelemmel a III.3.19. pontban rögzítettekre is – teljes körű felelősség terheli.



- 3.23. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a Megrendelő, illetőleg más károsult esetében is díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat Vállalkozónak korlátozás nélkül meg kell térítenie.
- 3.24. Vállalkozó köteles a teljesítése hibái vonatkozásában a halasztást nem tűrő kijavítást igénylő meghibásodások felszámolását, amelyek élet- vagy balesetveszélyt okozhatnak, továbbá az ingatlan állagát veszélyeztethetik vagy a rendeltetésszerű használatot lehetetlenné tehetik, a bejelentést követően haladéktalanul, de a sürgősségtől függően legfeljebb 24 (huszonnégy) órán belül megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel a lehető leghamarabb, de legfeljebb a hibabejelentés kézhezvételétől számított 72 (hetvenkettő) órán belül saját költségén befejezni.
- 3.25. Amennyiben a Vállalkozó a hiba bejelentésétől számított 24 (huszonnégy) órán belül nem kezdi meg és/vagy a hibabejelentés kézhezvételétől számított 72 (hetvenkettő) órán belül nem fejezi be a hibaelhárítást, úgy Megrendelő jogosult a hibajavítást más személy igénybevételével Vállalkozó kockázatára és költségére elvégeztetni.
- 3.26. A III.3.25. pont szerinti esetben kialakult helyzetről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben meg kell határozni a tényleges kár és a mulasztásból eredő károk, valamint költségek nagyságát, melyet a Vállalkozó a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel és a jelen szerződésben foglaltakkal – különös tekintettel a III.3.18. pontban foglaltakra – összhangban köteles megtéríteni.


Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés teljesítése során elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás anyagaiban, dokumentációjában és a jelen szerződésben foglalt követelményeknek.

Vállalkozó kijelenti és szavatolja továbbá, hogy a jelen szerződés szerinti feladatokat teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával teljesíti és a szükséges hatósági és egyéb engedélyeket a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint beszerzi, valamint valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerinti jóállású/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

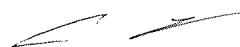
- 3.27. A Vállalkozónak a jelen szerződés szerinti munkák során el kell távolítania a munkaterületről a keletkező összes szemetet és felesleges anyagot. A kivitelezési munkák közben keletkező építési hulladékok gyűjtése, elszállíttatása a hulladék kezelésére jogosult kezelőhöz, valamint az építési munkákhoz igénybevett közterületek tisztántartása a Vállalkozó kötelessége, melyek költségeit is viselni köteles. A kivitelezési munkák befejezése után a Vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközöket, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia.



- 3.28. Vállalkozó köteles a kivitelezés során – amennyiben jogszabály valamely építési termékkel szemben követelményt állapít meg – olyan anyagokat beépíteni, amelyek az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti teljesítménynyilatkozattal rendelkeznek. Felek rögzítik, hogy a teljesítménynyilatkozatok egy-egy másolati példányát Vállalkozó a Felek által előzetesen egyeztetett időpontokban köteles a Megrendelő részére átadni, továbbá azok egy-egy másolati példányát az építési naplóhoz melléleteként csatolni. Ezen túlmenően Vállalkozó olyan építési termékeket alkalmazhat, melyek megfelelnek a magyar jogszabályok és szabványok minőségi előírásainak, valamint a tervdokumentációban foglaltaknak.
- 3.29. A Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkákat az építési naplóban a vonatkozó jogszabályokkal és a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban dokumentálni.
- 3.30. A Vállalkozónak minden ésszerű eszközt fel kell használni annak érdekében, hogy megelőzze a munkaterületre vezető útvonalakkal összeköttetésben levő, vagy azokon levő utak vagy hidak károsodását vagy sérülését, és különösen úgy kell útvonalakat, járműveket választania és használnia, valamint terhelést korlátoznia és eloszlatnia, hogy minden olyan különleges forgalom, amely elkerülhetetlenül adódik az anyagok, és Vállalkozó eszközeinek mozgásából, semmilyen szükségtelen kárt vagy sérülést ne okozzon az igénybevett utakon, hidakon és környezetükben lévő ingatlanokon, beleértve a Vállalkozó útvonalak által érintett ingatlanok por-, zaj- és rezgésértékelését is.
- 3.31. A Vállalkozó köteles arra, hogy mentesítse és kártalanítsa a Megrendelőt minden olyan igénnyel szemben, amely a kivitelezés (vagy az ahhoz szükséges, Vállalkozó által végzett anyagmozgatás miatt) bármely úton vagy hídon, vagy a környezetükben lévő ingatlanokban bekövetkezett károsodásból fakad, beleértve a közvetlenül a Megrendelővel szemben benyújtott igényeket is. A Vállalkozó köteles egyeztetni és megtéríteni minden olyan igényt, amely az ilyen kár bekövetkezése miatt merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személyek oldalán.
- 3.32. A Vállalkozó köteles biztosítani a közlekedés folyamatosságát és biztonságát a nyilvános közlekedési pályákon, melyeket használ (pl. közutak, kerékpárutak, gyalogjárdák) és amelyeket az építési munkák során keresztez. Minden, erre vonatkozó tervet és engedélyt a Vállalkozónak saját költségén kell megszereznie, illetőleg biztosítania. A munkaterület közelében lévő ingatlanokra való bejárást Vállalkozónak biztosítani kell.



- 3.33. Hacsak a Felek eltérően nem állapodnak meg vagy a jelen szerződés eltérően nem rendelkezik, a Vállalkozó nem akadályozhatja a teljesítési helyen az épület és a környező ingatlanok rendeltetésszerű üzemmenetét, azokat felvonulási, kommunális célra nem használhatja, továbbá azok zavartalan megközelítését a jelen szerződés szerinti munkák elvégzése során is folyamatosan biztosítani kell. Felek e körben rögzítik, hogy Megrendelő a jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglaltak szerinti felvonulási területe(ke)t és közmű-hozzáférés(eke)t – amennyiben az a munkavégzéshez szükséges – biztosítja Vállalkozó részére.
- 3.34. A munka végzése során Vállalkozó mindenkor köteles biztosítani a megkülönböztetett járművek (mentő, tűzoltó, szemétszállító, betegszállító stb.) közlekedését.
- 3.35. A Vállalkozó köteles minden, a szerződés teljesítése során vagy ahhoz szükségessé váló ideiglenes engedély vagy felmentés megszerzését kezdeményezni és azokat megszerezni. Ezen engedélyekkel, illetőleg felmentésekkel kapcsolatos illetékek és egyéb költségek a Vállalkozót terhelik.
- 3.36. A kivitelezés során a közművekben esetlegesen okozott károkat Vállalkozó köteles helyreállítani. A jelen pontban foglalt kötelezettségek teljesítésének költségei is Vállalkozót terhelik.
- 3.37. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a jelen szerződés teljesítése során építőipari kivitelezési tevékenységet végző személyek folyamatosan megfeleljenek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. §-a szerinti követelménynek, azaz szerepeljenek az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. Amennyiben bármely ilyen személy a nyilvántartással kapcsolatos bármely kötelezettségének nem tesz eleget, az súlyos szerződésszegésnek minősül és megalapozza Megrendelő azonnali elállási/felmondási jogát.
- 3.38. A III.1.3. pontban foglaltakon túlmenően Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomására jutó valamennyi, a Megrendelő tulajdonát képező és általa bizalmasnak minősített információ, adat stb. tekintetében titoktartási kötelezettséggel tartozik, s egyben vállalja, hogy bárminemű a feladat ellátásával kapcsolatosan megszerzett ilyen információt a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem tesz hozzáférhetővé, illetve nem bocsátja harmadik személy/szervezet rendelkezésére a jelen szerződés megszűnését követően 10 (tíz) évig. Ezen tilalom körébe tartozik az is, ha a Vállalkozó a tudomására jutó ilyen információkat a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő módon hasznosítja.
- 3.39. A bontási/egyéb hulladékok vagy anyagok (akár ideiglenes) elhelyezéséről, deponálásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni, melyről a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartási dokumentációt kell készíteni.



- 3.40. A Vállalkozó nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek alkalmasak a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére.
- 3.41. A Vállalkozó köteles haladéktalanul – erre irányuló külön felhívás nélkül – írásban tájékoztatni a Megrendelőt a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről, illetve a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell – erre irányuló külön felhívás nélkül – a Megrendelő számára azt, hogy a Vállalkozó tulajdonosi szerkezete, illetve annak bármely változása megismerhető legyen, olyan mértékben és módon, hogy a Megrendelő az őt a mindenkor hatályos jogszabályok és a jelen szerződés alapján megillető jogait korlátozás nélkül tudja gyakorolni.
- 3.42. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 65. § (8) bekezdése alapján az a szervezet, amelynek adatait a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználta, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezességet felel a Megrendelőt a Vállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért károk megtérítéséért.
- 3.43. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munka elvégzéséhez szükséges anyagok beszerzése, tárolása, és mozgatása a Vállalkozó feladata. Anyagok tárolására a tűz és balesetvédelmi szabályok betartása mellett a munkaterületen van csak lehetőség.

IV. Fizetési feltételek

1. Jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenységek teljes körű, szerződésszerű, eredményfelelőséggel történő elvégzéséért, illetve teljesítéséért a Vállalkozót összesen **22.028.443,- Ft + 27 % ÁFA**, azaz Huszonkétmillió-huszonnyolcezer-négyszáznegyvenhárom forint + huszonhét százalék általános forgalmi adó összegű vállalkozói díj illeti meg.

(A nettó vállalkozási díj után fizetendő általános forgalmi adó összege 5.947.680,- Ft, azaz Ötmillió-kilencszáznegyvenhétezer-hatszáznyolcvan forint.)

Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés szerinti kifizetések vonatkozásában az irányadó jogszabályokban foglaltak korlátozás nélkül alkalmazandók.

2. Vállalkozó kijelenti, hogy belföldön nyilvántartásba vett ÁFA alany, és nincs az ÁFA törvényben meghatározott olyan jogállása (pl. alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján az ÁFA általa történő megfizetése ne lenne követelhető. Az ÁFA megfizetésére – ideértve az ÁFA mértékének esetleges változását is – a vonatkozó jogszabályi rendelkezések irányadók.



3. A szerződés alapján a Vállalkozó vállalkozási díjként ún. „fix átalánydíjra” jogosult, a vállalkozási díj magában foglalja a szerződésben meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét és valamennyi költségét, beleértve a Vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettségét, a többletmunkát, a garanciális szolgáltatásokat, a Vállalkozó teljesítéséhez szükséges engedélyek megszerzésének illetékeit, díjait, a szakfelügyelet költségeit, továbbá különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat:
- 3.1. a szerződés teljesítéséhez szükséges, a Megrendelő által szolgáltatott terveken túli tervdokumentációk (pl. kiviteli és gyártmány tervdokumentációk) összes költségét;
 - 3.2. a kivitelezés során, azzal kapcsolatban felmerülő összes járulékos költséget (adó-, vám-, szabadalmi díjak, illetékek, felvonulási, víz- és energiafogyasztási, környezet-megóvási költségek, hulladékok és veszélyes hulladékok elhelyezésének költségeit, balesetvédelmi költségeket, az I.3. pontban foglaltakkal kapcsolatos költségeket stb. is);
 - 3.3. az építési táblák (jogsabályi előírások szerinti) elkészítésének, előállításának, fenntartásának költségeit az építés teljes időtartamára;
 - 3.4. jótállási, szavatossági költségeket;
 - 3.5. a kivitelezés időtartamára a szükséges ideiglenes melléklétesítmények, kerítés, védőtető stb. létesítésének és elbontásának költségeit;
 - 3.6. a közterület-foglalás költségeit;
 - 3.7. a munkaterületen és a szomszédos területeken a munkák megkezdése előtti műszaki állagfelvétel, állagmegóvás, az esetlegesen keletkező károk helyreállítási (ide értve – nem kizárólagosan – zöldkár, közút-helyreállítás) költségeit;
 - 3.8. az őrzésvédelem, továbbá a segédszerkezetek, segédanyagok, egyéb díjak, anyagok költségeit;
 - 3.9. a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges összes munka- és anyagköltséget.

A Felek a fentiekben részletezettek kapcsán – a félreértések elkerülése érdekében – rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő mindazon feladatokat elvégezni és mindazon költséget viselni, melynek a Megrendelő általi elvégzését, illetőleg viselését a jelen szerződés nem írja kifejezetten elő és/vagy amelyhez kapcsolódó, a Vállalkozó általi feladatvégzést vagy költségviselést a jelen szerződés nem korlátozza kifejezetten (ez utóbbi feladatokat elvégezni, illetőleg költségeket viselni a Vállalkozó csak a szerződés által előírt körben köteles).

4. A Vállalkozó köteles elvégezni a jelen szerződés alapján megvalósítandó műszaki-szakmai tartalom részét képező, de a vállalkozási díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítás nem történhet meg (többletmunka). A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkákat is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka). A pót- és többletmunkák szükségességéről a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelőt írásban értesíteni.
5. Az esetleges pótmunka megrendelésére – a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével – a Megrendelő műszaki ellenőre vagy a jelen szerződést aláíró képviselője jogosult, az építési naplóban vagy egyébként írásban rögzített módon.
6. A többletmunkák ellenértékére a Vállalkozó nem tarthat igényt, azt a vállalkozói díj magába foglalja. A jelen pontban foglaltak bármely többletmunka vonatkozásában attól függetlenül irányadók, hogy az adott többletmunka a jelen szerződés megkötésekor előrelátható volt-e vagy sem.
7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés nem tartalmaz tartalékkeretet.
8. Az esetleges pótmunkák ellenértékének meghatározásul a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó által benyújtott végleges ajánlatban szereplő árak szolgálnak, a pótmunkák megrendelése céljából indított újabb közbeszerzési eljárásban történő esetleges áralku során érvényesített árengedmények figyelembe vételével.
9. Vállalkozó kijelenti, hogy az I. pontban foglalt munkák elvégzéséhez szükséges valamennyi dokumentációt, körülményt szakcégtől elvárható gondossággal megismerte, és a vállalkozói díjat – különösen az I.2. pontban foglalt felmérés esetleges bizonytalanságát is kalkulálva – erre tekintettel határozta meg.
10. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy a fenti díj fedezetet biztosít a jelen szerződés szerinti feladatok hiba és hiánymentes, teljes körű megvalósítására.
11. A Vállalkozó a IV.1. pontban foglalt vállalkozói díj összegéről legfeljebb 1 (egy) alkalommal jogosult számlát – 1 (egy) vég számlát – kiállítani. A számla kibocsátásának a feltétele a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítésigazolás és számlarészletező, továbbá a vég számla esetében a hiány- és hibamentes lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírása. A kiállított számlán a teljesítés napja a teljesítést igazoló dokumentum kelte.
12. A teljesítésigazolás kötelező minimális tartalma:
 - a munka megnevezése, leírása,
 - a teljesítésigazolás által lefedett időszak megjelölése,
 - a munka le nem vonható általános forgalmi adóval számított értéke,
 - a Megrendelő részéről erre feljogosított személy aláírása.
13. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a jelen szerződés IV.1. pontja szerinti vállalkozási



díjból a IV.12. pontban foglaltakra tekintettel járó vállalkozási díjrész összegét a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak szerint fizeti meg, az alábbi, IV.15. pontban foglaltak szerint.

14. Vállalkozó legkésőbb a műszaki ellenőr által kiállításra kerülő teljesítésigazolás kiállításának időpontjáig köteles a jelen szerződés 5. számú melléklete szerinti nyilatkozatban (a továbbiakban: Nyilatkozat) nyilatkozni, hogy a Vállalkozó és az általa a jelen szerződés teljesítésébe a Kbt. 138. §-a szerint bevont alvállalkozói – amennyiben vannak – egyenként mekkora összege jogosultak az adott vállalkozási díjrészből. Vállalkozó a nyilatkozatában köteles egyértelműen megjelölni a Kbt. 136. § (6) bekezdése szerinti, esetlegesen beszámítandó vagy egyéb okból jogszerűen visszatartandó összegeket is.

Vállalkozó a jelen pont szerinti Nyilatkozatát cégszerűen aláírva, 2 (kettő) eredeti példányban köteles eljuttatni a Megrendelő jelen szerződés szerinti kapcsolattartója részére.

- 15.1. Amennyiben a Vállalkozó a Nyilatkozata értelmében a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe:

- 15.1.1. A Megrendelő a Kbt. 135. § (3) bekezdés c) és d) pontja szerinti kötelezettségeit kizárólag a Vállalkozó Nyilatkozatában megadottak szerint, annak birtokában teljesíti.

Vállalkozó köteles az alvállalkozókat a szerződésük megkötésekor – vagy amennyiben az ilyen szerződés megkötésére az adott alvállalkozó jelen szerződés teljesítésébe történő bevonását megelőzően kerül sor, akkor az adott alvállalkozó jelen szerződés teljesítésébe történő bevonásáig – tájékoztatni a számlák Kbt. szerinti fizetésének rendjéről, valamint arról, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben kiállított számla ellenértékének pénzügyi teljesítését a Megrendelő fogja teljesíteni a részükre.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozó Nyilatkozatában rögzítettek teljes körűségét, helytállóságát és valóságtartalmát semmilyen szempontból nem köteles vizsgálni és semmiféle felelősséget nem vállal a Vállalkozó által adott Nyilatkozatban foglaltakért. Felek rögzítik, hogy az előzőek szerinti felelőség-kizárás a Megrendelő oldalán minden körülmények között fennáll, függetlenül attól, hogy a Vállalkozó Nyilatkozatában foglaltak hiányos, téves, hamis, pontatlan vagy a jelen szerződés 5. sz. mellékletének aktuális változatával összhangban nem helytálló (a továbbiakban együtt: nem megfelelő) voltát felismerte vagy felismerhette-e.

Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó Nyilatkozatának nem megfelelő voltát felismeri és megállapítja, hogy emiatt a Kbt. 135. § (3) bekezdés c) és/vagy d) pontja szerinti kötelezettségeit nem vagy nem megfelelően tudná teljesíteni, úgy köteles a Vállalkozó jelen szerződés szerinti kapcsolattartóját a Nyilatkozat nem megfelelő mivolta felismerésétől



számított 3 (három) munkanapon belül írásban felszólítani a megfelelő tartalmú Nyilatkozat megtételére. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a jelen bekezdés szerinti esetben a Kbt. 135. § (3) bekezdés c) és/vagy d) pontja szerinti kötelezettségei teljesítését jogosult mindaddig megtagadni, amíg a Vállalkozó megfelelő, javított adattartalmú Nyilatkozatot nem bocsát a Megrendelő rendelkezésére. Felek megállapodnak, hogy a jelen bekezdés szerinti esetből származó valamennyi kár, költség és az abból eredő felelősség a Vállalkozót terheli és sem a Vállalkozó, sem az alvállalkozói nem jogosultak a Vállalkozó Nyilatkozatának nem megfelelő volta miatti bármely – így különösen késedelemből eredő – igényt érvényesíteni a Megrendelővel szemben. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a jelen szerződést ezen Vállalkozói kötelezettségek és Megrendelői jogosultságok ismeretében köti meg és vállalja, hogy a jelen pontban foglaltakról az alvállalkozóit is tájékoztatja, illetőleg velük olyan szerződéseket köt, melyek a Megrendelővel szembeni igényérvényesítés lehetőségét ezen esetekre kizárják.

- 15.1.2. A Megrendelő a Vállalkozó Nyilatkozatának kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül írásban, a Vállalkozó Nyilatkozatában megadott értesítési címre megküldött értesítésben felhívja a Vállalkozót, valamint az alvállalkozókat, hogy a fentiek szerinti utolsó teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállítását követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az Art. 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 (harminc) napnál nem régebbi együttes adóigazolásukat a Megrendelő részére.
- 15.1.3. Megrendelő a vállalkozói és az alvállalkozói teljesítéseknek a Vállalkozó nyilatkozatában megjelölt ellenértékét – függetlenül attól, hogy a Vállalkozó alvállalkozói eleget tettek-e a számláik kiállítására vonatkozó kötelezettségüknek – a fentiek szerinti utolsó teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállításától számított 15 (tizenöt) naptári napon belül közvetlenül utalja át a Vállalkozó és az alvállalkozók részére azzal, hogy amennyiben a Vállalkozónak vagy valamely alvállalkozójának a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolása alapján köztartozása van, a Megrendelő a Vállalkozó, illetve az adott alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő kizárólag a jelen szerződés pénznemében – azaz magyar forintban – teljesít kifizetéseket és semmiféle felelősséget nem vállal abból eredően, ha a Vállalkozó az alvállalkozóival nem ezen pénznemben kötött szerződést. Ennek megfelelően a Vállalkozó az alvállalkozói teljesítések ellenértékét magyar forintban köteles a Nyilatkozatában feltüntetni. Megrendelő a más devizanemben meghatározott alvállalkozói teljesítések forintra történő, Vállalkozó általi átváltását semmilyen szempontból nem ellenőrzi (kizárólag az összes vállalkozói és alvállalkozói teljesítés



összesített, jelen szerződés szerinti magyar forintban, mint devizanemben meghatározott értéke és a fizetendő összeg egyezőségét) és az utalásait a Vállalkozó és az alvállalkozók felé a jelen szerződés pénznemében indítja, függetlenül attól, hogy a Vállalkozó a Nyilatkozatában milyen pénznemben vezetett bankszámlákat jelölt meg, melyre a Megrendelőnek az utalást teljesítenie kell. Ennek megfelelően a Megrendelő semmilyen felelősséget nem vállal az általa indított utalások Vállalkozó és az alvállalkozók számláján történő jóváírásával kapcsolatos esetleges költségekért, árfolyamveszteségekért, károkért, stb. Vállalkozó a jelen pontban foglaltakat kifejezetten tudomásul veszi és a kifizetés pénznemével kapcsolatos Megrendelői felelősség-kizárásról az alvállalkozóit tájékoztatja, továbbá velük olyan tartalmú szerződéseket köt, melyek az átváltással, árfolyamkockázattal, egyéb, kapcsolódó költségekre vonatkozó felelősségvállalást a Vállalkozó és alvállalkozói relációjában megfelelően kezeli és a Megrendelőt az előzőek szerinti felelősség-kizárással összhangban minden felelősség alól mentesíti.

Megrendelő mindaddig jogosult a Vállalkozó számláját írásban visszautasítani, amíg az nem felel meg maradéktalanul a vonatkozó jogszabályokban, a jelen szerződésben és a Nyilatkozatban foglaltaknak. A hibás, hiányos, téves címre megküldött, a Nyilatkozatban foglaltaktól eltérő tartalmú vagy egyéb okból nem a jelen szerződés rendelkezéseiben és/vagy a hatályos jogszabályokban megfogalmazottaknak megfelelő számla visszautasításából eredően a Vállalkozó és alvállalkozói a Megrendelővel szemben igényt nem érvényesíthetnek és a Vállalkozó köteles helyt állni a Megrendelőt az ilyen esetekből kifolyólag érő összes kárért. Az előzőek szerinti esetekben a fizetési határidő az adott, megfelelő számla kézhezvétele napjától számítandó. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a jelen szerződést ezen Vállalkozói kötelezettségek és Megrendelői jogosultságok ismeretében köti meg és vállalja, hogy a jelen pontban foglaltakról az alvállalkozóit is tájékoztatja, illetőleg velük olyan szerződéseket köt, melyek a Megrendelővel szembeni igényérvényesítés lehetőségét ezen esetekre kizárják.

15.2. Amennyiben a Vállalkozó a nyilatkozata értelmében a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót:

15.2.1. Az ellenérték kifizetésének teljesítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglalt szabályoknak megfelelően történik. Vállalkozó a számla kiállítására a Megrendelő által kiállított, a jelen szerződés szerinti összes teljesítésigazolás birtokában jogosult.

15.2.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti kifizetések az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának hatálya alá esnek, melynek értelmében a havonta összesen nettó 200.000,- Ft-ot meghaladó kifizetések esetén a számla kifizetésének feltétele, hogy a Vállalkozó 30 (harminc) napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást mutasson be, adjon át, vagy küldjön meg a



Megrendelő részére, vagy pedig a kifizetés időpontjában szerepeljen a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

- 15.2.3. Megrendelő a Vállalkozót megillető ellenértéket a Megrendelő szerződésszerű teljesítést maradéktalanul igazoló – utolsó – teljesítésigazolás kiállítását követő 15 (tizenöt) naptári napon belül, a Vállalkozó számlája ellenében, átutalással fizeti meg a Vállalkozó számláján megjelölt bankszámlaszámra.
- 15.2.4. Amennyiben a Vállalkozó által kiállított számla a hatályos jogszabályoknak, illetőleg a jelen szerződés előírásainak nem felel meg, vagy a fizetés jelen szerződésben meghatározott egyéb előfeltételei nem teljesülnek, a Megrendelő jogosult a számlát visszautasítani és a hiányok pótlására írásban felszólítani a Vállalkozót. Ebben az esetben a fizetési határidő a megfelelő számla kézhezvétele napján kezdődik.
- 15.2.5. Felek rögzítik, hogy a fentiek szerinti esetekben az érintett összeg megfizetése kapcsán a kifizetés előfeltételeinek maradéktalan teljesülésétől számítandó a vonatkozó fizetési határidő.

15. Vállalkozó a számláit a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően – és határidőben – köteles kiállítani.

Vállalkozó a számláin köteles feltüntetni különösen:

- a „számla” elnevezést;
- a tevékenység leírását;
- Vállalkozó bankszámlaszámát és számlavezető bankjának nevét;
- Vállalkozó adószámát;
- a jelen szerződés nyilvántartási számát;
- mindazon adatokat, tartalmi és formai elemeket, melyeknek feltüntetése a számla kiállításakor hatályos jogszabályok alapján szükséges.

16. Vállalkozó a számlájához köteles mellékelni a jelen szerződés alapján a részére a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolások egy-egy másolati példányát is.

17. Vállalkozó a számláit a Megrendelő részére a következő címre köteles megküldeni:

Magyar Nemzeti Levéltár
1014 Budapest, Bécsi kapu tér 2-4.



18. Megrendelő egyebekben mindaddig jogosult a Vállalkozó számláját visszautasítani, amíg az nem felel meg maradéktalanul a jelen szerződésben foglaltaknak. A hibás, hiányos, téves címre megküldött vagy egyéb okból nem a jelen szerződés rendelkezéseiben és/vagy a hatályos jogszabályokban megfogalmazottaknak megfelelő számla visszautasításából eredően a Vállalkozó, illetőleg bármely alvállalkozója a Megrendelővel szemben igényt nem érvényesíthet és a Vállalkozó köteles helyt állni a Megrendelőt, a jelen az ilyen esetekből kifolyólag érő összes kárért. Az előzőekben részletezett esetekben a fizetési határidő a megfelelő számla kézhezvétele napján kezdődik.
19. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződésben kifejezetten meghatározott vagy egyéb, vonatkozó jogszabály alapján felmerülő bármely okból a kifizetés visszatartására kényszerül, a jogszerű visszatartás következtében bekövetkező későbbi, részleges vagy teljes kifizetésből eredően a Vállalkozó, illetőleg bármely alvállalkozója a Megrendelővel szemben semmiféle igényt – különös tekintettel a késedelmi kamat, kamat vagy egyéb költség megtérítésére irányuló igényre – nem érvényesíthet.
20. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő fizetési kötelezettsége azon a napon minősül pénzügyileg teljesítettnek, amikor a díjat a Vállalkozó (és az alvállalkozó(k)) számlavezető pénzintézete a Vállalkozó (és az alvállalkozó(k)) bankszámláján jóváírta vagy jóvá kellett volna írnia.
21. Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamat számítható fel a Megrendelővel szemben.
22. A Megrendelővel szembeni követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), valamint a Megrendelővel szembeni követelésen zálogjog alapítása csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges. Az engedély nélküli engedményezéssel (faktorálással) vagy zálogjog alapítással a Vállalkozó szerződésszegést követ el, melyért felelősséggel tartozik. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy alvállalkozóival olyan szerződéseket köt, melyek a jelen pontban foglaltak betartását az alvállalkozó vonatkozásában is biztosítják.

V. A műszaki átadás-átvétel

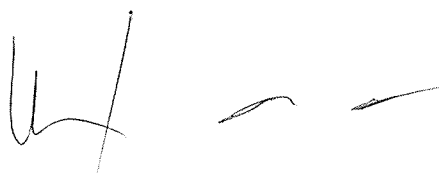
1. A műszaki átadás-átvétel a munka készre jelentését követően kezdődik.
2. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó felelőssége. A Vállalkozó kötelessége a műszaki átadáshoz szükséges okmányok biztosítása is, így pl.: mérési napló, a beépített anyagok műbizonylatai, értékelési jegyzőkönyv, megvalósulási dokumentáció.
3. A készre jelentés után a Megrendelő – lehetőség szerint – 8 (nyolc) napon belüli időpontot tűz ki az átadás-átvételi eljárás lefolytatására.
4. Ha a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó ok nélkül késlelteti, a Megrendelő írásban szólítja fel a Vállalkozót, hogy ezen értesítés kézhezvételétől számított 3 (három) napon belül közösen folytassák le az eljárást.



5. Ha a Vállalkozó nem végzi el a teljesítés ellenőrzéséhez szükséges vizsgálatokat, úgy a Megrendelő maga is elvégezheti azokat. A Megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a Vállalkozó kockázatára és költségére történnek. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a Vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket ellenkező bizonyításig pontosnak kell elfogadni.
6. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül, melyet mindkét Fél képviselője aláír. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvet a számlához mellékelni kell.
7. A teljesítés elismerését olyan hibák alapján nem lehet megtagadni, amelyek a rendeltetésszerű használatra alkalmasságot nem érintik. Ezekről a hibákról az átadás-átvétel során hibajegyzéket kell felvenni és a hibajegyzékben foglalt javítások teljesítésére, a hiányosságok megszüntetésére a Vállalkozónak jegyzőkönyvileg rögzített, de legfeljebb 15 (tizenöt) naptári napos póthatáridőt kell vállalnia.
8. Az átadás-átvétel akkor sikeres, ha a Vállalkozó összes teljesítése megfelel a jelen szerződésben foglalt összes követelménynek és a Megrendelő idetartozó rendelkezéseinek.
9. A sikeres átadás-átvételt tanúsító jegyzőkönyv felvételének napján Megrendelő kiállítja és átadja a maradéktalan és szerződészerű teljesítést igazoló teljesítésigazolást Vállalkozó részére.

VI. Használatbavételhez szükséges munkák elvégzése, utó-felülvizsgálat

1. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni mindazon munkákat, feladatokat is, melyek a beruházás Megrendelő általi használatbavételéhez szükségesek, és amelyeket a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, esetleges határozatok előírnak/előírtak. Amennyiben a Vállalkozó ezt a kötelezettségét nem teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel elvégeztetni és annak költségét a Vállalkozótól követelni. A műszaki átadás-átvételtől számított 12 (tizenkét) hónap elteltekor, valamint a jótállási idő leteltét megelőzően a kivitelezett munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás).
2. Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő, és arra a Vállalkozót írásban hívja meg. Az utó-felülvizsgálati eljárás lebonyolításáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
3. Ha a Vállalkozó az utó-felülvizsgálati eljárás során feltárt hibák kijavításáról megfelelő minőségben és határidőre nem gondoskodott, Megrendelő jogosult az utó-felülvizsgálat során észlelt hibák, hiányosságok kijavításának költségeit a Vállalkozótól követelni.



VII. Egyéb rendelkezések

1. Képviselés

1.1. Megrendelő képviselője: Vizsy József

Telefon: +36 1 225 2877

Fax: +36 1 225 2875

E-mailcím: vizsy.jozsef@mnl.gov.hu

Postacím: 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 2-4.

1.2. Vállalkozó képviselője: Tóth Tibor

Telefon: +36 94 508 020

Fax: +36 94 508 021

E-mailcím: interalp@interalp.hu

Postacím: 1064 Budapest, Rózsa utca 80. 2. em. 1.

1.3. Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:

	Vállalkozó részéről	Megrendelő részéről
<i>Név:</i>	<i>Tóth Tibor</i>	<i>Bartók Tamás</i>
<i>Cím:</i>	<i>9700 Szombathely, Ariadné u 5</i>	<i>1014 Budapest, Bécsi kapu tér 2-4.</i>
<i>Telefon:</i>	<i>+36 30 948 7586</i>	<i>+36 30 231 9092</i>
<i>Fax:</i>	<i>+36 94 508 021</i>	<i>+36 1 225 2875</i>
<i>E-mail:</i>	<i>toth.tibor@interalp.hu</i>	<i>tamas.bartok@t-online.hu</i>
<i>NÜJ</i>	<i>551338395</i>	

1.4. A teljesítésigazolás kiadására jogosult személy a Megrendelő részéről:

Vizsy József

Telefon: +36 1 225 2877

Fax: +36 1 225 2875

E-mailcím: vizsy.jozsef@mnl.gov.hu

Postacím: 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 2-4.

2. Munkavédelem

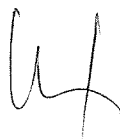
Vállalkozó a jogszabályi kötelezettségei alapján a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben és a végrehajtására kiadott rendeletekben meghatározottakat köteles betartani.

3. *A szerződés módosítása*

- 3.1. A jelen szerződést mindkét Fél bejegyzésével, kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglaltak alapján írásban lehet módosítani, a Felek cégszerű aláírásával. Szóban, ráutaló magatartással a szerződés nem módosítható.
- 3.2. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, értesítési címében, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 3 (három) naptári napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 3 (három) naptári napon belül köteles értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

4. *Jótállás*

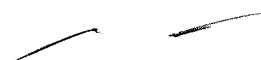
- 4.1. Vállalkozó az általa elvégzett kivitelezési munkákért, valamint a kiépített rendszerek hibamentes üzemképességéért – hacsak pl. valamely beépített anyag, rendszer stb. gyártója hosszabb időre és/vagy nagyobb (a Megrendelőre kedvezőbb) terjedelemben/tartalommal nem vállal jótállást – 10 (tíz) éves jótállást vállal a sikeres átadás-átvételi eljárást tanúsító jegyzőkönyv keltétől számítva.
- 4.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozók által, illetve a szerződés teljesítésében közreműködő egyéb személyek által elvégzett munkára és az általuk beépített anyagokra is.
- 4.3. A jótállási időn belül Vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani. Meghibásodás esetén Vállalkozó vagy az általa megbízott alvállalkozó a lehető legrövidebb időn, de legkésőbb a Megrendelő írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 2 (kettő) munkanapon belül köteles a helyszínre kiszállni és a hibaelhárítást megkezdeni és a lehető legrövidebb időn belül befejezni. Felek rögzítik, hogy a III.3.24. pont szerinti esetben a III.3.24-26. alpontok szerinti feltételek és az ott rögzített határidők irányadók.
- 4.4. A Vállalkozó hibájából bekövetkező meghibásodás következtében a jótállási idő a hibával érintett teljesítésrész vonatkozásában meghosszabbodik a hiba bejelentésétől az elhárításáig eltelt időszakkal.
- 4.5. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.
- 4.6. Ha a Vállalkozó a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a Megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a Vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a Megrendelőnek a Vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne.



- 4.7. A jótállási idő leteltekor a szerződő Felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését.
- 4.8. Nem terjed ki a garanciális kötelezettség az elemi csapásból eredő meghibásodás esetére.
- 4.9. A Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a jelen Szerződésben meghatározott valamely jótállási időtartam lejárta nem érinti a Megrendelőt jogszabály alapján megillető szavatossági jogok gyakorolhatóságát a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban.

5. Szerződésszegés

- 5.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik Fél jogszabály, illetve jelen szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 5.2. Amennyiben a Vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződés teljesítése során úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben elvárható.
- 5.3. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a Vállalkozó, mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.
- 5.4. Vállalkozó érdekkörébe tartozó okok miatti késedelmes, hibás teljesítés illetőleg nem teljesítés esetén a Megrendelő kötbér felszámítására jogosult, a Ptk. vonatkozó szabályai szerint.
- 5.5. Amennyiben a Vállalkozó az érdekkörébe tartozó ok miatt nem tudja tartani a jelen szerződésben foglaltak szerint meghatározott teljesítési határidőt, a késedelmes teljesítés miatt a késedelem minden megkezdett napjára a IV.1. pont szerinti teljes nettó vállalkozási díj **2 %-**ának, azaz **kettő** százalékának megfelelő mértékű késedelmi kötbért tartozik fizetni Megrendelő részére. A késedelmi kötbér a késedelem megszűnésével esedékessé válik.
- 5.6. Amennyiben a Vállalkozó késedelme egyéb következményi többletköltségek megjelenését vonja maga után, köteles ezt a költséget a Megrendelőnek megtéríteni.
- 5.7. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés érdekkörébe tartozó okból történő meghiúsulása esetén Megrendelőnek a IV.1. pont szerinti vállalkozási díj nettó értéke **30 %-**ának, azaz harminc százalékának megfelelő összeget fizet meghiúsulási kötbérként. A meghiúsulási kötbér azon a napon válik esedékessé, amikor a Megrendelő az elállását/felmondását Vállalkozó számára bejelentette.



- 5.8. Amennyiben a Vállalkozó teljesítése hibás – ideértve a jótállás/szavatosság körébe tartozó hibajavítási kötelezettség teljesítését is –, azaz nem felel meg a jelen szerződésben és/vagy a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak, Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke a IV.1. pont szerinti teljes nettó vállalkozási díj 10 %-a, azaz 10 százaléka hibánként. A hibás teljesítési kötbér a hiba bejelentésével esedékessé válik. Amennyiben Megrendelő a hiba kijavítását kéri, akkor a késedelmi kötbér szabályai irányadók a hibajavítás időtartama alapulvételével.
- 5.9. A kötbér kifizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott, és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje Vállalkozótól.

6. *Felelősségbiztosítás*

- 6.1. Vállalkozó köteles összkockázatú felelősségbiztosítási szerződést (a továbbiakban: biztosítási szerződés) kötni valamely, az Európai Unióban székhellyel és Magyarországon legalább fiókteleppel, vagy Magyarországon székhellyel rendelkező biztosító társasággal. A biztosításnak fedezetet kell biztosítania legalább az alábbiakra:
- a biztosítási szerződésben nem biztosított, harmadik személyeknek okozott személyesérüléses és dologi károkra;
 - alvállalkozók által okozott károkra;

A biztosításnak ki kell terjednie a Vállalkozó által, valamennyi alvállalkozója által illetve teljesítési segéde által okozott kárra. A biztosítási szerződésben a Vállalkozó önrésze legfeljebb 10 % lehet.

A biztosításnak minimálisan az alábbi limiteket kell tartalmaznia:

- felelősségbiztosítási limitek: minimálisan 30.000.000,- Ft/év és minimálisan 5.000.000,- Ft/ káresemény.

- 6.2. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő mindaddig nem köteles a jelen szerződést aláírni és/vagy a jelen szerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettségeit teljesíteni, amíg a Vállalkozó a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelő, hatályos biztosítási szerződését és a vonatkozó biztosítási kötvényt nem mutatja be Megrendelő részére. A biztosítási kötvény másolata a jelen szerződés 5. sz. mellékletét képezi.
- 6.3. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a jelen szerződés időbeli hatálya alatt folyamatosan rendelkezzen a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelő biztosítással.
- 6.4. Vállalkozó a Megrendelő kérése esetén, a Megrendelő kérésének kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül köteles átadni a Megrendelő részére a mindenkor hatályos biztosítási szerződésének (és biztosítási kötvényének) mindenkor hatályos változatát, illetve az annak fennállását igazoló okiratokat. Amennyiben a Vállalkozó által megkötött biztosítás vonatkozásában bármilyen változás következik be, úgy Vállalkozó Megrendelő külön kérése



nélkül is köteles haladéktalanul – de legkésőbb a változást 5 (öt) munkanappal megelőzően (amennyiben az adott változás vonatkozásában ez értelmezhető) – tájékoztatni a Megrendelőt a változás tartalmáról, a vonatkozó dokumentumok csatolásával. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén a Megrendelő a jelen szerződést rendkívüli felmondás útján felmondani jogosult.

- 6.5. A jelen pontban foglaltak megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek megszegése megalapozza Megrendelő rendkívüli felmondási/elállási jogát.

7. *Vis maior*

- 7.1. A Felek mentesülnek szerződésszegésük jogkövetkezménye alól, ha a szerződésszegésre vis maior miatt került sor.
- 7.2. Vis maioron a Felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan, az alábbiakat:
- 7.2.1. akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó,
- 7.2.2. nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
- 7.2.3. lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború,
- 7.2.4. zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, illetőleg sztrájk kivéve, ha ezek bármelyike kizárólag a Vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
- 7.2.5. természeti katasztrófa, rendkívüli időjárási körülmény.
- 7.3. Ha bármelyik Fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon) értesíteni a másik Felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Ebben az esetben az odatartozó határidő meghosszabbodik a vis maior időtartamával, melyről a Felek előzetesen egyeztetnek.
- 7.4. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Felet felelősség terheli.
- 7.5. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét Fél, de különösen a Vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folytatólagos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elképzelhető.



8. *A szerződés hatályba lépése és megszűnése*

- 8.1. A jelen szerződés a mindkét Fél általi aláírása napján lép hatályba.
- 8.2. A szerződés közös megállapodással bármikor megszüntethető vagy felbontható, illetve a szerződésben foglalt feladatok Felek általi maradéktalan teljesítésével megszűnik. Megszűnik a szerződés, ha bármelyik Fél a szerződés vagy jogszabály alapján őt megillető elállási vagy felmondási jogát jogszerűen gyakorolja.
- 8.3. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll és az elállás/azonnali hatályú felmondás a vonatkozó jogszabályok rendelkezései alapján lehetséges. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban értesíteni.

Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése esetén a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a szerződéstől vagy azt azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozót a szerződésszegés kiküszöbölésére megfelelő határidő kitűzésével írásban felszólította, és a Vállalkozó a Megrendelő által szabott póthatáridőn belül sem tett eleget szerződéses kötelezettségének.

Felek rögzítik továbbá, hogy Vállalkozó 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől egyoldalúan elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

Felek megállapodnak, hogy Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben az átadás-átvétel a Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból 3. harmadik alkalommal is sikertelenül zárul.

- 8.4. A szerződés megszűnése esetén a Felek a már teljesített szolgáltatások tekintetében kötelesek egymással a szerződésben foglaltaknak és a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően elszámolni.
- 8.5. Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja továbbá a jelen szerződést, illetőleg attól elállhat – egyes esetekben pedig köteles felmondani, illetőleg elállni – a Kbt-ben – ideértve különösen az annak 143. §-ában rögzített eseteket – és a vonatkozó jogszabályokban, valamint a jelen szerződésben meghatározott esetekben.
- 8.6. Bármelyik Fél által bármely okból történő felmondás esetén a fizetések a felmondási idő lejártáig, illetőleg a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokért teljesítendőek.



8.7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.

9. Eljárás jogvita esetén

9.1. Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a Felek békés úton kísérelnek megoldani. Amennyiben a kialakult vita békés rendezésére mégsem kerül sor, úgy a jogvita eldöntésére a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény általános szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes magyar bíróságok jogosultak.

10. Egyebek


10.1. A jelen szerződés a Felek teljes, érvényes és a jelen szerződés aláírásának napjától hatályos megállapodását tartalmazza.

10.2. Megrendelő és a Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről; a teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást. Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során egymással a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott módon megfelelően kölcsönösen együttműködnek, és a másik Fél szerződésszerű teljesítésének elősegítése érdekében úgy járnak el, ahogy az tőlük a mindenkori helyzetben – különös figyelemmel a jelen szerződés előírására – elvárható.

10.3. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kinyilvánítja, hogy teljes mértékben ismeri és a szerződés teljesítése során a legteljesebb mértékben figyelembe veszi, és elfogadja a szerződés tárgyát, illetőleg annak megvalósítását és a jelen szerződés egyéb feltételeit valamint a jelen szerződést érintő valamennyi Európai Unió és magyar jogszabályt.

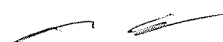
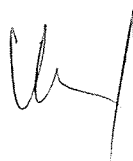
10.4. A Felek a jelen szerződés alapján létrejövő jogviszonyukban független szerződő Felek. A Felek egyike sem jogosult arra, hogy a szerződéssel összefüggésben a másik Fél képviselőjének tüntesse fel magát, ilyen minőségben járjon el, továbbá, hogy a szerződésre hivatkozással, vagy egyébként olyan megállapodást kössön harmadik személyekkel, amely a Vállalkozási szerződésben és/vagy a szerződésben foglaltakkal, illetőleg a vonatkozó Európai Unió és magyar jogszabályokkal összeegyeztethetetlen, illetve a szerződés megfelelő teljesítését veszélyeztetheti.

10.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozó, illetőleg közreműködői vonatkozásában nem áll fenn olyan valós vagy potenciális érdekellentét, amely a jelen szerződés szerint a Megrendelő részére nyújtandó szolgáltatásokat érintené. Vállalkozó kijelenti és szavatolja továbbá, hogy tulajdonosi szerkezetében, és választott tisztségviselőinek vonatkozásában, vagy alkalmazottjaként nem áll jogviszonyban a Megrendelő vezető tisztségviselőjével, az ügyletben érintett



alkalmazottal, vagy annak törvény szerint értelmezett közeli hozzátartozójával.

- 10.6. Vállalkozó legkésőbb a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg cégszerű aláírásával köteles ellátni a jelen szerződés 6. sz. mellékletét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről szóló nyilatkozatot 5 (öt) példányban, amelynek 1-1 (egy-egy) eredeti példánya a jelen szerződés eredeti példányaihoz csatolásra kerül.
- 10.7. Vállalkozó kijelenti és szavatolja továbbá, hogy a jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítése nem jelenti, és nem eredményezi bármilyen olyan szerződés vagy kötelezettség megszegését, amely valamely harmadik személlyel kötött szerződés alapján áll fenn, illetőleg valamely harmadik fél tulajdonát képező információ titokban tartására vonatkozik.
- 10.8. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan lenne, a szerződés többi része továbbra is változatlanul érvényben marad, kivéve, ha az érvénytelen rész nélkül a szerződés már nem alkalmas a Felek szándékainak és céljainak elérésére. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést kölcsönösen elfogadható, érvényes, és végrehajtható rendelkezéssel helyettesítik, amely a Feleknek a korábbi rendelkezésben meghatározott szándékait fejezi ki.
- 10.9. Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal, és a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeik szerződészerű teljesítéséhez szükséges erőforrásokkal, feltételekkel.
- 10.10. Amennyiben a jelen szerződésben megállapított bármely kötelezettség teljesítésének határideje munkaszüneti napra vagy szünnapra esik, akkor – a Felek kifejezett, eltérő megállapodása hiányában – akkor az esedékesség időpontja a követő első munkanap.
- 10.11. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés magyar nyelven készült. A szerződéssel kapcsolatos valamennyi kommunikációt magyar nyelven kell folytatni.



10.12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakban felsorolt jogszabályok rendelkezései az irányadók:


- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény,
- az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet,
- az 1997. évi LVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről,
- a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. az építőipari kivitelezési tevékenységről.

Felek egyebekben rögzítik, hogy a jelen szerződés rendelkezései a hatályos jogszabályokkal összhangban értelmezendők és alkalmazandók.

10.13. Az alább felsorolt dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazzak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadóak.

1. sz. melléklet: A közbeszerzési eljárás teljes körű dokumentációja az elvégzendő munkálatok műszaki leírásaival
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata (Hiteles (aláírt) és tételes árajánlat, mely a vállalkozási díjat és a szerződés tárgyában foglaltakat is alátámasztja) + számítási hiba javításáról szóló tájékoztató
3. sz. melléklet: Nyilatkozat alvállalkozókról
4. sz. melléklet: Vállalkozó nyilatkozata a Kbt. 135. § (3) bekezdése a) és b) pontjában foglaltakkal összhangban
5. sz. melléklet: A VII.6.2. pont szerinti biztosítási kötvény(ek) másolata
6. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

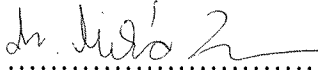
10.14. A jelen szerződés 5 (öt) egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből Megrendelőt 4 (négy), Vállalkozót 1 (egy) példány illet meg.



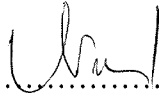
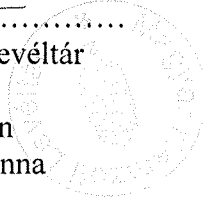
Felek a jelen szerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016. szeptember 29.

Budapest, 2016. szeptember 29.



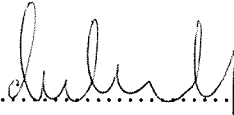
Magyar Nemzeti Levéltár
Megrendelő
képviselésében
dr. Mikó Zsuzsanna
főigazgató



Nemesné Zsigmondi Erzsébet
pénzügyi ellenjegyző
Magyar Nemzeti Levéltár



Vizsy József
műszaki ellenjegyző
Magyar Nemzeti Levéltár



dr. Medveczky Viktória
jogi ellenjegyző
Magyar Nemzeti Levéltár



INTER-ALP Építőipari és Szolgáltató Kft.
Vállalkozó
képviselésében
Tóth Tibor
ügyvezető

INTER-ALP KFT.

BP. Rózsa u. 80. II/1.

Fióktelep:

100 Szombathely, Géfin Gy. u. 2.

Asz. 12897654-2-42

