

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

### **Magyar Nemzeti Levéltár**

- székhely: 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 2-4.
- intézményi azonosító (PIR): 309172
- KSH statisztikai számjel: 15309178-9101-312-01
- adószám: 15309178-2-41
- közösségi adószám: HU15309178
- bankszámlaszám: 10032000-01425011-00000000
- IBAN: HU23100320000142501100000000
- SWIFT: MANEHUHB
- képviseli: dr. Szabó Csaba főigazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről a

### **T-Invest '91 Kft.**

- székhely: 6724 Szeged, Ősz u. 11.
- cégjegyzékszám: 06-09-010155
- adószám: 13580234-2-06
- KSH statisztikai számjel: 13580234-4120-113-06
- bankszámlaszám: 57600101-11079666
- képviseli: Tóth István ügyvezető (vezető tisztségviselő)

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó; Vállalkozó és Megrendelő a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

### **Preambulum**

Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 113. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le „*A Magyar Nemzeti Levéltár Pest Megyei Levéltár Vágóhid úti épület szerkezetkész könyvtári szárnyának levéltári célú hasznosítására irányuló kivitelezési munkái*” tárgyban.

Megrendelő a hivatkozott közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó ajánlatát nyilvánította az eljárás nyertesének. A nyertes ajánlat a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatokat megismerte, azokat, mint a jelen szerződés szerinti feladatok teljesítésére szakosodott gazdasági társaság, az elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést Felek e tények ismeretében köti meg.

### **I. A szerződés időtartama, tárgya**

1. Jelen szerződés tárgya a Megrendelő vagyonkezelésében álló, a természetben 1097 Budapest, Vágóhid u. 7. szám alatt található ingatlan egyes befejezetlen épületrészeinek levéltári célokra – kiállító terem, konferenciaterem, levéltári raktárak – történő kialakításához szükséges munkák elvégzése a jelen szerződés 1. számú mellékletében foglaltak szerint. A jelen szerződés tárgyát képező munkák vonatkozásában egyebekben a fentiekben hivatkozott közbeszerzési eljárás dokumentációjában foglaltak is értelemszerűen irányadók.
2. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó feladatát képezi a munkákkal érintett helyszín felmérése is. A Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a közbeszerzési eljárás dokumentációjában kiadott és a jelen szerződés 2. sz. mellékletében szereplő, a Vállalkozó által beárazott költségvetési kimutatások – hacsak a jelen szerződés kifejezetten eltérően nem rendelkezik – csupán Megrendelő tájékoztatását szolgálják, az azokban szereplő összmenyiségek az egyes tételeknél a tényleges teljesítés során változhatnak. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglaltak nem korlátozzák az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-ában foglaltak alkalmazását.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges feltételekről és az ebből eredő feladatairól a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során előzetesen tájékozódott az érintett hatóságoknál, valamint a Megrendelőnél, és ajánlatát e feltételek – ideértve a vonatkozó jogszabályi előírásokat is – ismeretében tette meg az eljárásban. Erre tekintettel ezen feltételek – ideértve az ezekből eredő esetleges, adott esetben előre nem látható nehézségeket, többletköltségeket is – a jelen szerződés kifejezetten eltérő rendelkezése hiányában nem adnak jogalapot sem a teljesítési határidő, sem a vállalkozói díj utólagos módosítására.

## **II. A teljesítés helye és ideje**

1. A teljesítés véghatárideje a jelen szerződés hatálybalépésének napjától számított 100 (egyszáz) munkanap<sup>1</sup>.
2. Vállalkozó előteljesítésre jogosult a II.6. pont szerinti feltételekkel.
3. A munkaterület átadására a jelen szerződés hatálybalépését követően, a Felek által egyeztetett időpontban kerül sor. A munkaterület átadásának tervezett időpontja: a jelen szerződés hatálybalépésétől számított 5 (öt) naptári napon belül.
4. Az építési napló megnyitása: az építési munkaterület átadásának napján.
5. A tervezett kezdés határideje: az építési munkaterület átadásának napján.
6. Előteljesítés esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelőt a tervezett előteljesítési napot megelőzően legalább 3 (három) munkanappal korábban írásban értesíteni. A teljesítés csak a Megrendelő pozitív tartalmú visszaigazoló nyilatkozata esetén kezdhető meg. A

---

<sup>1</sup> A NYERTES AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATA ALAPJÁN TÖLTENDŐ KI.

visszaigazoló nyilatkozatot Megrendelő faxon vagy e-mailben küldi meg Vállalkozó részére. A visszaigazoló nyilatkozatnak – tartalmától függetlenül – az előteljesítés tervezett időpontját megelőzően 1 (egy) munkanappal meg kell érkeznie a Vállalkozóhoz. Amennyiben a fenti határideig a Vállalkozóhoz nem érkezik meg a visszaigazoló nyilatkozat, e tény negatív tartalmú visszaigazoló nyilatkozatnak, azaz elutasításnak tekintendő.

7. Az a késedelem, mely a szerződés tartama alatt a Megrendelő érdekkörébe tartozó okból keletkezik, olyan időtartammal hosszabbítja meg a teljesítési határidőt, amennyi idő az akadályoztatás elhárításához, illetve a szerződés szerinti munkakörülmények helyreállításához szükséges.

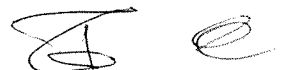
### **III. Felek jogai és kötelezettségei**

#### **1. A Feleket egyaránt megillető jogok és terhelő köteleességek**

- 1.1. A Felek a szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik. Felek együttműködési kötelezettsége értelemszerűen kiterjed a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben érdekelt hatóságokkal – ideértve különösen az illetékes műemlékvédelmi hatóságot – történő maradéktalan közös közreműködésre is.
- 1.2. A szerződés tartalmát érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja – hacsak a jelen szerződés eltérően nem rendelkezik – kizárólag a szerződő felek nevében a képviselőjük által aláírt levél vagy okirat, ami egyben az építési napló melléklete is. Egyéb esetekben a kapcsolattartás módja: az építési napló, melynek vezetése az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet és a vonatkozó jogszabályok alapján történik.
- 1.3. A szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik Fél csak az érintett Fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra a Kbt. vagy más, irányadó jogszabály felhatalmazást ad. A jelen pontban foglaltak nem korlátozzák a Feleket a jelen szerződésből és a vonatkozó jogszabályokból eredő jogaik bíróság(ok), hatóság(ok) előtti érvényesítésében.
- 1.4. A Felek e szerződésben megnevezett képviselői szükség szerint, a Megrendelő szervezésében koordinációs értekezletet tartanak. Ennek gyakoriságáról a jelen szerződés hatályba lépését követően a Felek által egyeztetett időpontban megtartásra kerülő munkaindító értekezleten döntenek.

#### **2. Megrendelő jogai és köteleességei**

- 2.1. Megrendelő köteles a tevékenység ellátásához szükséges adatokat határidőben szolgáltatni. Ezzel összefüggésben Megrendelő folyamatosan Vállalkozó



rendelkezésre bocsátja valamennyi, a jelen szerződés szerinti tevékenység ellátásához szükséges, a Megrendelő rendelkezésére álló dokumentációt (adat, utasítás, tervek stb.) és a helyi sajátosságokra vonatkozó információkat.

- 2.2. Megrendelő a munkaterületet az építési naplóba történő bejegyzéssel adja át.
- 2.3. Megrendelő biztosítja a Vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését és annak – nem kizárólagos joggal való – birtokbavételét, és lehetővé teszi, hogy a munkaterületen a Vállalkozó, illetőleg alvállalkozója/alvállalkozói munkanapokon, a teljesítési hely munkarendjéhez igazodva, az alábbiak szerinti időablakokban folyamatosan végezze/végezzék a kivitelezési munkákat:

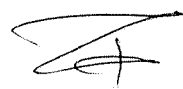
Hétfő – Csütörtök: 7.30 – 16.30 óra  
Péntek: 7.30 – 15:00 óra

- 2.4. Megrendelő a kizárólagos döntése alapján kivételesen indokolt esetben, a Vállalkozó előzetes írásos kérelme alapján megadott előzetes írásos jóváhagyásával biztosíthatja Vállalkozó költségére és kockázatára a munkaterületet munkavégzés számára a III.2.3. pont szerinti hivatalos munkaidőn túl is. A jóváhagyás megtagadását Megrendelő nem köteles indokolni.
- 2.5. Megrendelő jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során az ott folyó munkát nem zavarhatja. Megrendelő jogosult továbbá annak ellenőrzésére, hogy a munkavégzés során a Munka Törvénykönyvében és a vonatkozó jogszabályokban leírt szabályoknak megfelelő jogviszonyok szerint foglalkoztatja-e Vállalkozó – illetőleg amennyiben ilyen van, Vállalkozó alvállalkozója – a munkavállalóit, amit Megrendelő bármikor előzetes bejelentés nélkül is vizsgálhat. Vállalkozó vállalja annak biztosítását, hogy az előzőek szerinti munkavállalók vonatkozásában a Megrendelő az Országos Egészségbiztosítási Pénztártól olyan adatokat szerezzen be, melyek az előzőek szerinti ellenőrzés lefolytatásához szükségesek.
- 2.6. A munkavégzéshez a Megrendelő a Vállalkozó részére eszközt nem ad át. Vállalkozó e körben kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti feladatait a saját vagy alvállalkozója tulajdonát képező vagy általa/alvállalkozói által jogszerűen használt eszközökkel teljesíti.
- 2.7. Az építőipari tevékenység végzésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben, továbbá a vonatkozó jogszabályokban foglalt követelményeknek való megfelelést Megrendelő a szerződés teljesítése során bármikor, korlátozás nélkül jogosult ellenőrizni. Vállalkozó az ellenőrzések során köteles maradéktalanul együttműködni Megrendelővel, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az ellenőrzés érdekében a Megrendelő által ésszerűen igényelt dokumentumok, információk rendelkezésre bocsátását.

- 2.8. Megrendelő köteles a Vállalkozó szerződés szerű teljesítését átvenni és annak ellenértékét a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint megfizetni, illetőleg a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint a kifizetés iránt a szükséges intézkedéseket határidőben megtenni.
- 2.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő – a közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének érvényesítése jegyében – a jelen szerződés teljesítése, illetve teljesülése során a Kbt. 142. §-ában rögzítettek figyelembevételével köteles eljárni. Megrendelő ennek keretében köteles a Közbeszerzési Hatóságnak a Kbt. 142. § (5) és (6) bekezdésében rögzített esetekben és körben adatot szolgáltatni, melyet Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul vesz.

### 3. *Vállalkozó jogai és kötelességei*

- 3.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítése során személye csak a Kbt. 139. §-ában rögzítettek figyelembevételével változhat meg. A jelen szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit Vállalkozó át nem ruházhatja, jogosult viszont a szerződés teljesítése során – a Kbt-ben foglaltak szerinti feltételek szerint – alvállalkozót igénybe venni.
- 3.2. A szerződés teljesítésébe a Vállalkozó által bevonni kívánt, a jelen szerződés megkötésekor ismert alvállalkozók adatait a Vállalkozó által a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg aláírt, a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képező nyilatkozat tartalmazza.
- 3.3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó új alvállalkozó bevonására csak a Kbt-ben foglalt feltételekkel jogosult azzal, hogy az új alvállalkozó bevonását a jelen szerződés 3. sz. melléklete szerinti nyilatkozat aktualizált, a Vállalkozó által cégszerűen aláírt 4 (négy) eredeti példányának Megrendelő részére történő megküldésével köteles teljesíteni.
- 3.4. Felek rögzítik továbbá, hogy bármely, a jelen szerződés 3. sz. mellékletét érintő változásról – ideértve különösen, de nem kizárólagosan az alvállalkozói teljesítésének arányának megváltozását – Vállalkozó a jelen szerződés 3. sz. melléklete szerinti nyilatkozat aktualizált, a Vállalkozó által cégszerűen aláírt 4 (négy) eredeti példányának Megrendelő részére történő megküldésével köteles bejelenteni.
- 3.5. A jelen szerződés 3. sz. mellékletének a III.3.3 és III.3.4. pontban rögzítettek szerinti változása nem minősül a jelen szerződés módosításának. Felek rögzítik, hogy a III.3.3. és III.3.4. pont szerinti aktualizált mellékletet Vállalkozó – a benyújtás sorrendjében – folytatólagos alszámozással (3/1., 3/2., 3/3. stb.) ellátva köteles benyújtani a Megrendelő részére.
- 3.6. Vállalkozó a III.3.3 és III.3.4. pontban rögzítettek kapcsán kifejezetten kijelenti, hogy a Kbt-ben rögzített, az alvállalkozók vonatkozásában irányadó szabályokkal – ideértve különösen a Kbt. 138. § (1) bekezdésében és 138. § (5) bekezdésében, továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltakat –



maradéktalanul tisztában van és minden intézkedést megtesz ezen rendelkezések betartása érdekében (pl. a Kbt. 138. § (5) bekezdése, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése szerinti kikötést érvényesíti az alvállalkozókkal kötött szerződéseiben), továbbá a jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy e kötelezettségei megszegése a részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, melyre tekintettel Megrendelő jogosulttá válik a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására vagy az attól történő elállásra, továbbá Vállalkozóval szemben a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok szerinti jogkövetkezmények is korlátozás nélkül érvényesíthetők.

- 3.7.A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során korlátozás nélkül jogosult ellenőrizni az építési napló adatai alapján, hogy a jelen szerződés teljesítésében a Vállalkozó oldalán a jelen szerződés 3. sz. melléklete szerinti alvállalkozó(k) vesz(nek)-e részt.
- 3.8.Megrendelő az alvállalkozóval, illetve alvállalkozókkal nem áll szerződéses kapcsolatban. Munkájukért a Vállalkozó úgy felel, mint sajátjáért.
- 3.9.Vállalkozó a kivitelezési munkák megkezdésétől az átadás-átvételi eljárás lezárulásáig a Vállalkozó a Megrendelővel előzetesen egyeztetett feltételek szerint köteles saját költségén biztosítani a munkaterület, valamint a munkaterületen tárolt anyagok, berendezések megfelelő őrzését.
- 3.10. Vállalkozó a szakipari munkák megkezdése előtt – amennyiben ez a jelen szerződés vonatkozásában az adott teljesítésrész esetében értelmezhető – köteles „felmérési” naplót írni, és azt a műszaki ellenőrrel igazoltatni.
- 3.11. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó vagy alvállalkozója olyan feltételekkel találkozik, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesítenie kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a Vállalkozó viseli.
- 3.12. Vállalkozó kötelezettséget vállal a munka-, vagyon-, tűz- és környezetvédelmi előírások és más vonatkozó jogszabályok betartására. Vállalkozó e körben kijelenti, és szavatolja, hogy a jelen szerződés megkötését megelőzően tájékozódott a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre (ideértve pl. a tűzvédelemmel kapcsolatos előírásokat is) vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyszínén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni, ennek megfelelően vállalja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt ezen kötelezettségeinek folyamatosan és a vonatkozó megrendelői szabályok és jogszabályok szerint eleget tesz. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlét tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni.

A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Megrendelő vele ismertetett, a jelen szerződés teljesítése szempontjából releváns szabályzatait betartja, illetőleg betartatja alkalmazottaival és alvállalkozóival a szerződés teljesítése

során.

Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy minden, a jelen szerződésben vállalt feladat teljesítése során igénybe vett munkavállalója vagy alvállalkozója a feladatok teljesítésének megkezdése előtt megismerje a feladatai ellátásához szükséges ezen szabályzatok, utasítások tartalmát, illetve a Megrendelő egyéb eseti utasításait.

- 3.13. Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésében rögzítettek figyelembevételével maradhat el, továbbá helyettük a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésben rögzítettek figyelembevételével vonható be más szervezet vagy szakember (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történő jogutódlás eseteit is).

Vállalkozó e körben vállalja, hogy a jelen szerződés időbeli hatálya alatt mindenkor rendelkezni fog legalább az alábbi, a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban alkalmassági feltételként megjelöltek és a Vállalkozó ajánlata szerinti szakemberekkel:

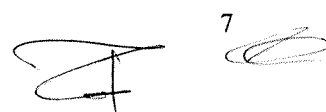
- 1 (egy) fő okleveles építészmérnök, okleveles építőmérnök, építészmérnök, építőmérnök vagy azzal egyenértékű végzettséggel, továbbá magasépítési munkák tekintetében 36 (harminchat) hónap építőipari kivitelezési szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel, és
- 1 (egy) fő épületgépész szakirányú okleveles gépészmérnök, épületgépész szakirányú okleveles energetikai mérnök, épületgépész szakirányú okleveles létesítmény mérnök, épületgépész szakirányú gépészmérnök vagy azzal egyenértékű végzettséggel, továbbá épületgépészeti munkák tekintetében 84 (nyolcvannégy) hónap<sup>2</sup> építőipari kivitelezési szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel, és
- 1 (egy) fő okleveles villamosmérnök, villamosmérnök vagy azzal egyenértékű végzettséggel, továbbá épületvillamossági munkák tekintetében 36 (harminchat) hónap építőipari kivitelezési szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel.

Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a szakemberek között az „átfedés” megengedett, azaz a szükséges létszámnak való megfelelés a több szakismerettel/tapasztalattal rendelkező szakemberek több kritériumnak való megfelelése esetén is biztosított lehet.

A fenti személyek rendelkezésre állásával kapcsolatos bármely változásról a Vállalkozó haladéktalanul köteles tájékoztatni Megrendelőt, továbbá az ezen

---

<sup>2</sup> A NYERTES AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATA ALAPJÁN TÖLTENDŐ KI.



személyek rendelkezésre állását Megrendelő bármikor jogosult ellenőrizni. Amennyiben a fentiek szerinti szakemberek rendelkezésre állása a jelen szerződés időbeli hatálya alatt egybeszámítva 30 (harminc) napot elérő időtartamban nem biztosított a Vállalkozó által, a Megrendelő jogosulttá válik a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól – kizárólagos választása szerint – elállni. Felek megállapodnak, hogy minden naptári nap után, melyen a fenti szakemberek rendelkezésre állása a jelen szerződés időbeli hatálya alatt nem biztosított a fentieknek megfelelően, Vállalkozó érintett naptári naponként és személyenként 20.000,- Ft, azaz húszezer forint kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére.

- 3.14. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítése során olyan munkavállalókat, alvállalkozókat és közreműködőket alkalmaz, aki a feladatok lehető legmagasabb színvonalon történő teljesítéséhez szükséges szakképzettséggel, szakismeretekkel, illetve tapasztalatokkal rendelkeznek.

Vállalkozó e körben vállalja, hogy a jelen szerződés szerinti feladata ellátásába kizárólag olyan természetes személyt von be, aki az általa végzett tevékenység ellátásához szükséges valamennyi hatósági engedéllyel (amennyiben ez releváns) rendelkezik.

- 3.15. Vállalkozó a Megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell. Vállalkozó kérheti a Megrendelőt, hogy írásban erősítse meg bármelyik döntését vagy utasítását, amelyet még nem adott írásba. A Vállalkozó köteles minden indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatni a Megrendelőt az ilyen jellegű kívánságáról.
- 3.16. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad – ideértve a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben (különös tekintettel a környezetvédelmi követelményeket meghatározó normákra) foglaltaknak meg nem felelő utasítást is –, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a Vállalkozó figyelmeztetése ellenére ezen utasítását fenntartja, a Vállalkozó a jelen szerződéstől elállhat vagy az utasítással érintett feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára látja el. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglaltakat az építési naplóban is részletesen dokumentálni kell.
- 3.17. Az átadott munkaterületen a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a Vállalkozó viseli.
- 3.18. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőt Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért, beleértve a közvetett és következményes károkat is. Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy az adott kár bekövetkezését a jelen szerződés megkötésekor előre láthatta-e. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését



megelőző közbeszerzési eljárásban az ajánlatát a jelen pontban rögzítettekre figyelemmel határozta meg. Felek rögzítik, hogy következményes kár a jelen szerződés vonatkozásában az a kár, amely a Vállalkozó magatartásának közvetett következménye, függetlenül attól, hogy azzal a szerződéskötés időpontjában a szerződésszegés lehetséges következményeként Vállalkozó előre számolhatott-e. Vállalkozó a fentiek alapján azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben.

- 3.19. A Megrendelő a Vállalkozó részére térítésmentesen szolgáltatja az 1. sz. melléklet szerinti tervek két példányát, amelyben foglaltakat a megvalósítás során figyelembe kell venni. A Vállalkozó a Megrendelő által szolgáltatott tervek műszaki tartalmát részletesen, teljes körűen megvizsgálta, és mindezek alapján teljes körű felelősséget vállal azért, hogy a tervek a szerződés tárgyának teljes körű megvalósításához mindenben megfelelőek és kielégítik az érvényes műszaki előírásokat. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, kijelenti és tudomásul veszi, hogy a terveket a Megrendelővel szemben minden tervezési hibából fakadó vagy más jogcímből eredő jogfenntartás és későbbi jogérvényesítés lehetősége nélkül átveszi, illetve veszi át a jelen szerződésben foglaltak szerint.
- 3.20. A hatósági jóváhagyások, engedélyek beszerzésére irányuló eljárásokban a Megrendelő – szükség esetén – közreműködik. Az általa szolgáltatott tervek hibáiért a Megrendelő nem felel.
- 3.21. A Megrendelő és a Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a jelen szerződéssel engedményezi (átruházza) a Vállalkozóra a Megrendelő által a jelen szerződés alapján szolgáltatott terveket készítő tervezővel/tervezőkkel (a továbbiakban: Tervező) kötött szerződéséből fakadó, a Tervezővel szemben fennálló szavatossági jogait. Ennek megfelelően a Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a tervszolgáltatás Megrendelő általi átvételekor nem látható, utólag felmerülő tervhibák vonatkozásában a Tervezővel szemben a Vállalkozó érvényesítse a Megrendelőt a tervezési szerződés alapján megillető igényeket. Az engedményezésről a Tervezőt a Megrendelő köteles értesíteni.
- 3.22. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletek és az építési módszerek helyességéért, az építmények állékonyságáért és biztonságáért. A Vállalkozót a Megrendelő által a Vállalkozó részére átadott tervekért illetőleg azok szakszerű megvalósításért – figyelemmel a III.3.19. pontban rögzítettekre is – teljes körű felelősség terheli.
- 3.23. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a Megrendelő, illetőleg más károsult esetében is díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat Vállalkozónak korlátozás nélkül meg kell térítenie.
- 3.24. Vállalkozó köteles a teljesítése hibái vonatkozásában – a jótállási idő alatt is – a halasztást nem tűrő kijavítást igénylő meghibásodások felszámolását, amelyek élet- vagy balesetveszélyt okozhatnak, továbbá az ingatlan állagát



veszélyeztethetik vagy a rendeltetésszerű használatot lehetetlenné tehetik, a bejelentést követően haladéktalanul, de a sürgősségtől függően legfeljebb 24 (huszonnégy) órán belül megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel a lehető leghamarabb, de legfeljebb a hibabejelentés kézhezvételétől számított 72 (hetvenkettő) órán belül saját költségén befejezni.

- 3.25. Amennyiben a Vállalkozó a hiba bejelentésétől számított 24 (huszonnégy) órán belül nem kezdi meg és/vagy a hibabejelentés kézhezvételétől számított 72 (hetvenkettő) órán belül nem fejezi be a III.3.24. pont szerinti hibaelhárítást, úgy Megrendelő jogosult a hibajavítást más személy igénybevételeivel Vállalkozó kockázatára és költségére elvégeztetni.
- 3.26. A III.3.25. pont szerinti esetben kialakult helyzetről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben meg kell határozni a tényleges kár és a mulasztásból eredő károk, valamint költségek nagyságát, melyet a Vállalkozó a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel és a jelen szerződésben foglaltakkal – különös tekintettel a III.3.18. pontban foglaltakra – összhangban köteles megtéríteni.

Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés teljesítése során elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás anyagaiban, dokumentációjában és a jelen szerződésben foglalt követelményeknek.

Vállalkozó kijelenti és szavatolja továbbá, hogy a jelen szerződés szerinti feladatokat teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak megfelelő minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával teljesíti és a szükséges hatósági és egyéb engedélyeket a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint beszerzi, valamint valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerinti jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

- 3.27. A Vállalkozónak a jelen szerződés szerinti munkák során el kell távolítania a munkaterületről a keletkező összes szemetet és felesleges anyagot. A kivitelezési munkák közben keletkező építési hulladékok gyűjtése, elszállíttatása a hulladék kezelésére jogosult kezelőhöz, valamint az építési munkákhoz igénybevetett közterületek tisztántartása a Vállalkozó kötelessége, melyek költségeit is viselni köteles. A kivitelezési munkák befejezése után a Vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközeit, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia.
- 3.28. Vállalkozó köteles a kivitelezés során – amennyiben jogszabály valamely építési termékkel szemben követelményt állapít meg – olyan anyagokat beépíteni, amelyek az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti teljesítménynyilatkozattal rendelkeznek. Felek rögzítik, hogy a teljesítménynyilatkozatok egy-egy másolati példányát Vállalkozó a Felek által

előzetesen egyeztetett időpontokban köteles a Megrendelő részére átadni, továbbá azok egy-egy másolati példányát az építési naplóhoz mellékletként csatolni. Ezen túlmenően Vállalkozó olyan építési termékeket alkalmazhat, melyek megfelelnek a magyar jogszabályok és szabványok minőségi előírásainak, valamint a tervdokumentációban foglaltaknak.

- 3.29. A Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkákat az építési naplóban a vonatkozó jogszabályokkal és a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban dokumentálni.
- 3.30. A Vállalkozónak minden ésszerű eszközt fel kell használni annak érdekében, hogy megelőzze a munkaterületre vezető útvonalakkal összeköttetésben levő, vagy azokon levő utak vagy hidak károsodását vagy sérülését, és különösen úgy kell útvonalakat, járműveket választania és használnia, valamint terhelést korlátoznia és eloszlatnia, hogy minden olyan különleges forgalom, amely elkerülhetetlenül adódik az anyagok, és Vállalkozó eszközeinek mozgásából, semmilyen szükségtelen kárt vagy sérülést ne okozzon az igénybevett utakon, hidakon és környezetükben lévő ingatlanokon, beleértve a Vállalkozó útvonalak által érintett ingatlanok por-, zaj- és rezgésértékelését is.
- 3.31. A Vállalkozó köteles arra, hogy mentesítse és kártalanítsa a Megrendelőt minden olyan igénnyel szemben, amely a kivitelezés (vagy az ahhoz szükséges, Vállalkozó által végzett anyagmozgatás miatt) bármely úton vagy hídon, vagy a környezetükben lévő ingatlanokban bekövetkezett károsodásból fakad, beleértve a közvetlenül a Megrendelővel szemben benyújtott igényeket is. A Vállalkozó köteles egyeztetni és megtéríteni minden olyan igényt, amely az ilyen kár bekövetkezése miatt merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személyek oldalán.
- 3.32. A Vállalkozó köteles biztosítani a közlekedés folyamatosságát és biztonságát a nyilvános közlekedési pályákon, melyeket használ (pl. közutak, kerékpárutak, gyalogjárdák) és amelyeket az építési munkák során keresztez. Minden, erre vonatkozó tervet és engedélyt a Vállalkozónak saját költségén kell megszereznie, illetőleg biztosítania. A munkaterület közelében lévő ingatlanokra való bejárást Vállalkozónak biztosítani kell.
- 3.33. Hacsak a Felek eltérően nem állapodnak meg vagy a jelen szerződés eltérően nem rendelkezik, a Vállalkozó nem akadályozhatja a teljesítési helyen az épület és a környező ingatlanok rendeltetésszerű üzemmenetét, azokat az 1. sz. melléklet szerinti kivételektől eltekintve felvonulási, kommunális célra nem használhatja, továbbá azok zavartalan megközelítését a jelen szerződés szerinti munkák elvégzése során is folyamatosan biztosítani kell. Felek e körben rögzítik, hogy Megrendelő kizárólag a jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglalt szerinti felvonulási területe(ke)t biztosítja Vállalkozó részére. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a munkavégzéshez szükséges vizet és/vagy elektromos áramot – a Vállalkozó igénye függvényében – biztosítja a Vállalkozó részére azzal, hogy a víz és/vagy az áram biztosítására Megrendelő azon időponttól köteles, amikor a Vállalkozó az áram- és/vagy a vízfogyasztás mennyiségét tanúsító almérőket szereltet fel a Megrendelő által meghatározott vételezési pontokra, azaz amikortól a Vállalkozó általi áram- és/vagy




vízvételezés tételes, külön elszámolása megoldottá válik a Felek között. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő az almérőkön mért vállalkozói fogyasztás ellenértékét a Vállalkozói végteljesítését (vagy amennyiben a Vállalkozó bármely okból a továbbiakban már nem vesz igénybe áramot és/vagy vizet, akkor ezen, a vételezés befejezése szerinti, adott közmű vonatkozásában irányadó időpontot követően) a Vállalkozó részére megküldött, a számla kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napos fizetési esedékességű számlákkal (az áram és a víz vonatkozásában külön számlával) jogosult kiszámlázni Vállalkozó részére. E számlák megfizetésének módja banki átutalás a számlákban szereplő megrendelői bankszámlaszám(ok)ra. Felek rögzítik, hogy az almérők felszerelésével, illetőleg a jelen szerződés bármely okból történő megszűnését vagy a vételezés befejezését követő leszerelésével kapcsolatos összes feladat, költség, kockázat a Vállalkozót terheli.

- 3.34. A munka végzése során Vállalkozó mindenkor köteles biztosítani a megkülönböztetett járművek (mentő, tűzoltó, szemétszállító, betegszállító stb.) közlekedését.
- 3.35. A Vállalkozó köteles minden, a szerződés teljesítése során vagy ahhoz szükségessé váló ideiglenes engedély vagy felmentés megszerzését kezdeményezni és azokat megszerezni. Ezen engedélyekkel, illetőleg felmentésekkel kapcsolatos illetékek és egyéb költségek a Vállalkozót terhelik.
- 3.36. A kivitelezés során a közművekben esetlegesen okozott károkat Vállalkozó köteles helyreállítani. A jelen pontban foglalt kötelezettségek teljesítésének költségei is Vállalkozót terhelik.
- 3.37. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a jelen szerződés teljesítése során építőipari kivitelezési tevékenységet végző személyek folyamatosan megfeleljenek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. §-a szerinti követelménynek, azaz szerepeljenek az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. Amennyiben bármely ilyen személy a nyilvántartással kapcsolatos bármely kötelezettségének nem tesz eleget, az súlyos szerződésszegésnek minősül és megalapozza Megrendelő azonnali elállási/felmondási jogát.
- 3.38. A III.1.3. pontban foglaltakon túlmenően Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomására jutó valamennyi, a Megrendelő tulajdonát képező és általa bizalmasnak minősített információ, adat stb. tekintetében titoktartási kötelezettséggel tartozik, s egyben vállalja, hogy bárminemű a feladat ellátásával kapcsolatosan megszerzett ilyen információt a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem tesz hozzáférhetővé, illetve nem bocsátja harmadik személy/szervezet rendelkezésére a jelen szerződés megszűnését követően 10 (tíz) évig. Ezen tilalom körébe tartozik az is, ha a Vállalkozó a tudomására jutó ilyen információkat a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő módon hasznosítja.
- 3.39. A bontási/egyéb hulladékok vagy anyagok (akár ideiglenes) elhelyezéséről, deponálásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni, melyről a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartási dokumentációt kell készíteni.



- 3.40. A Vállalkozó nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek alkalmasak a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére.
- 3.41. A Vállalkozó köteles haladéktalanul – erre irányuló külön felhívás nélkül – írásban tájékoztatni a Megrendelőt a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről, illetve a szerződés teljes időtartama alatt biztosítania kell – erre irányuló külön felhívás nélkül – a Megrendelő számára azt, hogy a Vállalkozó tulajdonosi szerkezete, illetve annak bármely változása megismerhető legyen, olyan mértékben és módon, hogy a Megrendelő az őt a mindenkor hatályos jogszabályok és a jelen szerződés alapján megillető jogait korlátozás nélkül tudja gyakorolni.
- 3.42. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 65. § (8) bekezdése alapján az a szervezet, amelynek adatait a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználta, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:419. §-ában foglaltak szerint kezességet felel a Megrendelőt a Vállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért károk megtérítéséért.
- 3.43. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munka elvégzéséhez szükséges anyagok beszerzése, tárolása, és mozgatása a Vállalkozó feladata. Anyagok tárolására a tűz és balesetvédelmi szabályok betartása mellett a munkaterületen van csak lehetőség.
- 3.44. Vállalkozó a Kbt. 136. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban visszavonhatatlanul kijelenti, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet az Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. Vállalkozó ezzel kapcsolatos, kifejezett és visszavonhatatlan meghatalmazása a jelen szerződés 6. sz. mellékletét képezi. Amennyiben az Vállalkozó nem külföldi adóilletőségű személy, úgy a jelen pont nem alkalmazandó.
- 3.45. Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:246. § alkalmazását kifejezetten kizárják.

#### IV. Fizetési feltételek

1. Jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenységek teljes körű, szerződésszerű, eredményfelelőséggel történő elvégzéséért, illetve teljesítéséért a Vállalkozót összesen **222.000.000,- Ft + ÁFA** (Kettőszázhuszonkettő millió forint + ÁFA) összegű vállalkozási díj illeti meg.
2. A vállalkozási díj – hacsak a jelen szerződés kifejezetten eltérően nem rendelkezik – magában foglalja a szerződésben meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét és valamennyi költségét, beleértve a Vállalkozó valamennyi



13



szereződéses kötelezettségét, a garanciális szolgáltatásokat, a Vállalkozó teljesítéséhez szükséges engedélyek megszerzésének illetékeit, díjait, a szakfelügyelet költségeit, továbbá különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat:

- 2.1. a szerződés teljesítéséhez szükséges, a Megrendelő által szolgáltatott terveken túli tervdokumentációk (pl. kiviteli és gyártmány tervdokumentációk) összes költségét;
  - 2.2. a kivitelezés során, azzal kapcsolatban felmerülő összes járulékos költséget (adó-, vám-, szabadalmi díjakat, illetékeket, felvonulási, víz- és energiafogyasztási, környezet-megóvási költségeit, hulladékok és veszélyes hulladékok elhelyezésének költségeit, a balesetvédelmi költségeket, az I.3. pontban foglaltakkal kapcsolatos költségeket, a hatósági engedélyeztetéssel kapcsolatos költségeket stb. is);
  - 2.3. az építési táblák (jogsabályi előírások szerinti) elkészítésének, előállításának, fenntartásának költségeit az építés teljes időtartamára;
  - 2.4. jótállási, szavatossági költségeket;
  - 2.5. a kivitelezés időtartamára a szükséges ideiglenes melléklétesítmények, kerítés, védőtető stb. létesítésének és elbontásának költségeit;
  - 2.6. a közterület-foglalás költségeit;
  - 2.7. a munkaterületen és a szomszédos területeken a munkák megkezdése előtti műszaki állagfelvétel, állagmegóvás, az esetlegesen keletkező károk helyreállítási (ide értve – nem kizárólagosan – zöldkár, közút-helyreállítás) költségeit;
  - 2.8. az őrzésvédelem, továbbá a segédszerkezetek, segédanyagok, egyéb díjak, anyagok költségeit;
  - 2.9. a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges összes munka- és anyagköltséget.
3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. §-a szerinti tartalékkeretet (a továbbiakban: Tartalékkeret) képez, melynek mértéke a IV.1. pont szerinti vállalkozási díj 5 %-a (öt százaléka), de legfeljebb nettó 11.400.000,- Ft (nettó tizenegymillió-négyszázezer forint). Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a jelen IV.3. pont szerinti Tartalékkeret összegét a IV.1. pont szerinti Vállalkozási Díj összege nem foglalja magában.

A Tartalékkeret a jelen szerződés 2. sz. mellékletében szereplő, a Vállalkozó által beárazott költségvetési kimutatásokban nem szereplő tételekre használható fel az alábbi feltételek mellett:

A Tartalékkeret kizárólag a jelen szerződés szerinti építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A Tartalékkeret felhasználható a Ptk. 6:244. §-a szerinti

többletmunka és pótmunka elvégzésére.

Vállalkozó a Megrendelő műszaki ellenőre felé írásban köteles bejelenteni a Tartalékkeret terhére történő munkavégzés iránti igényét. A Tartalékkeret felhasználásáról a Megrendelő dönt a műszaki ellenőre írásos, indoklással ellátott javaslata alapján. A műszaki ellenőr ezen javaslatban részletesen köteles ismertetni mindazon műszaki, szakmai vagy egyéb (pl. jogszabályváltozásból, hatósági előírásokból vagy rendelkezésekből eredő) okokat, melyek megítélése szerint kétséget kizáróan megalapozzák a Tartalékkeret teljes vagy részleges felhasználása feltételeinek fennállását és a Tartalékkeret terhére elvégzendő munkálatok szükségességét. A műszaki ellenőr javaslatának részletesen be kell mutatnia és kétséget kizáróan alá kell támasztania, hogy a Vállalkozó az adott kivitelezési munkát műszakilag alátámasztható és indokolt ellenszolgáltatás mellett teljesíti a Tartalékkeret terhére.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Tartalékkeret terhére a munkákat legfeljebb a jelen szerződés 2. sz. mellékletében szereplő, a Vállalkozó által beárazott költségvetési kimutatásokban feltüntetett árakon/egységárakon köteles elvégezni, amennyiben az adott munka műszaki tartalma egyértelműen megegyezik a 2. sz. melléklet szerinti tétel(ek) műszaki tartalmával. (E vonatkozásban Megrendelő műszaki ellenőrének nyilatkozata irányadó). Amennyiben a 2. sz. melléklet nem tartalmaz olyan árat/egységárat, mely alkalmazható lenne a Tartalékkeret terhére elvégzendő munkára, akkor Felek a Megrendelő műszaki ellenőre javaslata alapján lefolytatott egyeztetésük eredményének megfelelően, illetőleg amennyiben ez nem vezet eredményre, akkor építőipari szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő véleménye alapján állapítják meg az alkalmazandó árat. (Az igazságügyi szakértő költségét Felek egyenlő arányban viselik.)

Felek rögzítik, hogy a fenti szabályokat a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban állapították meg.

4. Vállalkozó kijelenti, hogy az I. pontban foglalt munkák elvégzéséhez szükséges valamennyi dokumentációt, körülményt szakcégtől elvárható gondossággal megismerte, és a vállalkozói díjat – különösen az I.2. pontban foglalt felmérés esetleges bizonytalanságát is kalkulálva – erre tekintettel határozta meg.
5. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy a fenti díj fedezetet biztosít a jelen szerződés szerinti feladatok hiba és hiánymentes, teljes körű megvalósítására.
6. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a Vállalkozó által igényelt összegű, de legfeljebb a IV.1. pont szerinti vállalkozási díj nettó összege 10 %-ának (tíz százalékának) megfelelő összegű előleget fizet meg Vállalkozó részére a Vállalkozó által a Megrendelő részére legkésőbb a munkaterület átadását követően 5 (öt) naptári napon belül megküldött, cégszerűen aláírt előlegbekérő alapján, a Vállalkozó által az előlegbekérőben megjelölt bankszámlaszámra. Az előleg Megrendelő általi megfizetésének további feltétele az alábbiak szerinti előleg-visszafizetési biztosíték Vállalkozó által a Megrendelő részére történő rendelkezésre bocsátása. Az előleg megfizetésének határideje a munkaterület átadását követően 15 (tizenöt) naptári nap.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által megfizetett előleg elszámolására a



végszámlában kerül sor.

Felek az előleg-visszafizetési biztosíték vonatkozásában az alábbiakban állapodnak meg:

Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdésének utolsó mondatában foglaltakra tekintettel az általa igényelt előleg és a IV.1. pont szerinti vállalkozási díj 5 %-a (öt százaléka) nettó összege különbözetének megfelelő összegű előleg-visszafizetési biztosítékot köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. (Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a IV.1. pont szerinti vállalkozási díj 5 %-a nettó összegét meg nem haladó mértékű előleg megfizetését igényli Megrendelőtől, akkor előleg-visszafizetési biztosíték nyújtására nem köteles.)

Vállalkozó az előleg-visszafizetési biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában, vagy akár ezen biztosítéki formák vegyes alkalmazásával – így például részben garancia, részben óvadék formájában, stb. – köteles rendelkezésre bocsátani, Vállalkozó választása szerint.

Az előleg-visszafizetési biztosíték az előleg összegének teljes elszámolásáig kell, hogy érvényben maradjon. A Megrendelő az előleg-visszafizetési biztosítékot azt követő 8 (nyolc) napon belül juttatja vissza Vállalkozó részére, hogy az előleg elszámolásra került.

A Megrendelő az előleg-visszafizetési biztosíték terhére részben vagy egészben abban az esetben érvényesítheti igényét, ha a szerződés a Vállalkozó szerződésszegése miatt megszűnik.

Amennyiben a Vállalkozó az előleg visszafizetési biztosítékot részben vagy egészben óvadék formájában nyújtja, annak összegét a Megrendelő 10032000-01425011-00000000 számú bankszámláján köteles letétbe helyezni, és a visszavonhatatlan átutalás megtörténtét és a Vállalkozó bankszámlájának előzőek szerinti megterhelését igazoló teljes bizonyító erejű banki igazolást köteles átadni a Megrendelő részére. Megrendelő az ilyen módon letétbe helyezett összeg után kamatot nem fizet.

Amennyiben az előleg-visszafizetési biztosíték pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény formájában kerül rendelkezésre bocsátásra, az okiratnak az alábbi követelményeknek is meg kell felelnie:

A visszavonhatatlan, feltétel nélküli és azonnali előleg-visszafizetési garanciát/okiratot/kötelezvényt a Vállalkozó az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely állam vagy a Svájci Államszövetség területén székhellyel rendelkező pénzügyi intézménnyel/biztosítóval köteles kiállíttatni. Az előleg-visszafizetési garanciára/okiratra/kötelezvényre a magyar jog irányadó. Az előleg-visszafizetési garanciából/okiratból/kötelezvényből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező bármely jogvita tekintetében a rendes magyar bíróságok rendelkeznek illetékességgel.



A biztosítékot úgy kell rendelkezésre bocsátani, hogy a fenti feltételeknek megfelelően kiállított biztosíték alapján a pénzügyi intézmény vagy a biztosító a Megrendelő azon írásbeli nyilatkozata alapján, amelyben a szerződés Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból történő megszűnésére hivatkozik, további feltételek nélkül köteles a biztosíték terhére az ezen nyilatkozat kézhezvételétől számított 5 (öt) banki napon belül kifizetést teljesíteni.

A Megrendelő az előzőek szerinti kifizetési igény bejelentéséről a bejelentéssel egyidejűleg köteles egy másolatot megküldeni a Vállalkozónak.

7. A Vállalkozó a IV.1. pontban foglalt vállalkozói díj összegéről 4 (négy) alkalommal jogosult számlát – 3 (három) rész és 1 (egy) végszámlát – kiállítani. A kiszámlázható vállalkozási díj aránya megegyezik a kivitelezési készültségi fokának arányával. Ennek megfelelően kifizetési mérföldkövek az alábbiak:

– 1. részszámla a IV.1. pont szerinti vállalkozási díj 25 %-áról (huszonöt százalékáról):

25 %-os műszaki tartalom megvalósítása esetén, melynek ki kell terjedni legalább az alábbi munkarészekre:

- bontási munkák, feltöltések,
- beton és vasbeton munkák,
- aljzatba kerülő gépészeti és elektromos alapszerelések.

– 2. részszámla a IV.1. pont szerinti vállalkozási díj 25 %-áról (huszonöt százalékáról):

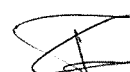
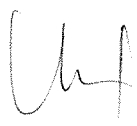
50 %-os műszaki tartalom megvalósítása esetén, melynek ki kell terjedni legalább az alábbi munkarészekre:

- kőműves munkák,
- gipszkarton válaszfalak,
- szükséges szigetelések,
- épületgépészeti csatornák I. ütem,
- elektromos hálózat kiépítése I. ütem.

– 3. részszámla a IV.1. pont szerinti vállalkozási díj 20 %-áról (húsz százalékáról):

70 %-os műszaki tartalom megvalósítása esetén, melynek ki kell terjedni legalább az alábbi munkarészekre:

- beton aljzatok készítése,
- nyílászárók beépítése,
- épületlakatos, épületasztalos munkák,
- épületgépészeti berendezések leszállítása,



- légttechnikai csatornázás II. ütem,
- elektromos hálózat II. ütem.

– Végszámla a IV.1. pont szerinti vállalozási díj fennmaradó 30 %-áról (harminc százalékáról):

100 %-os műszaki tartalom megvalósítása esetén, mely már magában foglalja az alábbi munkarészeket is:

- felületképzések, burkolási munkák,
- beépített bútorok, szalagfüggöny,
- álmennyezet, belsőépítészet,
- díszítéstechnika,
- épületgépészeti szerelvényezés, beüzemelés,
- komplett elektromos rendszer befejezése, beüzemelése,
- szerelvényezés, felvonó beüzemelése.

8. A számlák kibocsátásának a feltétele a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítésigazolás és számlarészletező, továbbá a végszámla esetében a hiány- és hibamentes lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírása. A kiállított számlán a teljesítés napja a teljesítést igazoló dokumentum kelte.
9. A teljesítésigazolás kötelező minimális tartalma:
- a munka megnevezése, leírása,
  - a teljesítésigazolás által lefedett időszak megjelölése,
  - a munka értéke,
  - a Megrendelő részéről erre feljogosított személy aláírása.
10. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a jelen szerződés IV.1. pontja szerinti vállalozási díjból a IV.8. pontban foglaltakra tekintettel járó adott vállalozási díjrész összegét a Kbt-ben foglaltak szerint fizeti meg, az alábbi, IV.11. pontban foglaltak szerint. (Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a IV.11. pont szabályai mindegyik kifizetés esetén alkalmazandók.)

Felek a IV.11. pontban foglaltak kapcsán rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó által kiállított számla a hatályos jogszabályoknak, illetőleg a jelen szerződés előírásainak nem felel meg, vagy a fizetés jelen szerződésben meghatározott egyéb előfeltételei nem teljesülnek, a Megrendelő jogosult a számlát visszautasítani és a hiányok pótlására írásban felszólítani a Vállalkozót. Ebben az esetben a fizetési határidő a megfelelő számla kézhezvétele napján kezdődik.

Felek rögzítik továbbá, hogy az érintett összeg megfizetése kapcsán a kifizetés előfeltételeinek maradéktalan teljesülésétől számítandó a vonatkozó fizetési határidő.

## 11. A kifizetések szabályai

- 11.1. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően Megrendelő a következő szabályok és lépések szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:
- 11.1.1. Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig (a műszaki ellenőr által kiállításra kerülő teljesítésigazolás kiállításának időpontjáig) köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelő felé, hogy Vállalkozó, valamint az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg köteles felhívni az alvállalkozóit, hogy állítsák ki ezen számláikat.
  - 11.1.2. Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozó teljesítése mértékét.
  - 11.1.3. A számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles átutalni a Vállalkozó részére.
  - 11.1.4. Vállalkozó köteles haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartani, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartani.
  - 11.1.5. Vállalkozó az előző alpont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát Megrendelő részére köteles átadni annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak.
  - 11.1.6. A Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő a vonatkozó, előzőek szerinti igazolások kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül átutalja a Vállalkozó részére, ha az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette.
  - 11.1.7. Amennyiben Vállalkozó a IV.11.1.4. vagy IV.11.1.5. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg az Vállalkozót, ha a Megrendelő felé igazolja, hogy a IV.11.1.4. vagy IV.11.1.5. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó ajánlattevő által a IV.11.1.1. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Wf





11.2. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót, Megrendelő a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatás kifizetését teljesíteni:

11.2.1. Az ellenérték kifizetésének teljesítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglalt szabályoknak megfelelően történik. Vállalkozó a számla kiállítására a Megrendelő által kiállított, a jelen szerződés szerinti, adott kifizetéshez szükséges összes teljesítésigazolás birtokában jogosult.

11.2.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti kifizetések az Art. 36/A. §-ának hatálya alá esnek, melynek értelmében a havonta összesen nettó 200.000,- Ft-ot meghaladó kifizetések esetén a számla kifizetésének feltétele, hogy a Vállalkozó 30 (harminc) napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást mutasson be, adjon át, vagy küldjön meg a Megrendelő részére, vagy pedig a kifizetés időpontjában szerepeljen a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

11.2.3. Megrendelő a Vállalkozót megillető ellenértéket a Megrendelő szerződésszerű teljesítést maradéktalanul igazoló – utolsó – teljesítésigazolás kiállítását követő 30 (harminc) naptári napon belül, a Vállalkozó számlája ellenében, átutalással fizeti meg a Vállalkozó számláján megjelölt bankszámlaszámra.

12. Vállalkozó a számláit a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően – és határidőben – köteles kiállítani.

Vállalkozó a számláin köteles feltüntetni különösen:

- a „számla” elnevezést;
- a tevékenység leírását;
- Vállalkozó bankszámlaszámát és számlavezető bankjának nevét;
- Vállalkozó adószámát;
- a jelen szerződés nyilvántartási számát;
- mindazon adatokat, tartalmi és formai elemeket, melyeknek feltüntetése a számla kiállításakor hatályos jogszabályok alapján szükséges.

13. Vállalkozó a számlájához köteles mellékelni a jelen szerződés alapján a részére a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolások egy-egy másolati példányát is.

14. Vállalkozó a számláit a Megrendelő részére a következő címre köteles megküldeni:

Magyar Nemzeti Levéltár  
1014 Budapest, Bécsi kapu tér 2-4.

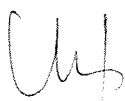
15. Megrendelő egyebekben mindaddig jogosult a Vállalkozó számláját visszautasítani, amíg az nem felel meg maradéktalanul a jelen szerződésben foglaltaknak. A hibás,

hiányos, téves címre megküldött vagy egyéb okból nem a jelen szerződés rendelkezéseiben és/vagy a hatályos jogszabályokban megfogalmazottaknak megfelelő számla visszautasításából eredően a Vállalkozó, illetőleg bármely alvállalkozója a Megrendelővel szemben igényt nem érvényesíthet és a Vállalkozó köteles helyt állni a Megrendelőt, a jelen az ilyen esetekből kifolyólag érő összes kárért. Az előzőekben részletezett esetekben a fizetési határidő a megfelelő számla kézhezvétele napján kezdődik.

16. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződésben kifejezetten meghatározott vagy egyéb, vonatkozó jogszabály alapján felmerülő bármely okból a kifizetés visszatartására kényszerül, a jogszerű visszatartás következtében bekövetkező későbbi, részleges vagy teljes kifizetésből eredően a Vállalkozó, illetőleg bármely alvállalkozója a Megrendelővel szemben semmiféle igényt – különös tekintettel a késedelmi kamat, kamat vagy egyéb költség megtérítésére irányuló igényre – nem érvényesíthet.
17. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő fizetési kötelezettsége azon a napon minősül pénzügyileg teljesítettnek, amikor a díjat a Vállalkozó (és az alvállalkozó(k)) számlavezető pénzügyintézete a Vállalkozó (és az alvállalkozó(k)) bankszámláján jóváírta vagy jóvá kellett volna írnia.
18. Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamat számítható fel a Megrendelővel szemben.
19. A Megrendelővel szembeni követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), valamint a Megrendelővel szembeni követelésen zálogjog alapítása csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges. Az engedély nélküli engedményezéssel (faktorálással) vagy zálogjog alapítással a Vállalkozó szerződésszegést követ el, melyért felelősséggel tartozik. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy alvállalkozóival olyan szerződéseket köt, melyek a jelen pontban foglaltak betartását az alvállalkozó vonatkozásában is biztosítják.

#### V. A műszaki átadás-átvétel

1. A műszaki átadás-átvétel a munka készre jelentését követően kezdődik.
2. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó felelőssége. A Vállalkozó kötelessége a műszaki átadáshoz szükséges okmányok biztosítása is, így pl.: mérési napló, a beépített anyagok műbizonylatai, értékelési jegyzőkönyv, megvalósulási dokumentáció.
3. A készre jelentést követő 5 (öt) naptári napon belül Megrendelő időpontot tűz ki az átadás-átvételi eljárás lefolytatására azzal, hogy a műszaki átadás-átvétel véghatárideje a kitűzéstől számított 30 (harminc) naptári napnál későbbi nem lehet.
4. Ha a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó ok nélkül késlelteti, a Megrendelő írásban szólítja fel a Vállalkozót, hogy ezen értesítés kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon belül közösen folytassák le az eljárást.



5. Ha a Vállalkozó nem végzi el a teljesítés ellenőrzéséhez szükséges vizsgálatokat, úgy a Megrendelő maga is elvégezheti azokat. A Megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a Vállalkozó kockázatára és költségére történnek. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a Vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket ellenkező bizonyításig pontosnak kell elfogadni.
6. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül, melyet mindkét Fél képviselője aláír.
7. A teljesítés elismerését olyan hibák alapján nem lehet megtagadni, amelyek a rendeltetésszerű használatra alkalmasságot nem érintik. Ezekről a hibákról az átadás-átvétel során hibajegyzéket kell felvenni és a hibajegyzékben foglalt javítások teljesítésére, a hiányosságok megszüntetésére a Vállalkozónak jegyzőkönyvileg rögzített póthatáridőt kell vállalnia azzal, hogy a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárására csak az összes hiba kijavítását követően kerülhet sor.
8. Az átadás-átvétel akkor sikeres, ha a Vállalkozó összes teljesítése megfelel a jelen szerződésben foglalt összes követelménynek és a Megrendelő idetartozó rendelkezéseinek.
9. A sikeres átadás-átvételt tanúsító jegyzőkönyv felvételének napján Megrendelő kiállítja és átadja a maradéktalan és szerződészerű teljesítést igazoló teljesítésigazolást Vállalkozó részére.

#### **VI. Használatbavételhez szükséges munkák elvégzése, utó-felülvizsgálat**

1. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni mindazon munkákat, feladatokat is, melyek a jelen szerződés szerinti munkák Megrendelő általi használatbavételéhez szükségesek, és amelyeket a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, esetleges határozatok előírnak/előírtak. Amennyiben a Vállalkozó ezt a kötelezettségét nem teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel elvégeztetni és annak költségét a Vállalkozótól követelni. A jelen szerződés szerinti valamennyi feladat Vállalkozó általi teljesítését, azaz a 100 %-os műszaki tartalom megvalósítását követő, sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 12 (tizenkét) hónap elteltével, valamint a jótállási idő leteltét megelőzően a kivitelezett munkákat újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás).
2. Ezen utó-felülvizsgálati eljárásokat a Megrendelő készíti elő, és arra a Vállalkozót írásban hívja meg. Az utó-felülvizsgálati eljárások lebonyolításáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
3. Ha a Vállalkozó az utó-felülvizsgálati eljárások során feltárt hibák kijavításáról megfelelő minőségben és határidőre nem gondoskodott, Megrendelő jogosult az utó-felülvizsgálat során észlelt hibák, hiányosságok kijavítását Vállalkozó költségére és kockázatára harmadik személlyel elvégeztetni és annak költségeit a Vállalkozótól követelni.

## VII. Egyéb rendelkezések

### 1. *Képviselet*

- 1.1. Megrendelő képviselője: Vizsy József  
Telefon: + 36 30 505 5193  
Fax: +36 1 225 2875  
E-mailcím: vizsy.jozsef@mnl.gov.hu  
Postacím: 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 2-4.
- 1.2. Vállalkozó képviselője: Tóth István  
Telefon: +36 62 468 945  
Fax: +36 62 468 945  
E-mailcím: tinvest@invitel.hu  
Postacím: 6724 Szeged, Ősz u. 11.
- 1.3. Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:

	Vállalkozó részéről	Megrendelő részéről
<i>Név:</i>	<i>Barta Enikő</i>	<i>Bartók Tamás</i>
<i>Cím:</i>	<i>6724 Szeged, Ősz u. 11.</i>	<i>1138 Budapest, Párkány utca 31.</i>
<i>Telefon:</i>	<i>+36 62 468 945</i>	<i>+36 30 231 9092</i>
<i>Fax:</i>	<i>+36 62 468 945</i>	<i>+36 1 225 2875</i>
<i>E-mail:</i>	<i>tinvest@invitel.hu</i>	<i>tamas.bartok@t-online.hu</i>

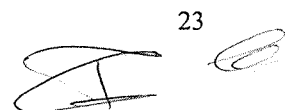

- 1.4. A teljesítésigazolás kiadására jogosult személy a Megrendelő részéről:  
Vizsy József  
Telefon: +36 30 505 5193  
Fax: +36 1 225 2875  
E-mailcím: vizsy.jozsef@mnl.gov.hu  
Postacím: 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 2-4.

### 2. *Munkavédelem*

Vállalkozó a jogszabályi kötelezettségei alapján a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben és a végrehajtására kiadott rendeletekben meghatározottakat köteles maradéktalanul betartani.

### 3. *A szerződés módosítása*

- 3.1. A jelen szerződést mindkét Fél bejegyzésével, kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglaltak alapján írásban lehet módosítani, a Felek cégszerű aláírásával.



Szóban, ráutaló magatartással a szerződés nem módosítható.

- 3.2. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, értesítési címében, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 3 (három) naptári napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 3 (három) naptári napon belül köteles értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

#### **4. Jótállás, jóteljesítési biztosíték**

- 4.1. Vállalkozó az általa elvégzett kivitelezési munkákért, valamint a kiépített rendszerek, berendezések hibamentes üzemképességéért – hacsak pl. valamely beépített anyag, rendszer, berendezés stb. gyártója hosszabb időre és/vagy nagyobb (a Megrendelőre kedvezőbb) terjedelemben/tartalommal nem vállal jótállást – 5 év (öt év) időtartamú<sup>3</sup> jótállást vállal a sikeres átadás-átvételi eljárást tanúsító jegyzőkönyv keltétől számítva.
- 4.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozók által, illetve a szerződés teljesítésében közreműködő egyéb személyek által elvégzett munkára és az általuk beépített anyagokra is.
- 4.3. A jótállási időn belül Vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani. Meghibásodás esetén Vállalkozó vagy az általa megbízott alvállalkozó a lehető legrövidebb időn, de legkésőbb a Megrendelő írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 2 (kettő) munkanapon belül köteles a helyszínre kiszállni és a hibaelhárítást megkezdeni és a lehető legrövidebb időn belül befejezni. Felek rögzítik, hogy a III.3.24. pont szerinti esetben a III.3.24-26. alpontok szerinti feltételek és az ott rögzített határidők irányadók.
- 4.4. A Vállalkozó hibájából bekövetkező meghibásodás következtében a jótállási idő a hibával érintett teljesítésrész vonatkozásában meghosszabbodik a hiba bejelentésétől az elhárításáig eltelt időszakkal.
- 4.5. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.
- 4.6. Ha a Vállalkozó a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a Megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a Vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a Megrendelőnek a Vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne.

---

<sup>3</sup> A NYERTES AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATA ALAPJÁN TÖLTENDŐ KI.



- 4.7. A jótállási idő leteltekor a szerződő Felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését.
- 4.8. Nem terjed ki a garanciális kötelezettség az elemi csapásból eredő meghibásodás esetére.
- 4.9. A Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a jelen Szerződésben meghatározott valamely jótállási időtartam lejártá nem érinti a Megrendelőt jogszabály alapján megillető szavatossági jogok gyakorolhatóságát a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban.
- 4.10. Jóteljesítési biztosíték
- 4.10.1. Vállalkozó legkésőbb a jelen szerződés szerinti végteljesítést, azaz a sikeres műszaki átadás-átvételt igazoló megrendelői teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállítása napján köteles a jelen szerződés IV.1. pontja szerinti teljes nettó vállalkozási díj összege 5 %-ának (öt százalékának) megfelelő összegű, a Kbt. 134. § (3) bekezdése szerinti jóteljesítési biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A jóteljesítési biztosítékot a Vállalkozó a választása szerint óvadék vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy pénzügyi intézmény készfizető kezességvállalását tartalmazó okirat vagy biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában jogosult a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 4.10.2. A jóteljesítési biztosítéknak a jelen szerződés szerinti jótállás időtartamára kell szólnia és időbeli hatályát Vállalkozó a jótállási idő meghosszabbodása esetén köteles a jótállás megszűnéséig terjedő időtartamra meghosszabbítani. Megrendelő a jelen szerződés bármely okból történő megszűnését követő 8 (nyolc) napon belül juttatja vissza a jóteljesítési biztosíték le nem hívott összegét/eredeti példányát a Vállalkozó részére.
- 4.10.3. A jóteljesítési biztosítékot a Megrendelő a Kbt. 134. §-ában írt feltételek mellett, a szerződés Vállalkozó általi hibás teljesítéséből fakadó igényei – ideértve, de nem kizárólag a jótállási körbe tartozó hibák harmadik személlyel történő kijavíttatásának költségeit is, amennyiben Vállalkozó a hibajavítási kötelezettségének nem, késedelmesen vagy hibásan tesz eleget – érvényesítésére veheti igénybe.
- 4.10.4. Amennyiben a Megrendelő a jóteljesítési biztosíték terhére kifizetést igényel, az igény bejelentéséről a bejelentéssel egyidejűleg köteles egy másolatot megküldeni a Vállalkozó részére, illetőleg egyidejűleg köteles Vállalkozót tájékoztatni, ha az óvadékból lehívással él.
- 4.10.5. Amennyiben a Vállalkozó a jóteljesítési biztosítékot részben vagy egészben óvadék formájában nyújtja, annak összegét a Megrendelő 10032000-01425011-00000000 számú bankszámláján köteles letétbe helyezni, és a visszavonhatatlan átutalás megtörténtét és a Vállalkozó



bankszámlájának előzőek szerinti megterhelését igazoló teljes bizonyító erejű banki igazolást köteles átadni a Megrendelő részére. Megrendelő az ilyen módon letétbe helyezett összeg után kamatot nem fizet és semmiféle felelősséget nem vállal az óvadékot kezelő pénzügyi intézmény cselekedeteiért.

- 4.10.6. Amennyiben a jóteljesítési biztosíték pénzügyi intézmény által kibocsátott vagy biztosítói garancia vagy pénzügyi intézmény készfizető kezességvállalását tartalmazó okirat vagy biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában kerül rendelkezésre bocsátásra, az okiratnak az alábbi követelményeknek is meg kell felelnie:
- 4.10.7. A visszavonhatatlan, feltétel nélküli és azonnali jóteljesítési garanciát/okiratot/kötelezvényt a Vállalkozó az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely állam vagy a Svájci Államszövetség területén székhellyel rendelkező pénzügyi intézménnyel/biztosítóval köteles kiállíttatni.
- 4.10.8. A garancia/kötelezvény/okirat alapján a pénzügyi intézmény/biztosító feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a pénzügyi intézmény/biztosító vagy bármely más fél által támasztott jogi kifogás vagy vita ellenére is, a Megrendelő javára a Megrendelő által megjelölt összegben – legfeljebb azonban a garancia/kötelezvény/okirat keretösszege erejéig – 5 (öt) banki munkanapon belül fizetést teljesít, amennyiben a pénzügyi intézmény/biztosító részére küldött írásbeli felszólításában a Megrendelő úgy nyilatkozik, hogy az általa követelt összeg azért vált esedékessé, mert a jelen szerződés Vállalkozó hibás teljesítéséből eredően Megrendelőnek igénye merült fel a Vállalkozóval szemben.
- 4.10.9. Az esetleges megrendelői igénybejelentés alapján teljesített valamennyi kifizetés a garancia/kötelezvény/okirat összegét automatikusan csökkenti.
- 4.10.10. A készfizető kezességet úgy kell érteni, ahogy azt a Ptk. 6:420. § szabályozza, azzal, hogy készfizető kezest nem illeti meg a sortartás kifogása és készfizető kezes a Ptk. 6:417. § (2) bekezdésében foglaltaktól eltérően nem érvényesítheti azokat a kifogásokat, amelyeket a Vállalkozó érvényesíthet a Megrendelővel szemben, és a készfizető kezes a saját, Megrendelővel szembeni, egyéb jogviszony(ok)ból származó igényeit sem jogosult beszámítani a Megrendelővel szemben.
- 4.10.11. A jóteljesítési garanciára/okiratra/kötelezvényre a magyar jog irányadó. A jóteljesítési garanciából/okirataból/kötelezvényből vagy azzal összefüggésben, annak megszűnésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező bármely jogvita tekintetében kizárólag a VII.9. pont szerinti bíróságok jogosultak eljárni.

## 5. Szerződésszegés, kötbérfizetés, teljesítési biztosíték

- 5.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik Fél jogszabály, illetve jelen szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 5.2. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a Vállalkozó, mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.
- 5.3. Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-a szerint kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a jelen szerződést.
- 5.4. Vállalkozó mentesül a kötbér fizetésének kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a szerződés teljesítése során úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben elvárható.
- 5.5. Amennyiben a Vállalkozó az érdekkörébe tartozó ok miatt nem tudja tartani a jelen szerződésben foglaltak szerint meghatározott teljesítési határidőt, a késedelmes teljesítés miatt a késedelem minden megkezdett napjára a IV.1. pont szerinti teljes nettó vállalkozási díj 0,5 %-ának, azaz nulla egész öt tized százalékának megfelelő mértékű késedelmi kötbért tartozik fizetni Megrendelő részére. A késedelmi kötbér maximuma a nettó vállalkozási díj 30 %-a, azaz harminc százaléka. A késedelmi kötbér a késedelem megszűnésével esedékessé válik.
- 5.6. Amennyiben a Vállalkozó késedelme egyéb következményi többletköltségek megjelenését, károk bekövetkezését vonja maga után, köteles ezt a költséget, kárt a Megrendelőnek megtéríteni.
- 5.7. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés érdekkörébe tartozó okból történő meghiúsulása esetén Megrendelőnek a IV.1. pont szerinti vállalkozási díj nettó értéke 30 %-ának, azaz harminc százalékának megfelelő összeget fizet meghiúsulási kötbérként. A meghiúsulási kötbér azon a napon válik esedékessé, amikor a Megrendelő az elállását/felmondását Vállalkozó számára bejelentette.
- 5.8. Amennyiben a Vállalkozó teljesítése hibás – ideértve a jótállás/szavatosság körébe tartozó hibajavítási kötelezettség teljesítését is –, azaz nem felel meg a jelen szerződésben és/vagy a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak, Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke a IV.1. pont szerinti teljes nettó vállalkozási díj 3 %-a, azaz három százaléka hibánként. A hibás teljesítési kötbér a hiba bejelentésével esedékessé válik. Amennyiben Megrendelő a hiba kijavítását kéri, akkor a késedelmi kötbér szabályai irányadók a hibajavítás időtartama alapulvételével.
- 5.9. A kötbér kifizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott, és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje Vállalkozótól.



## 5.10. Teljesítési biztosíték

- 5.10.1. Vállalkozó a jelen szerződés mindkét Fél általi aláírását követően, legkésőbb a munkaterület jelen szerződés II.3. pontja szerinti átadásával egyidejűleg köteles a jelen szerződés IV.1. pontja szerinti teljes nettó vállalkozási díj összege 5 %-ának (öt százalékának) megfelelő összegű, a Kbt. 134. § (2) bekezdése szerinti teljesítési biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A teljesítési biztosítékot a Vállalkozó a választása szerint óvadék vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy pénzügyi intézmény készfizető kezességvállalását tartalmazó okirat vagy biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában jogosult a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 5.10.2. A teljesítési biztosítéknak a jelen szerződés II.1. pontja szerinti kivitelezési időtartamra kell szólnia és időbeli hatályát Vállalkozó az esetleges teljesítési késedelem esetén köteles a teljesítésig szóló időtartamra meghosszabbítani. Megrendelő a jelen szerződés bármely okból történő megszűnését követő 8 (nyolc) napon belül juttatja vissza a teljesítési biztosíték le nem hívott összegét/eredeti példányát a Vállalkozó részére.
- 5.10.3. A teljesítési biztosítékot a Megrendelő a Kbt. 134. §-ában írt feltételek mellett, a szerződés Vállalkozó általi teljesítése elmaradásából fakadó igényei – ideértve, de nem kizárólag a megghiúsulási kötbért is – érvényesítésére veheti igénybe.
- 5.10.4. Amennyiben a Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére kifizetést igényel, az igény bejelentéséről a bejelentéssel egyidejűleg köteles egy másolatot megküldeni a Vállalkozó részére, illetőleg egyidejűleg köteles Vállalkozót tájékoztatni, ha az óvadékból lehívással él.
- 5.10.5. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot részben vagy egészben óvadék formájában nyújtja, annak összegét a Megrendelő 10032000-01425011-00000000 számú bankszámláján köteles letétbe helyezni, és a visszavonhatatlan átutalás megtörténtét és a Vállalkozó bankszámlájának előzőek szerinti megterhelését igazoló teljes bizonyító erejű banki igazolást köteles átadni a Megrendelő részére. Megrendelő az ilyen módon letétbe helyezett összeg után kamatot nem fizet és semmiféle felelősséget nem vállal az óvadékot kezelő pénzintézet cselekedeteiért.
- 5.10.6. Amennyiben a teljesítési biztosíték pénzügyi intézmény által kibocsátott vagy biztosítói garancia vagy pénzügyi intézmény készfizető kezességvállalását tartalmazó okirat vagy biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában kerül rendelkezésre bocsátásra, az okiratnak az alábbi követelményeknek is meg kell felelnie:

- 5.10.7. A visszavonhatatlan, feltétel nélküli és azonnali teljesítési garanciát/okiratot/kötelezvényt a Vállalkozó az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely állam vagy a Svájci Államszövetség területén székhellyel rendelkező pénzügyi intézménnyel/biztosítóval köteles kiállíttatni.
- 5.10.8. A garancia/kötelezvény/okirat alapján a pénzügyi intézmény/biztosító feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a pénzügyi intézmény/biztosító vagy bármely más fél által támasztott jogi kifogás vagy vita ellenére is, a Megrendelő javára a Megrendelő által megjelölt összegben – legfeljebb azonban a garancia/kötelezvény/okirat keretösszege erejéig – 5 (öt) banki munkanapon belül fizetést teljesít, amennyiben a pénzügyi intézmény/biztosító részére küldött írásbeli felszólításában a Megrendelő úgy nyilatkozik, hogy az általa követelt összeg azért vált esedékessé, mert a jelen szerződés Vállalkozó általi szerződés szerű teljesítése elmaradásából eredően Megrendelőnek igénye merült fel a Vállalkozóval szemben.
- 5.10.9. Az esetleges megrendelői igénybejelentés alapján teljesített valamennyi kifizetés a garancia/kötelezvény/okirat összegét automatikusan csökkenti.
- 5.10.10. A készfizető kezességet úgy kell érteni, ahogy azt a Ptk. 6:420. § szabályozza, azzal, hogy készfizető kezest nem illeti meg a sortartás kifogása és készfizető kezest a Ptk. 6:417. § (2) bekezdésében foglaltaktól eltérően nem érvényesítheti azokat a kifogásokat, amelyeket a Vállalkozó érvényesíthet a Megrendelővel szemben, és a készfizető kezest a saját, Megrendelővel szembeni, egyéb jogviszony(ok)ból származó igényeit sem jogosult beszámítani a Megrendelővel szemben.
- 5.10.11. A teljesítési garanciára/okiratra/kötelezvényre a magyar jog irányadó. A teljesítési garanciából/okiratból/kötelezvényből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező bármely jogvita tekintetében kizárólag a VII.9. pont szerinti bíróságok jogosultak eljárni.

## 6. *Felelősségbiztosítás*

- 6.1. Vállalkozó köteles összkockázatú felelősségbiztosítási szerződést (a továbbiakban: biztosítási szerződés) kötni valamely, az Európai Unióban székhellyel és Magyarországon legalább fiókteleppel, vagy Magyarországon székhellyel rendelkező biztosító társasággal. A biztosításnak fedezetet kell biztosítania legalább az alábbiakra:
- a szerződésen kívül okozott károkra,
  - harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káaira,
  - kereszt-felelősségbiztosításra, az alvállalkozókra is kiterjesztve,
  - üzemi baleset felelősségbiztosításra.



A biztosítási szerződésben a Vállalkozó önrésze legfeljebb 10 % lehet.

A biztosításnak minimálisan az alábbi limiteket kell tartalmaznia:

- felelősségbiztosítási limitek: minimálisan 100 millió Ft/év és minimálisan 20 millió Ft/ káresemény.
- 6.2. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő mindaddig nem köteles a jelen szerződést aláírni és/vagy a jelen szerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettségeit teljesíteni, amíg a Vállalkozó a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelő, hatályos biztosítási szerződését és a vonatkozó biztosítási kötvényt nem mutatja be Megrendelő részére. A biztosítási kötvény másolata a jelen szerződés 4. sz. mellékletét képezi.
- 6.3. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a jelen szerződés időbeli hatálya alatt folyamatosan rendelkezzen a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelő biztosítással.
- 6.4. Vállalkozó a Megrendelő kérése esetén, a Megrendelő kérésének kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül köteles átadni a Megrendelő részére a mindenkor hatályos biztosítási szerződésének (és biztosítási kötvényének) mindenkor hatályos változatát, illetve az annak fennállását igazoló okiratokat. Amennyiben a Vállalkozó által megkötött biztosítás vonatkozásában bármilyen változás következik be, úgy Vállalkozó Megrendelő külön kérése nélkül is köteles haladéktalanul – de legkésőbb a változást 5 (öt) munkanappal megelőzően (amennyiben az adott változás vonatkozásában ez értelmezhető) – tájékoztatni a Megrendelőt a változás tartalmáról, a vonatkozó dokumentumok csatolásával.
- 6.5. A jelen pontban foglaltak megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek megszegése megalapozza Megrendelő azonnali hatályú felmondási/elállási jogát.

## 7. *Vis maior*

- 7.1. A Felek mentesülnek szerződésszegésük jogkövetkezménye alól, ha a szerződésszegésre vis maior miatt került sor.
- 7.2. Vis maioron a Felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan, az alábbiakat:
- 7.2.1. akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó,
- 7.2.2. nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,

- 7.2.3. lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború,
- 7.2.4. zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, illetőleg sztrájk kivéve, ha ezek bármelyike kizárólag a Vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
- 7.2.5. természeti katasztrófa, rendkívüli időjárási körülmény.
- 7.3. Ha bármelyik Fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon) értesíteni a másik Felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Ebben az esetben az odatarozó határidő meghosszabbodik a vis maior időtartamával, melyről a Felek előzetesen egyeztetnek.
- 7.4. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Felet felelősség terheli.
- 7.5. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét Fél, de különösen a Vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folytatólagos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elképzelhető.


## **8. A szerződés hatályba lépése és megszűnése**

- 8.1. Jelen szerződés a mindkét Fél általi aláírása napját követően azon a napon lép hatályba, amely napon a Vállalkozó kézhez veszi a Megrendelő cégszerűen aláírt nyilatkozatát arról, hogy a jelen szerződésben foglaltak szerinti feladatok ellenértékéül szolgáló pénzügyi fedezet, illetve a beruházás megvalósításához szükséges fenntartói (EMMI) hozzájárulás a Megrendelő rendelkezésére áll. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés ellenértékéül szolgáló pénzügyi forrásigényt a 2017. évi költségvetésében megtervezte, azonban a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárás indításakor nem állt rendelkezésére a fenntartó (EMMI) hozzájárulása a 2017. évi felhalmozási kiadások terhére vállalható kötelezettségvállalások tekintetében, amely fenntartói hozzájárulás nélkül a beruházás nem kezdhető meg. Megrendelő vállalja, hogy a pénzügyi forrás és fenntartói hozzájárulás rendelkezésre állásáról a tudomása jutást követő 5 (öt) munkanapon belül értesíti a Vállalkozót.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a fentiek szerinti költségvetési források és fenntartói hozzájárulás a jelen szerződés Felek általi aláírásától számított 6 (hat) hónapon belül sem áll rendelkezésre, bármely Fél jogosult a jelen szerződéstől elállni azzal, hogy az ilyen okból bekövetkező elállással kapcsolatban egyik Fél sem jogosult semmiféle igényt érvényesíteni a másik Féllel szemben.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozót az egyoldalú hatályba léptetés joga nem illeti meg.

- 8.2. A jelen szerződés a szerződésben foglalt feladatok Felek általi maradéktalan teljesítésével megszűnik. Megszűnik a szerződés, ha bármelyik Fél a szerződés



vagy jogszabály alapján őt megillető elállási vagy felmondási jogát jogszerűen gyakorolja.

- 8.3. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll és az elállás/azonnali hatályú felmondás a vonatkozó jogszabályok (pl. a csődtörvény) rendelkezései alapján lehetséges. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban értesíteni.

Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése esetén a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a szerződéstől vagy azt azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozót a szerződésszegés kiküszöbölésére megfelelő határidő kitűzésével írásban felszólította, és a Vállalkozó a Megrendelő által szabott póthatáridőn belül sem tett eleget szerződéses kötelezettségének.

Felek rögzítik továbbá, hogy Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől egyoldalúan elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha a késedelmi kötbér eléri a maximumát.

Felek megállapodnak, hogy Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben az átadás-átvétel a Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból 3. (harmadik) alkalommal is sikertelenül zárul.

- 8.4. Megrendelő jogosult és egyben köteles továbbá a jelen szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel; vagy
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

- 8.5. A Megrendelő a jelen szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében rögzített esetekben.

- 8.6. A Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján köteles a jelen szerződést felmondani, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a jelen



szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

- 8.7. Az elállása/felmondása esetére Megrendelő fenntartja magának a jogot a szerződésszegésből eredő jogai érvényesítésére, ideértve bármely kötbér követelésére és a kárai megtérítésére való jogot is.
- 8.8. Vállalkozó jogosult a jelen szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni, amennyiben annak Ptk. szerinti feltételei fennállnak, azzal, hogy az azonnali hatályú felmondás gyakorlását megelőzően – amennyiben a szerződésszegés orvosolható – a Vállalkozó írásban ésszerű, de legfeljebb 15 (tizenöt) munkanapos póthatáridőt köteles a Megrendelő részére biztosítani.
- 8.9. A szerződés megszűnése esetén a Felek a már teljesített szolgáltatások tekintetében kötelesek egymással a szerződésben foglaltaknak és a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően elszámolni.
- 8.10. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.

## **9. Eljárás jogvita esetén**

Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a Felek békés úton kísérelnek megoldani. Amennyiben a kialakult vita békés rendezésére mégsem kerül sor, úgy a jogvita eldöntésére a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény általános szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes magyar bíróságok jogosultak.

## **10. Egyebek**

- 10.1. A jelen szerződés a Felek teljes, érvényes megállapodását tartalmazza.
- 10.2. Megrendelő és a Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről; a teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást. Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során egymással a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott módon megfelelően kölcsönösen együttműködnek, és a másik Fél szerződésszerű teljesítésének elősegítése érdekében úgy járnak el, ahogy az tőlük a mindenkori helyzetben – különös figyelemmel a jelen szerződés előírására – elvárható.
- 10.3. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kinyilvánítja, hogy teljes mértékben ismeri és a szerződés teljesítése során a legteljesebb mértékben figyelembe veszi, és elfogadja a szerződés tárgyát, illetőleg annak megvalósítását és a jelen szerződés egyéb feltételeit valamint a jelen szerződést érintő valamennyi

Európai Unió és magyar jogszabályt.

- 10.4. A Felek a jelen szerződés alapján létrejövő jogviszonyukban független szerződő Felek. A Felek egyike sem jogosult arra, hogy a szerződéssel összefüggésben a másik Fél képviselőjének tüntesse fel magát, ilyen minőségben járjon el, továbbá, hogy a szerződésre hivatkozással, vagy egyébként olyan megállapodást kössön harmadik személyekkel, amely a Vállalkozási szerződésben és/vagy a szerződésben foglaltakkal, illetőleg a vonatkozó Európai Unió és magyar jogszabályokkal összeegyeztethetetlen, illetve a szerződés megfelelő teljesítését veszélyeztetheti.
- 10.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozó, illetőleg közreműködői vonatkozásában nem áll fenn olyan valós vagy potenciális érdekellentét, amely a jelen szerződés szerint a Megrendelő részére nyújtandó szolgáltatásokat érintené. Vállalkozó kijelenti és szavatolja továbbá, hogy tulajdonosi szerkezetében, és választott tisztségviselőinek vonatkozásában, vagy alkalmazottjaként nem áll jogviszonyban a Megrendelő vezető tisztségviselőjével, az ügyletben érintett alkalmazottal, vagy annak törvény szerint értelmezett közeli hozzátartozójával.
- 10.6. Vállalkozó legkésőbb a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg cégszerű aláírásával köteles ellátni a jelen szerződés 5. sz. mellékletét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről szóló nyilatkozatot 5 (öt) példányban, amelynek 1-1 (egy-egy) eredeti példánya a jelen szerződés eredeti példányaihoz csatolásra kerül.
- 10.7. Vállalkozó kijelenti és szavatolja továbbá, hogy a jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítése nem jelenti, és nem eredményezi bármilyen olyan szerződés vagy kötelezettség megszegését, amely valamely harmadik személlyel kötött szerződés alapján áll fenn, illetőleg valamely harmadik fél tulajdonát képező információ titokban tartására vonatkozik.
- 10.8. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan lenne, a szerződés többi része továbbra is változatlanul érvényben marad, kivéve, ha az érvénytelen rész nélkül a szerződés már nem alkalmas a Felek szándékainak és céljainak elérésére. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést kölcsönösen elfogadható, érvényes, és végrehajtható rendelkezéssel helyettesítik, amely a Feleknek a korábbi rendelkezésben meghatározott szándékait fejezi ki.
- 10.9. Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal, és a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeik szerződésszerű teljesítéséhez szükséges erőforrásokkal, feltételekkel.
- 10.10. Amennyiben a jelen szerződésben megállapított bármely kötelezettség teljesítésének határideje munkaszüneti napra vagy szünnapra esik, akkor – a

Felek kifejezett, eltérő megállapodása hiányában – akkor az esedékesség időpontja a követő első munkanap.

- 10.11. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés magyar nyelven készült. A szerződéssel kapcsolatos valamennyi kommunikációt magyar nyelven kell folytatni.
- 10.12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakban felsorolt jogszabályok rendelkezései az irányadók:
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény,
  - az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet,
  - az 1997. évi LVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről,
  - a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. az építőipari kivitelezési tevékenységről.

Felek egyebekben rögzítik, hogy a jelen szerződés rendelkezései a hatályos jogszabályokkal összhangban értelmezendők és alkalmazandók.

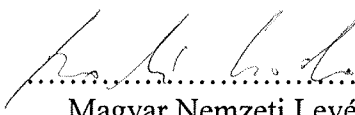
- 10.13. Az alább felsorolt dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazzak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadóak.
1. sz. melléklet: A közbeszerzési eljárás teljes körű dokumentációja az elvégzendő munkálatok műszaki leírásaival
  2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata (Hiteles (aláírt) és tételes árajánlat, mely a vállalkozási díjat és a szerződés tárgyában foglaltakat is alátámasztja)
  3. sz. melléklet: Nyilatkozat alvállalkozókról
  4. sz. melléklet: A VII.6.2. pont szerinti biztosítási kötvény(ek) másolata
  5. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
  6. sz. melléklet: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 136. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazás [amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű személy]

10.14. A jelen szerződés 5 (öt) egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből Megrendelőt 4 (négy), Vállalkozót 1 (egy) példány illet meg.

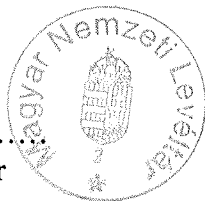
Felek a jelen szerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

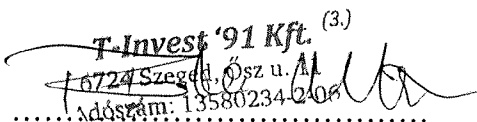
Budapest, 2017. szeptember 12.

Budapest, 2017. szeptember 14.




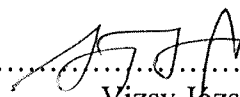
Magyar Nemzeti Levéltár  
Megrendelő  
képviselőként  
dr. Szabó Csaba  
főigazgató

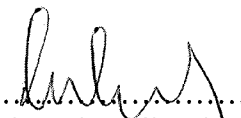


  
T-Invest '91 Kft. (3.)  
6724 Szeged, Ósz u. 11.  
Adószám: 13580234-2-06

T-Invest '91Kft.  
Vállalkozó  
képviselőként  
Tóth István  
ügyvezető (vezető tisztségviselő)

  
Nemesné Zsigmondi Erzsébet  
pénzügyi ellenjegyző  
Magyar Nemzeti Levéltár

  
Vizsy József  
műszaki ellenjegyző  
Magyar Nemzeti Levéltár

  
dr. Medveczky Viktória  
jogi ellenjegyző  
Magyar Nemzeti Levéltár