

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

„Kaposvár, Bartók Béla út 10. szám hrsz 8241 alatti használaton kívüli, volt Bartók Béla Általános Iskola meglévő két épületének átalakítása és felújítása valamint új tömör raktárt tartalmazó épületbővítés” építési engedélyezési, valamint kiviteli tervdokumentációjának elkészítéséhez

amely létrejött egyrészről a

Magyar Nemzeti Levéltár

székhely: 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 2-4.
intézményi azonosító: 038160
egységes statisztikai számjel: 15309178-9101-312-01
adószám: 15309178-2-41
bankszámlaszám: 10032000-01425011-00000000
képviseli: dr. Mikó Zsuzsanna főigazgató-
mint "**Megrendelő**" másrészről a

ARKER STUDIO Építészeti és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21.
cégjegyzékszám: 01-14-300376
egységes statisztikai számjel: 11222637-7111-113-14
adószám: 11222637-2-14
bankszámlaszám: 11743002-29910647-00000000
képviseli: Lőrincz Ferenc
mint "**Tervező**", a Megrendelő és a Tervező a továbbiakban együttesen: "**Felek**"; külön-külön: "**Fél**" között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1. SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK ELŐZMÉNYEI, FELTÉTELEK

1.1. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: "Kbt") 122/A. § szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: "Közbeszerzési eljárás") folytatott le „Kaposvár, Bartók Béla út 10. szám hrsz 8241 alatti használaton kívüli, volt Bartók Béla Általános Iskola meglévő két épületének átalakítása és felújítása valamint új tömör raktárt tartalmazó épületbővítés” építési engedélyezési, valamint kiviteli tervdokumentációjának elkészítése tárgyában. A Megrendelő a Közbeszerzési eljárás eredményét kihirdette azzal, hogy a Közbeszerzési eljárás nyertese a Tervező, ezért a Felek a Kbt. 124. § értelmében jelen szerződést kötik.

A Közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, ajánlattételi dokumentációja és a Tervező ajánlata és egyéb közbeszerzési dokumentáció azon elemekkel, amelyek az eljárás során értékelésre kerültek, figyelembe véve a Kbt. 124.§ (2) bekezdését (a továbbiakban együtt: "Közbeszerzési dokumentáció") jelen szerződés melléklete.



- 1.2. Jelen szerződés aláírásával a Tervező kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződés tárgyát képező munka tevékenységi körébe tartozik, és a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi engedéllyel, jogosultsággal rendelkezik. A Tervező kijelenti és szavatol azért, hogy az annak elvégzéséhez szükséges tapasztalattal, szakértelemmel és szakértőkkel, továbbá műszaki-technikai háttérrel rendelkezik, illetve a teljesítés során folyamatosan rendelkezni fog.

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Jelen szerződés alapján a Megrendelő megrendeli, a Tervező pedig elvállalja a Magyar Nemzeti Levéltár részére a „Kaposvár, Bartók Béla út 10. szám hrsz 8241 alatti használaton kívüli, volt Bartók Béla Általános Iskola meglévő két épületének átalakítása és felújítása valamint új tömör raktárt tartalmazó épületbővítés” építési engedélyezési, valamint kiviteli tervdokumentációjának (a továbbiakban: **"tervdokumentáció"**) elkészítését, tervezői művezetési feladatok ellátását.
- 2.2. A tervezési munka ismertetését az 1. számú melléklet tartalmazza.
- 2.3. Tervező kötelezi magát, hogy tervezői feladatok ellátását az ajánlatában foglaltak szerint, a Megrendelő által előírt határidőket szigorúan betartva, a szükséges szakemberek folyamatos rendelkezésre állásának biztosításával, a legmagasabb színvonalon végzi el.
- 2.4. A Megrendelő köteles a Tervező által jelen szerződés alapján nyújtott szerződésszerű szolgáltatás átvételére és az ellenérték megfizetésére.
- 2.5. A Tervező az ellenértékért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek.

3. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

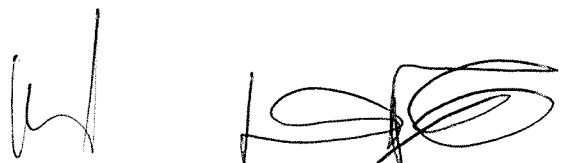
- 3.1. Jelen szerződés mindkét Fél által történő aláírás napján, további jogcselekmény nélkül lép hatályba és határozott időre jön létre, és a jelen szerződésben foglalt valamennyi kötelezettség teljesítésével szűnik meg.

4. MEGRENDELŐ ADATSZOLGÁLTATÁSA

- 4.1. Megrendelő kötelezi magát, hogy a tervezéshez szükséges, de a Megrendelő által szolgáltatandó adatokat, Tervező kérésére a szerződéskötést követően 5 napon belül átadja. Tervező a szükséges adatszolgáltatásról összesítést készít.
- 4.2. A Megrendelő által a szerződés ezen pontja alapján szolgáltatott bármilyen adatok a szerződés részét képezik.
- 4.3. Amennyiben a Megrendelőtől a tervezési folyamat későbbi időpontjaiban további olyan adatszolgáltatást igényel, amelynek szükségessége a szerződés megkötésekor még nem volt ismeretes, ebben az esetben a Felek az adatszolgáltatás határidejéről megállapodnak.
- 4.4. A Megrendelő adatszolgáltatási késedelme a Tervező egyidejű szolgáltatás késedelmét kizárja, és a Tervezőnek az ebből eredő akadályoztatása esetén jogában áll a tervezés folytatását felfüggeszteni.

5. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Megrendelő feladata különösen:



- 5.1.1. A Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a Tervező a tervezési munkához szükséges mértékben a helyszínt megtekinthesse, és ott a szükséges tervezési-felmérési feladatokat elvégezhesse.
 - 5.1.2. A Megrendelő a szerződés teljesítése során a tervezést figyelemmel kíséri, Tervező kezdeményezésére köteles a konzultációkon, tervbírálókon részt venni, nyilatkozatát megtenni, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. A Megrendelő a Tervezőnek utasítást adhat.
 - 5.1.3. A Megrendelő alkalmazottja vagy más megbízottja jogosult a teljesítést bármikor ellenőrizni, arról szóban és írásban felvilágosítást kérni, a Tervező pedig biztosítja a Megrendelő számára az ellenőrzés lebonyolítását.
 - 5.1.4. Megrendelő köteles a tervezési feladatok tekintetében a szerződésszerű teljesítést a szerződésben meghatározott határidő előtt is elfogadni.
 - 5.1.5. Amennyiben a Tervező az álláspontok egyeztetése céljából egyes tervrészleteket a Megrendelőnek átad, a Megrendelő álláspontját a tervrészletek hozzá történő megérkezését követő 3 munkanapon belül írásban közli a Tervezővel.
- 5.2. Tervező feladata különösen:
- 5.2.1. A Tervező a terveket a tervezés időszakában érvényes műszaki előírások, szabványok, tervezési irányelvek alapján, a tervezési gyakorlatnak megfelelően, a tervezési időszakban általánosan ismert anyagok, berendezések, technológiák és a Megrendelővel egyeztetett szerkezeti megoldások figyelembevételével, a Megrendelő utasításai alapján köteles elvégezni.
 - 5.2.2. A Tervező szavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses és a törvényes előírásoknak. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azt a Megrendelő szerződésszerűen a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célra, jelen szerződés szerint felhasználhassa.
 - 5.2.3. A Tervező a Megrendelő utasításai és szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni. Amennyiben a Megrendelő a Tervezőnek alkalmatlan anyagot, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére az utasítását fenntartja, a Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára és kárviselési felelősségére teljesíti. A Tervező nem hajthatja végre az utasítást, ha az hatósági utasítást, jogszabályt sért, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.
 - 5.2.4. A Tervező a teljesítési határidőt csak abban az esetben tudja tartani, ha a Megrendelő valamennyi adatszolgáltatási kötelezettségének idejét betartja. Ha a Megrendelő – a felek által előre egyeztetett - adatszolgáltatási kötelezettségét késedelmesen teljesíti, a Tervező teljesítési határideje a késedelem mértékének megfelelő mértékben – a felek külön jognyilatkozata nélkül – módosul.
 - 5.2.5. A tervben szereplő anyagok vagy gyártmányok gyártásának, illetve forgalmazásának a szerződés teljesítése után történő megszűnése esetén, Tervező a más anyaggal, gyártmánnyal való helyettesítés áttervezésére köteles. Ez esetben Tervező külön díjra nem jogosult.



5.2.6. A Tervező a tervdokumentációkat a szerződésben rögzített példányszámban szállítja a Megrendelőnek.

6. SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, MINŐSÉGVIZSGÁLAT

6.1. A tervdokumentációk elkészítésének ütemezése:

1. ütem: engedélyezési tervdokumentáció elkészítése a meglévő épületekre

2. ütem: kivitelezési tervdokumentáció elkészítése a meglévő épületekre

3. ütem: engedélyezési tervdokumentáció elkészítése az új épületrészre

4. ütem: kivitelezési tervdokumentáció elkészítése az új épületrészre

6.2. A tervdokumentációk elkészítésének és a Megrendelő részére történő átadásának határideje:

1. ütem: szerződéskötést követő 35 napon belül

2. ütem: szerződéskötést követő 60 napon belül

3. ütem: szerződéskötést követő 60 napon belül

4. ütem: szerződéskötést követő 120 napon belül

azzal, hogy a Megrendelő előteljesítést elfogad.

6.3. A Tervező a tervdokumentációkat a Megrendelő székhelyén, a Műszaki Főosztályon történő közvetlen kézbesítéssel teljesítheti.

6.4. A Tervező a tervdokumentációkat az alábbi példányszámokban szolgáltatja papírformában és elektronikusan:

6.4.1. az építési engedélyezési tervdokumentációkat 5 pld. nyomtatott és 2 pld. digitális adathordozón PDF/A és DWG formátumokban, az árazott tervezői költségbecslést szerkeszthető formátumban,

6.4.2. a kivitelezési tervdokumentációkat 8 pld. nyomtatott és 2 pld. digitális adathordozón PDF és DWG formátumokban, a részletes minden szakágra kiterjedő tételes költségvetés-kiírást, mennyiségi kimutatással és a részletes, minden szakágra kiterjedő tételes árazott költségvetést, mennyiségi kimutatással szerkeszthető formátumban kell leszállítani.

6.5. A kézbesítéskor a tervdokumentációk átvételét átvételi elismervénnyel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét pontosan fel kell tüntetni.

6.6. A tervdokumentációk előző pont szerinti átvételét követő 10 napon belül a Megrendelő köteles a tervdokumentációkat megvizsgálni, és amennyiben kifogása nincs, a szolgáltatást teljesítésigazolással elfogadni.

6.7. Amennyiben a teljesítés elfogadására az előző pont szerint nincs lehetőség, a Megrendelő az előző pontban meghatározott időtartamon belül észrevételt tehet abban az esetben, ha a tervek nem felelnek meg a jelen szerződés előírásainak. A Megrendelő az észrevételben indokolással kiegészítve leírja a tervekkel szemben támasztott kifogásait, amelynek a Tervező megalapozottság esetén köteles eleget tenni az észrevételben kikötött időtartam végéig, amely legfeljebb az észrevétel átadását követő 10 nap lehet. Ezen időtartam vége után kezdődik a Tervező szavatossági és kötbérfizetési kötelezettsége.

6.8. A Megrendelőnek a kijavított, illetve kiegészített terveket az átvételtől számított legkésőbb 7 napon belül meg kell vizsgálnia és döntenie kell az elfogadhatóság, vagy elutasítás, az alapján a teljesítésigazolás kiállíthatósága tárgyában.

6.9. A szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha:

6.9.1. a Tervező a terveket szerződésszerű, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, határidőben átadja és

- 6.9.2. a Megrendelő jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően, minőségvizsgálatot követően teljesítésigazolás kiadásával átveszi.
- 6.9.3. Tervező teljesítette az 1. sz. melléklet 5.3, 5.4. pontjában meghatározott feladatokat és eleget tett a jelen szerződés 6.11. pontjában foglaltaknak.
- 6.10. A szolgáltatás átvételére, a Megrendelő részéről a minőségvizsgálatra és a teljesítés igazolására a képviselő jogosult.
- 6.11. A tervezői művezetés tekintetében A Tervező kivitelezés műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárását követő 10 napon belül beszámolót köteles készíteni és átadni Megrendelő kapcsolattartója részére, mely tartalmazza a szakágankénti tervezői művezetés keretében elvégzett feladatok részletes bemutatását.

7. TERVEZÉSI DÍJ

- 7.1. A Felek megállapodnak, hogy a Tervezőt 22.900.000.- Ft + ÁFA tervezési díj illeti meg, az alábbi bontásban:
- 7.1.1. a tervek szerződésszerű és rendeltetésszerű teljesítése esetén nettó 20.400.000.- Ft, azaz nettó Húszmillió négyszázezer Ft tervezési díj illeti meg, mely az ütemekhez igazítva az alábbiak szerint kerül meghatározásra:
- 1. ütem: engedélyezési tervdokumentáció elkészítése a meglévő épületekre**
nettó **3.200.000.- Ft**, azaz nettó Hárommillió kettőszázezer Ft
- 2. ütem: kivitelezési tervdokumentáció elkészítése a meglévő épületekre**
nettó **4.900.000.- Ft**, azaz nettó Négymillió kilencszázezer Ft
- 3. ütem: engedélyezési tervdokumentáció elkészítése az új épületrészre**
nettó **2.900.000.- Ft**, azaz nettó Kettőmillió kilencszázezer Ft
- 4. ütem: kivitelezési tervdokumentáció elkészítése az új épületrészre**
nettó **9.400.000.- Ft**, azaz nettó Kilencmillió négyszázezer Ft
- 7.1.2. a tervezői művezetés szerződésszerű teljesítése esetén nettó **2.000.000.- Ft**, azaz nettó Kettőmillió Ft tervezői művezetői díj illeti meg.
- 7.1.3. a műszaki leírás 5.4. pontjában meghatározott tervezői tanácsadás teljesítése esetén nettó **500.000 Ft**, azaz nettó ötszázezer Ft díj illeti meg.
- 7.2. Az ÁFA a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kerül felszámításra.
- 7.3. A Tervező kijelenti, hogy jelen szerződésben végleges díjakat határoz meg, amelyet a szerződéskötéshez és a díjak meghatározásához szükséges valamennyi információ, tény és körülmény figyelembevételével állapított meg.
- 7.4. Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő eljárási díjak, illetékek Megrendelőt terhelik.
- 7.5. A tervezési díj az előző pontban foglaltak kivételével magában foglalja a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét, a tervdokumentációkon, mint szellemi terméken fennálló szerzői jogok alapján a Tervezőt, mint szerzőt a tervdokumentációk jelen szerződés szerinti felhasználásáért megillető felhasználási díjat, így a Tervező más jogcímen ellenérték felszámítására nem jogosult. Tervező kijelenti, hogy jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban a tervezési díjon felül Megrendelővel szemben egyéb díj, - vagy költségigénye nincs.
- 7.6. A Tervező kijelenti, hogy:



- nem fizet, illetve számol el jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8. TERVEZÉSI DÍJ MEGFIZETÉSE


- 8.1. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételeire vonatkozó jogszabályok:
 - 8.1.1.1. Kbt.
 - 8.1.1.2. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény;
 - 8.1.1.3. az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet;
 - 8.1.1.4. az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII. 19.) Korm. rendelet;
 - 8.1.1.5. az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §,
 - 8.1.1.6. egyéb hatályos adó és számviteli jogszabályok.
- 8.2. A Megrendelő kijelenti, hogy előleget nem fizet.
- 8.3. A Megrendelő kötelezi magát, hogy a tervezési díjat, eredményes teljesítést követően, az arról kiállított teljesítésigazolás alapján, a 7.1.1. pontban meghatározott ütemekben, a 7.1.2. pontban meghatározott tervezői művezetői díj kifizetésére a tervezői művezetői tevékenységről szóló beszámolóban kimutatott, ledolgozott mérnöknapok alapján, a 7.1.3. pontban meghatározott tervezői tanácsadói feladatok tekintetében az érintett közbeszerzési eljárások lezárását követően, a Tervező által jogszerűen és cégszerűen kiállított számla ellenében, a számla Megrendelőhöz történő beérkezését követő harminc (30) banki napon belül a Tervező jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással egyenlíti ki.
- 8.4. A számla kibocsátására kizárólag a Tervező jogosult, a számla engedélyezésére nincs lehetőség.
- 8.5. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a Tervezőnek.

9. AZ ART. 36/A.§-ÁBÓL ADÓDÓ ADÓJOGI RENDELKEZÉSEKRE VONATKOZÓ TÁJÉKOZTATÁS

- 9.1. A Megrendelő kijelenti, a Tervező tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és az az alapján történő kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§ hatálya alá tartozik.
- 9.2. A Tervező tudomásul veszi, hogy amennyiben a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, köteles vizsgálni, hogy az alvállalkozó kötött szerződése és az az alapján történő kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§ hatálya alá tartozik-e, és szükség esetén szerződésben tájékoztatja az alvállalkozót ennek tényéről.

10. ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBE VÉTELE

- 10.1. A Tervező alvállalkozót a Kbt. 128.§-a alapján jogosult igénybe venni.
- 10.2. A Tervező az általa igénybe vett alvállalkozókért és alvállalkozó felrőható magatartása által a Megrendelőnek okozott kárért úgy felel, mintha a teljesítést maga végezte volna



11. SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK

- 11.1. A szerződés tárgyát képező tervdokumentációk a szellemi alkotásokhoz fűződő jogi védelem alatt áll, szerzői jogok a Tervezőt illetik meg.
- 11.2. A Tervező jelen szerződéssel kizárólagos, térben és időben korlátlan felhasználási jogot biztosít a Megrendelő részére az alábbi tartalommal. A Megrendelő a dokumentációkat és az abban foglalt műszaki megoldásokat kizárólag csak a szerződésben meghatározott célra, azaz „Kaposvár, Bartók Béla út 10. szám hrsz 8241 alatti használaton kívüli, volt Bartók Béla Általános Iskola meglévő két épületének átalakítása és felújítása valamint új tömör raktárt tartalmazó épületbővítés” létrehozására, annak kivitelezésére használhatja fel. A Tervező a Megrendelő részére teljes körű felhasználási jogot biztosít, amely kiterjed különösen a mű felhasználására, átdolgozására, másolására, harmadik személynek történő ingyenes vagy ellenértékkel történő átadására.
- 11.3. Az előző bekezdésben foglaltak nem zárják ki a Megrendelőnek azon jogát, hogy az ingatlanon fennálló tulajdonosi, vagyonekezelői felhasználási jogosultságait rendeltetésszerűen gyakorolhatja.
- 11.4. A felhasználási jog a tervezői díj kifizetésével száll át a Megrendelőre.

12. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉG

- 12.1. A Tervező szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti feladatokat határidőben elvégzi, továbbá a jelen szerződés teljes időtartama alatt a szerződés szerinti feladatok elvégzésére és Megrendelő támogatása céljából folyamatosan rendelkezésre áll, és biztosítja a szerződés minőségi teljesítéséhez szükséges szakértelmet, szakemberforrást és technikai hátteret.
- 12.2. Késedelmesen teljesíti a Tervező, ha a jelen szerződésben és mellékletében meghatározott feladatát nem teljesíti határidőre. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben meghatározott minden határidőt kötbéres határidőnek tekintenek.
A késedelmes teljesítésért a Tervező felelősséggel tartozik, a Megrendelő pedig késedelmi kötbért érvényesíthet.
A késedelmi kötbér az azt követő naptól válik esedékessé, amikor a Tervező még késedelem nélkül teljesíthetett volna.
A késedelmi kötbér alapja a tervezői díj bruttó értéke, mértéke napi 0,5 %, a késedelem. A késedelmi kötbér maximális mértéke 20%.
A kötbér érvényesítése elsősorban a tervezői díjba történő beszámítással történik. A Megrendelő köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér az tervezői díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Tervező a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz (10) napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni.



- 12.3. A mennyiségileg vagy minőségileg hibás teljesítése esetén Megrendelő ugyanolyan mértékű hibás teljesítési kötbérre jogosult, mint a késedelmes teljesítés esetén, arra az időre, amely a hiba bejelentését követően a pótlás, illetve a kijavítás végrehajtására nyitva álló határidő lejártától a megfelelő teljesítésig eltelt. A Felek tehát megállapodnak abban, hogy a tervdokumentációknak a Megrendelő jelen szerződés 6.6. pontja szerinti közlésétől számított 10 napon belül történő kijavítása, hiánypótlása kötbérmentes. Amennyiben a kijavított tervdokumentációk szolgáltatása a Tervezőnek felróható okból 10 napot meghaladóan késik, a Megrendelő késedelmi kötbért érvényesíthet.
- 12.4. Amennyiben a Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatait nem teljesíti, és az alapján a Megrendelő súlyos szerződésszegésre hivatkozással eláll a szerződéstől, a Megrendelő meghíúsulási kötbérre jogosult. A Tervező meghíúsulás esetén a teljes bruttó tervezői díj értéke 20 %-ának megfelelő összegű meghíúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A kötbér érvényesítése az ellenértékbe történő beszámítással történik. Amennyiben a kötbér az ellenértékbe történő beszámítással nem érvényesíthető, a Tervező a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz (10) napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni.
- 12.5. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesíthetőségének lehetőségét.

13. VIS MAIOR

- 13.1. A Felek hibáján kívül bekövetkezett, rendkívüli, elháríthatatlan események, ilyennek minősül különösen természeti katasztrófák, háború, blokádnak, járvány, érdekszférán kívüli sztrájk esetén a teljesítés elmaradása miatt sem a Tervező, sem a Megrendelő nem jogosult a szerződésszegés esetén alkalmazható jogkövetkezmények érvényesítésére. Ennek feltétele, hogy a Felek a vis maior eseményről, és annak várható időtartamáról egymást haladéktalanul – lehetőség szerint az érintett hatóságok, kamarák hivatalos igazolásának csatolása mellett – írásban értesítik.
- 13.2. Amennyiben emiatt jelen szerződés teljesítése negyven (40) napnál hosszabb késedelmet szenved, mindkét fél jogosult – minden hátrányos jogkövetkezmény nélkül – elállni, vagy azt felmondani.
- 13.3. A vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a vis maior esemény bekövetkeztét megelőzően már esedékesek voltak, illetve annak teljesítését a vis maior nem érinti.

14. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 14.1. Jelen szerződés kizárólag a Kbt. 132. §-ában, a közbeszerzések központi ellenőrzéséről és engedélyezéséről szóló 46/2011 (III. 25.) Korm. rendeletben meghatározott esetben módosíthatóak.
- 14.2. Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek cégadataiban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.



15. SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE ÉS MEGSZÜNÉSE

- 15.1.A Felek jelen szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.
- 15.2.A Megrendelő indokolás nélkül elállhat a szerződéstől, amennyiben a Tervező jelen szerződésben vállalt lényeges kötelezettségeit nem teljesíti.
- 15.3.A Tervező lényeges szerződésszegésének minősül amennyiben a Tervező késedelmes vagy hibás teljesítése esetén a Megrendelő által tűzött póthatáridőben sem teljesíti megfelelően a szerződést.
- 15.4.A Tervező lényeges szerződésszegésének minősül továbbá különösen:
 - 15.4.1. A Tervező ellen csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás, vagy végrehajtás indul.
 - 15.4.2. A Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja.
 - 15.4.3. A Tervező 40 napos vagy azt meghaladó késedelembe esik.
 - 15.4.4. A Tervező 25 napot vagy azt meghaladóan hibásan teljesít.
 - 15.4.5. Tervező a jelen szerződésből származó jogait és kötelezettségeit a Megrendelő írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személyre engedményezi, vagy átruházza, vagy
 - 15.4.6. Tervező adószámát felfüggesztik vagy törlik.
- 15.5. A Megrendelő a Kbt. 125.§ (5) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani – amennyiben a szerződéssel érintett feladatellátását nem hátráltatja, azonnali hatállyal, egyéb esetben olyan határidővel, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
 - 15.5.1. ha a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - 15.5.2. a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 15.6. Amennyiben a Tervező kártérítési kötelezettség nélkül elállás, vagy az azonnali hatályú felmondás jogával kíván élni, úgy az erre irányuló jognyilatkozatában meg kell jelölnie az elállás indokát.
- 15.7. Amennyiben a Tervező kártérítési kötelezettség nélkül elállás, vagy az azonnali hatályú felmondás jogával él, a Megrendelő jogosult a jelen szerződés szerinti megghiúsulási kötbér érvényesítésére.
- 15.8. Megrendelő jogosult érdekmúlás esetén a jelen szerződéstől indokolás nélkül bármikor elállni. Ebben az esetben azonban köteles Tervezőnek ebből eredő kárát megtéríteni.
- 15.9. Ha a szerződés teljesítése olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik Fél sem felelős és a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Tervezőt kizárólag az ellenérték arányos része illeti meg.
- 15.10. A Felek jelen szerződés megszüntetése estén a szerződés megszűnését követő harminc (30) napon belül elszámolnak egymással és teljesítik a szerződés megszűnése időpontjában egymással szemben fennálló pénzügyi kötelezettségeiket.

16. ADATVÉDELMI KÖVETELMÉNYEK, TITOKTARTÁS



- 16.1.A Feleket, illetve minden alkalmazottjukat, illetve a teljesítésbe bevont alvállalkozókat, egyéb közreműködőket titoktartási kötelezettség terheli a szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott minden olyan nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala bármelyik Fél hivatali vagy üzleti titkait sértené. A titoktartási kötelezettség alól jogszabály felmentést adhat.
- 16.2.A jogosulatlan nyilvánosságra hozatalból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek azt a Felet terhelik, akinek érdekkörére, illetve magatartására tekintettel a jogosulatlan nyilvánosságra hozatal visszavezethető, kivéve, ha bizonyítja, hogy az információ megőrzése érdekében úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható. A titoktartási kötelezettség a szerződés hatályának megszűnését követő három (3) évig áll fenn.
- 16.3.A Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy a szerződés teljesítése során alkalmazottaik, illetve esetleges alvállalkozóik, közreműködőik, szakértőik jelen titokvédelmi kötelezettség tartalmát megismerjék és annak eleget is tegyenek.
- 16.4.A Felek megállapodnak, hogy a Tervező referenciaként hivatkozhat jelen szerződésre.
- 16.5.A Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tevékenységüket a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályok betartásával végzik.

17. KAPCSOLATTARTÁS, KOMMUNIKÁCIÓ

- 17.1.Jelen szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlés, jelentés, kezdeményezés írásba foglalandó, és eltérő rendelkezés hiányában telefax vagy ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél útján elküldendő, amennyiben az érintett Fél faxszámát illetve postai címét megadta. Elektronikus úton jognyilatkozat nem tehető.
- 17.2.Felek az együttműködésre és kapcsolattartásra az alábbi kapcsolattartókat nevezik ki és valamely Fél által valamely másik Félnek a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek és fax számok szolgálnak:
- 17.2.1. ha a Megrendelő a címzett:
Magyar Nemzeti Levéltár
név: Vizsy József
cím: 1014 Budapest, Hess András tér 5.
telefonszám: +36/1/225-2877
fax: +36/1/225-2875
e-mail: vizsy.jozsef@mnl.gov.hu
- 17.2.2. ha a Tervező a címzett:
kapcsolattartó neve: ifj. Lőrincz Ferenc
cím: 7400 Kaposvár, Dózsa György u. 21.
tel.: +36 82-427043
fax: +36 82-511923
e-mail: palyazat@arker.hu



- 17.3. Amennyiben a Felek bármelyikének a címe vagy fax száma megváltozna, az adott Fél köteles a változás várható bekövetkezése előtt a másik Felet értesíteni.
- 17.4. Jelen szerződéssel kapcsolatos érdemi jognyilatkozatok tételére a Felek képviselőjére felhatalmazott személyek (képviselő illetve kapcsolattartó) jogosultak. A Felek jogosultak további kapcsolattartókat kijelölni, amelyről egymás felé értesítést kötelesek küldeni, megjelölve a kijelölt személy hatáskörét. A kapcsolattartó koordinálja és ellenőrzi a feladatokat, a Megrendelő kapcsolattartója kiadja a teljesítésigazolást, valamint a jelen szerződés teljesítésével összefüggően a Megrendelő kötelezettségeként fennálló vagy felmerülő feladatokat. A Megrendelő minden olyan változásról értesíti a Tervezőt, amely az általa végzett tevékenységet, illetve annak hatékonyságát befolyásolja, annak érdekében, hogy a Tervező szerződésszerűen teljesíthessen.
- 17.5. Bármely közlés vagy okirat, amelyet a Felek bármelyike jelen szerződés szerint vagy azzal kapcsolatban a másik Félnek, vagy valamely másik személynek ad, küld vagy kézbesít:
- 17.5.1. faxon történő továbbítás esetén azt követő első (1) munkanapon válik hatályossá, amikor a fax fogadását bizonyító OK feliratú visszajelzést a küldő Fél kézhez kapja, az ily módon elküldött fax kézhezvételére vonatkozó vélelmet a címzett Fél akkor döntheti meg, ha hitelt érdemlő módon bizonyítja, hogy az OK visszajelzés ellenére mégsem kapta kézhez a küldeményt; vagy
- 17.5.2. levélben történő továbbítás esetén akkor válik hatályossá, amikor az ajánlott és tértivevényes küldeményként, vagy futárszolgálat útján továbbított levelet az adott címre kézbesítették, illetve a kézbesítés sikertelensége esetén öt (5) munkanappal azután, hogy a kézbesítést az adott Félnek sikertelenül megkísérelték.
- 17.6. A kapcsolattartásra kijelöltek személyében történő változásról a Felek kötelesek egymást egy (1) napon belül írásban értesíteni.

18. TERVEZŐI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- 18.1. A Tervező köteles a szerződés teljes ideje alatt tervezői felelősségbiztosítását fenntartani.

19. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 19.1. A Felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződésben foglalt jogait vagy kötelezettségeiket – sem részben, sem egészben – harmadik személyre nem ruházzák át, a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.
- 19.2. A Felek megállapítják, hogy jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem jelenti a teljes szerződés érvénytelenségét. Ilyen megfogalmazás, fordulat vagy rendelkezés helyébe a Felek együttesen, a szerződés céljának és szellemének megfelelő új rendelkezést léptetnek.
- 19.3. A jelen szerződésben nem vagy nem elegendő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai – elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései – az irányadók.
- 19.4. Jelen szerződés öt (5) eredeti példányban készült, amelyből egy (1) példány a Tervezőt, négy (4) példány a Megrendelőt illeti.



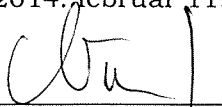
Mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki leírás (Tervezési feladat meghatározás)
2. sz. melléklet: Közbeszerzési dokumentáció (fizikailag nem kerül csatolásra)
3. sz. melléklet: Tervezői felelősségbiztosítási kötvény másolata

Aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

A Felek képviselői a jelen szerződést, átolvasás után, mint a Felek ügyleti akaratával mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el és helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2014. február 11.

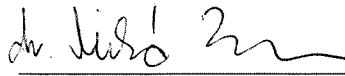


Nemesné Zsigmondi Erzsébet
ellenjegyző

Magyar Nemzeti Levéltár
Megrendelő

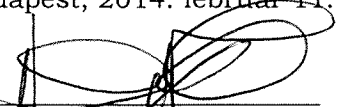


Budapest, 2014. február 11.

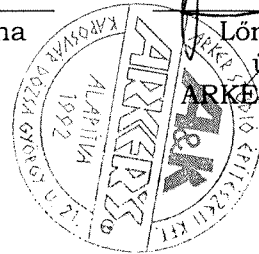


Dr. Mikó Zsuzsanna
főigazgató

Budapest, 2014. február 11.



Lőrincz Ferenc
ügyvezető
ARKER STUDIÓ Kft.
Tervező



Tervezési feladat meghatározás

Feladat: Kaposvár, Bartók Béla út 10. szám hrsz 8241 alatti használaton kívüli, volt Bartók Béla Általános Iskola meglévő két épületének átalakítása és felújítása valamint új tömör raktárat tartalmazó épületbővítés” építési engedélyezési valamint kiviteli tervdokumentációjának elkészítése, tervezői művezetés

1. Előzmények:

A Somogy Megyei Levéltár jelenleg Kaposváron három épületben található. Összesen $21+4=25$ fő munkahelyen működik.

A Rippl Rónai téri főépületben, a Nagyberki kastélyban valamint a FÜSZÉRT raktárban a Raktár épületben, összesen 5415 m² alapterületen, galériázott épületrészekkel együtt mintegy 9030 m² alapterületen 15.500 fm iratanyag került elhelyezésre.

Az anyag a jelenlegi rövidtávú koncepció alapján mintegy 18.000 fm anyagnak keres helyszínt, ami végleges állapotában 21.000 fm-t jelent majd.

Közel tíz éve készült egy előzetes koncepció terv, amely a kisdéi városrészben *zöldmezős* beruházásban valósította volna meg a levéltárt, cca 5400 m² alapterületen. Ez azonban nem valósult meg. A tervek szerint a belvárosi Rippl Rónai téri épületbe átköltözne a Megyei Önkormányzat Hivatala, melynek a Vármege házán így megüresedő helyét fel tudná tölteni a Múzeum.

Ennek megvalósítása céljából a jelenleg üresen álló három éve bezárt Bartók Béla utcai Általános iskola épületeinek hasznosításával kerülne sor a Levéltár kialakítására.

2. Jelenlegi Állapot rövid ismertetése:

A Bartók Béla út 10. szám hrsz 8241 alatti önkormányzati ingatlan az Iszák utca, Bartók Béla utca valamint a Mikszáth Kálmán utca közötti területen helyezkedik el, a tömb sarkába ékelődik a Római Katolikus templom.

A telken két épület található, az utcai épület nyeregtetős földszint+emelet kialakítású beépítetlen padlástérű épület két szinten kb. 1150 m² alapterülettel. Építési kora 1960-as évek. Tetőtere hasznosítható, melyre az önkormányzat 2003-ban készített egy bővítési tervet a meglévő magas tető beépítésére.

Az udvari épület szintén nyeregtetős, de végein lekontyolt 1930-as években megépült épület, ami a Donneri városrész két világháború közötti felvirágzását szolgálta ki egykoron.

A pince+földszint+emelet kialakítású épület kb. 1300 m² alapterületű „L” alakú épület, melyhez észak nyugatról csatlakozik a kb. 300 m² alapterületű tornaterem, amely alatt légó pince került kialakításra. Az épülettől északi irányban a föld alatt egy vb. szerkezetű tartály található. A tornaterem északi fala csúnyán megsüllyedt, melynek a nyomait szerkezeti repedésekkel viseli magán.

A telek déli előkertjében meglévő két melléképület bontásra érett. Ezen felül a két épület között illetve a telek nyugati részén is aszfaltburkolatú sportpályák vannak.

A hasznosítható épület alapterületek az utcai épület padlástérével együtt **összesen: kb. 3200 m² alapterületet jelent.**

Az Iskola 3 éve zárt be, az utcai épület részben van hasznosítva (színházi jelmeztár illetve sport egyesületek) Az udvari épület jelenleg üresen áll. Az állapotuk ennek megfelelően gyakorlatilag erkölcsileg és műszakilag elavultak, azonban egy tisztasági festést követően csökkentett komfort fokozattal birtokba lehetne venni az épületeket.

3. Hasznosítás, Tervezett állapot ismertetése

A jelenlegi épületek alkalmasak az új funkció beköltöztetésére, azonban annak a tervezési programhoz igazításához, illetve az épület minél jobb kihasználtsága érdekében minimális belső átalakítások szükségesek: válaszfalbontások, ajtónyitások, új válaszfal építés stb. Valamint a raktározási terhelés miatt a földszinti helyiségek padozatának nagyteherbírásúvá tétele szükséges.

4. Tervezési program:

A tervezett Levéltári funkciót a beruházás során a következő helyiségeket kell elhelyezni:
Tervezett becsült alapterület raktározási rendszer függvényében **kb. 5000-5500m²**

4.1. Tervezendő helyiség funkciók

- kutató terem 20 főre (5 számítógép hely)
- 3 mikrofilm leolvasó szoba
- fertőzött könyvek elkülönítő raktára.
- könyvtár, olvasó terem 30.000 kötetre
- kiállító tér
- előadó terem 80-120 főre (konferenciák rendezése- esetleg a tornateremből?)
- tervtár-térképtár 10.000 térkép számára
- étkező, teakonyha
- öltözők, wc-k, öltözők, stb. (meglévők megtartásával)
- igazgatói iroda
- gazdasági vezetői iroda
- titkárság
- tárgyaló
- ügyféltér, ügyfél szoba 1-1 fő
- digitalizáló helyiség
- rendszergazda iroda
- irtattár 21.000 kötet számára
- személy és teherfelvonók

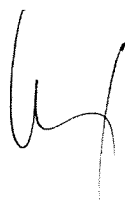
4.2. Tervezési feladatok (meglévő két főépület felújítása) összesen 3200 m²

- Mikszáth Kálmán utcai melléképület bontása
- meglévő Tornaterem szerkezeti megerősítése
- környezetalakítás, telken belüli kertépítés
- meglévő közművek kiváltása
- belső út és parkoló építés
- meglévő utcai épület átalakítása és felújítása, földem erősítéssel 1150 m²
- utcai épület tetőtér beépítése cca 450 m²
- meglévő udvari épület felújítása, földem erősítés cca 1345 m²

4.3. Tervezett új épületrészek kialakítása összesen cca. 900 m²

Az előzőekben leírtak alapján a meglévő épületekben nem lehetséges elhelyezni a levéltár összes anyagát, mivel az épületek alapterülete illetve földemeinek teherbírása nem elegendő ehhez. A jelenlegi három helyszínt egy helyre kell költöztetni, ezért a meglévő két épület közé egy összekötő épület tervezése, építése szükséges.

Tervezett összekötő új épületszárny földszinten tömör raktárként, egyfajta összekötő épületrészként kell megépíteni, melynek az emeletére is új funkciók kerülnek majd.



5. Tervezési feladatok tartalmának részletezése:

A Tervező a tervdokumentáció részeként köteles elkészíteni a jelenleg hatályos jogszabályokban rögzített tartalmú tervfejezeteket.

A kiviteli tervdokumentációhoz a részletes minden szakágra kiterjedő tételes költségvetés-kiírást, mennyiségi kimutatással és a részletes, minden szakágra kiterjedő tételes árazott költségvetést, mennyiségi kimutatással készítését a kiviteli közbeszerzés és a kivitelezés lefolytathatósága céljából, és a Kbt. szabályait figyelembe véve kell elkészíteni.

A tervdokumentációknak meg kell felelnie valamennyi, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabálynak, előírásnak (így különösen, de nem kizárólagosan az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásainak), ennek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak

5.1. Építési engedélyezési tervek

Az építési engedélyezési dokumentációt $m=1:100$ léptékben, a valamennyi szükséges előzetes szakhatósági, valamint az Önkormányzati (építésügyi) egyeztetésekkel, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai alapján kell elkészíteni.

A felelős tervező feladata az építési engedélyezési eljárásban, ideértve a szükséges szakhatósági egyeztetéseket, szakhatósági állásfoglalások bekérését is, a Magyar Nemzeti Levéltár képviseletének ellátása, melyre a szerződéskötéssel egyidejűleg Ajánlatkérő írásban meghatalmazza a nyertes Ajánlattevőt.

Az engedélyezési tervdokumentáció tartalmára vonatkozó részletes előírásokat a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. számú melléklete, míg a szakhatósági dokumentációk tartalmára vonatkozó részletes előírásokat az 5. számú melléklete tartalmazza, a engedélyezési dokumentációt a tervezendő épület sajátosságait figyelembe véve kell elkészíteni, az arra vonatkozó előírások alapján.

- *A tervezési terület Geodéziai felmérése*
- *Talajmechanikai szakvélemény elkészítése*
- *Közmű és szakhatósági egyeztetések*
- *Településképi hozzájárulás beszerzése az építési engedélyhez*
- *A jelenlegi állapot rögzítése, a meglévő épületek felmérési terveinek elkészítése*
- *Tűzvédelmi szakértő által elkészítendő tűzvédelmi fejezet*
- *Statikai számítások és műszaki leírás és Tartószerkezeti szakértői vélemény*
- *Épületgépészeti műszaki leírás*
- *Rehabilitációs szakmérnök munkarész*
- *Épületvillamossági műszaki leírás*
- *Felvonók engedélyezési terve*
- *Építési engedélyezési tervek elkészítése*
- *Építési engedélyezési tervek feltöltése az ÉTDR-be*
- *Árazott tervezői költségbeclés elkészítése a beruházásról*



5.2. Komplex kiviteli tervek elkészítése árazott és árazatlan költségvetéssel

A tervezett beruházás teljes kiviteli tervdokumentációját $m=1:50$ léptékben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásai alapján kell elkészíteni.

A kivitelezési tervdokumentáció tartalmára vonatkozó részletes előírásokat a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1. számú melléklete tartalmazza, a kivitelezési dokumentációt a tervezendő épület sajátosságait figyelembe véve kell elkészíteni, az arra vonatkozó előírások alapján.

5.2.1. **Építészeti munkarész**

Építész Kiviteli tervek elkészítése (alaprajzok, metszetek, homlokzatok $m=1:50$ -es léptékben, valamint építészeti részlettervek, csomópontok, konszignáció $m=1:10$ -es léptékben)

5.2.2. **Belsőépítészet**

bútorozási, berendezési tervek elkészítése, beépített bútorok terveinek elkészítése pult, beépített szekrények, fürdőszoba pultok, álmennyezet és padlóburkolatok burkolat kiosztási terve

5.2.3. **Tartószerkezeti munkarész**

A meglévő épületek bontási terve, meglévő épület átalakítása és bővítése illetve az új épület bővítés és magas tető ráépítéssel kapcsolatos tartószerkezeti terveinek elkészítése alapozás, pillérek, földemek, koszorúk, lépcsők stb. kiviteli terve elkészítése $m=1:50$ -ben) részlettervekkel

5.2.4. **Épületgépészeti munkarész, közművekre vonatkozó munkarész**

A tervezett épület hűtés-fűtés, szellőzés, víz és szennyvíz elvezetésének valamint közmű hálózat tervezése

5.2.5. **Épületvillamossági munkarész**

A tervezett épület erősáramú villamos hálózatának kiviteli tervek elkészítése

5.2.6. **Épület gyengeáramú rendszere**

A tervezett épület gyengeáramú villamos hálózatának - riasztó, strukturált hálózat, telefon, hő és füstelvezetés, kiviteli terveinek elkészítése

5.2.7. **Tűzvédelmi munkarész**

5.2.8. **Környezetvédelmi munkarész**

5.2.9. **Felvonó terve személy- illetve teherfelvonók kiviteli tervének elkészítése**

5.2.10. **Út, kertészet**

A telken belüli úthálózat és parkolók tervezése, csapadékvíz elvezetéssel

5.2.11. **Részletes, minden szakágra kiterjedő tételes költségvetés-kiírás, mennyiségi kimutatással**

5.2.11. **Részletes, minden szakágra kiterjedő tételes árazott költségvetés, mennyiségi kimutatással**

5.3. Tervező feladata továbbá az egyes kivitelezések tekintetében tervezői művezetés, amely az egyes kivitelezések esetén, szakáganként (építészeti tervező, tartószerkezeti tervező, épületgépész mérnöki tervező, építmények villamosmérnöki tervező) 3 mérnöknap. Ennek keretében Tervező közreműködik az építészeti-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását.

5.4. Tervező feladata továbbá a kivitelező kiválasztására kiírt két közbeszerzési eljárásban beérkezett Ajánlatok műszaki tartalmának bírálata abból a szempontból, hogy az Ajánlatokban szereplő

megajánlott anyagok, berendezések, amennyiben eltérnek a tervekben, költségvetési kiírásokban szereplőktől, megfelelnek-e az egyenértékűségi kritériumnak. (Tervezői tanácsadás)

Ütemezés

A Magyar Nemzeti Levéltár az építési beruházás megvalósítását a következők szerint tervezi:

A meglévő két főépület felújítására vonatkozó kivitelező kiválasztást még 2013-ban szeretnénk elindítani, míg az új épületrészre külön közbeszerzési eljárás keretében kerülne sor. Ezek alapján a tervezési munka ütemezése a következők szerint alakul:

1. ütem: engedélyezési tervdokumentáció elkészítése a meglévő épületekre
2. ütem: kivitelezési tervdokumentáció elkészítése a meglévő épületekre
3. ütem: engedélyezési tervdokumentáció elkészítése az új épületrészre
4. ütem: kivitelezési tervdokumentáció elkészítése az új épületrészre

Teljesítési határidők:

1. ütem: szerződéskötést követő 35 nap
2. ütem: szerződéskötést követő 60 nap
3. ütem: szerződéskötést követő 60 nap
4. ütem: szerződéskötést követő 120 nap

Tervezői művezetés tekintetében: kivitelezés műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárását követő 10 nap.

Tervszállítás

Az építési engedélyezési tervdokumentációkat 5 pld. nyomtatott és 2 pld. digitális adathordozón PDF/A és DWG formátumokban, az árazott tervezői költségbeclést szerkeszthető formátumban, a kivitelezési tervdokumentációkat 8 pld. nyomtatott és 2 pld. digitális adathordozón PDF és DWG formátumokban, a részletes minden szakágra kiterjedő tételes költségvetés-kiírást, mennyiségi kimutatással és a részletes, minden szakágra kiterjedő tételes árazott költségvetést, mennyiségi kimutatással szerkeszthető formátumban kell leszállítani.